



Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2025-03-25

Tid: 09:00-10:45

Plats: Skeppet, kommunhuset i Stenungsund

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande

Egil Hein Midtbö (M)

Ida Melin (S)

Christina Svensson (SD)

Ersättare

Himan Mojtahedi (S)

Kia Häggqvist (SD)

Övriga närvarande

Maria Renfors, kommunstyrelsens första vice ordförande

Annika Åberg-Darell, kommunstyrelsens andra vice ordförande

Joel Brocker, prao-elev Stora Högskolan

Maria Jonsson, kommundirektör

Marcus Starcke, sektorchef stödfunktioner §§ 25-30

Fredric Arpfjord, sektorchef samhällsbyggnad

Erica Bjärsved, ekonomichef §§ 25-29

Benny Ankargren, fastighetschef §§ 25-28

Veronica Götzinger, verksamhetschef mark- och exploatering §§ 29-34

Jessica Andersson, enhetschef MEX och geodata §§ 29-30

Erik Rokke, planarkitekt §§ 29-30

Johanna Augustsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 29-30

Cecilia Norlander, planarkitekt § 31

Henrietta Johansson, verksamhetschef Projektkontoret §§ 33-34

Annie Frid, kommusekreterare

Justeringsdag: 2025-03-26

Justerare: Christina Svensson (SD)

Annie Frid
sekreterare

Wouter Fortgens (M)
ordförande

Christina Svensson (SD)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.



Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2025-03-26

Paragrafer: 25-34

Datum då anslaget sätts upp: 2025-03-27

Datum då anslaget tas ned: 2025-04-22

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Annie Frid
sekreterare



Innehållsförteckning

- | | | |
|------|---|-------------|
| § 25 | Fastställande av föredragningslistan | |
| § 26 | Information om kommunens användning av inköpta fastigheter | |
| § 27 | Information om ej verkställda uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, för sektor stödfunktioner | KS 2025/4 |
| § 28 | Information från sektor stödfunktioner | KS 2025/4 |
| § 29 | Revidering av taxa för kart- och mättjänster | KS 2025/126 |
| § 30 | Planprogram för södra och centrala Hallerna | KS 2018/137 |
| § 31 | Ansökan om planbesked för fastighet Nösnäs 1:127, Nösnäs 1:261 och Nösnäs 1:300 | KS 2024/286 |
| § 32 | Information om ej verkställda uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, sektor samhällsbyggnad | KS 2025/5 |
| § 33 | Information från sektor samhällsbyggnad | KS 2025/5 |
| § 34 | Uppföljning gällande initiativärende centrumutveckling | KS 2024/731 |



§ 25

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Utskickad dagordning fastställs med följande ändringar:

Punkten 9 Ansökan om planbesked för fastighet Lillhammar 1:35 med flera (Galtarön), utgår,

En punkt läggs till - Uppföljning gällande initiativärende centrumutveckling.



§ 26

Information om kommunens användning av inköpta fastigheter

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetschef Benny Ankargren informerar om vilka fastigheter kommunen äger, som drivs som bland annat sociala kontrakt och hur kommunen planerar att fortsätta använda dessa. Informationen gäller också lokaler som kommunen hyr för kommunens olika verksamheter inom socialtjänst och utbildning. Lokaler som köps in och kontrakt som går ut redovisas också.



§ 27

Dnr: KS 2025/4

Information om ej verkställda uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, för sektor stödfunktioner

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sammanställning av ej verkställda uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige för sektor stödfunktioner har kommit allmänna utskottet till del i kallelsen.

Beslutsunderlag

Information om ej verkställda beslut från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige - sektor stödfunktioner



§ 28

Dnr: KS 2025/4

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Allmänna utskottet har i kallelseutskick fått del av sammanställning av pågående investeringsprojekt för lokaler.

Beslutsunderlag

Information om pågående lokalprojekt



§ 29

Dnr: KS 2025/126

Revidering av taxa för kart- och mättjänster

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar reviderad taxa för kart- och mättjänster.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande gällande taxa för kart- och mättjänster antogs 2017. Det finns delar i gällande taxa som blivit inaktuella eller visat sig vara svåra att använda i praktiken. Taxan har därför setts över i sin helhet för att revideras. Genom revideringen indexuppräknas taxan, där index justeras med Prisindex kommunal verksamhet (PKV). En uppräknning av tidigare avgifter har genomförts så att taxan baseras på oktober 2024. Efterkommande indexjusteringar får ske vart fjärde år och beslutas i kommunstyrelsen. Nuvarande taxa har kompletterats med förtydliganden samt justerats så att exempelvis avgifter baserade på ytstorlek utökats till fler nivåer. Anledningen är att nivåer i tidigare taxa i vissa fall medfört att kostnaden påverkats i en orimligt stor utsträckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-20

Taxa för kart- och mättjänster

Nuvarande taxa för kart- och mättjänster

Beslutsgång

Ordförande frågar om allmänna utskottet kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

Jessica.andersson2@stenungsund.se

katarina.hurtig@stenungsund.se

kansli@stenungsund.se



§ 30

Dnr: KS 2018/137

Planprogram för södra och centrala Hallerna

Beslut

Allmänna utskottet bordlägger ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Den 14 juni 2021 gav kommunstyrelsen förvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med planprogrammet. Ett förslag till planprogram togs fram och den 25 mars 2024 beslutade kommunstyrelsen att låta planprogrammet gå ut på samråd. Efter samrådet har kommunen bearbetat planprogrammet utifrån inkomna synpunkter. Bland annat har kvarter B utökats i nordväst och Södervägens placering har getts större utrymme i sydväst. Trafiken på Modistvägen har utretts och åtgärder har föreslagits i planprogrammet för att vägen ska klara en högre trafikbelastning med anledning av kvarter E. Kvarter A har minskats i omfattning i väster för att kunna hålla större avstånd till närliggande bebyggelse. Sektioner för Hallernaleden har tagits fram för att öka förståelsen för den nya centrumgatan som Hallernaleden föreslås att omvandlas till. Kvarter F har kompletterats med bostads- och äldreboendeändamål. Planprogrammet syftar till att utgöra ett värdefullt underlag till efterföljande detaljplanprocesser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-20

Planprogram för södra och centrala Hallerna

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Samrådsredogörelse

Allmänna utskottet 2024-10-01, § 78

Kommunstyrelsen 2024-03-25, § 88

Allmänna utskottet 2024-02-27, § 26

Kommunstyrelsen 2021-06-14, § 209

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) föreslår att allmänna utskottet ska bordlägga ärendet.

Beslutsgång

Ordförande frågar om allmänna utskottet kan besluta enligt Linda-Maria Hermanssons (C) förslag och finner att så sker.

Detta protokoll är elektroniskt signerat och
juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar



§ 31

Dnr: KS 2024/286

Ansökan om planbesked för fastighet Nösnäs 1:127, Nösnäs 1:261 och Nösnäs 1:300

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för fastigheterna Nösnäs 1:127, Nösnäs 1:261 och Nösnäs 1:300.

Planen läggs till kommunens lista med positiva planbesked i väntan på planstart.

För Nösnäs 1:300 finns ett tidigare positivt planbesked från år 2021 som ligger i startplanen för år 2026. Aktuell ansökan föreslås starta tillsammans med befintligt planbesked, i samma detaljplan, för att uppnå samordningsvinster.

Sammanfattning av ärendet

Venturi Nösnäs Strand AB inkom den 29 februari 2024 med ansökan om planbesked för fastigheterna Nösnäs 1:127, Nösnäs 1:261 och Nösnäs 1:300. Ansökan kompletterades den 4 oktober 2024. Ansökan avser att möjliggöra byggnation av cirka 300–350 lägenheter i flerbostadshus samt cirka 1000 kvadratmeter centrumfunktioner. Sökande önskar behålla befintligt positivt planbesked från år 2021 för Nösnäs 1:300.

Frågor som behöver studeras och hanteras i ett kommande planarbete gäller bland andra stadsbild och gestaltning, dagvattenhantering för att inte påverka miljökvalitetsnormer för vatten, buller och luftföroreningar från omgivande infrastruktur. Även stigande havsvattennivåer, skyfall och risker på grund av transporter av farligt gods behöver studeras och hanteras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-02-11

Tillägg till planansökan 2024-10-04

Bilaga till planansökan 2024-02-29

Ansökan om planbesked 2024-02-29



Beslutsgång

Ordförande frågar om allmännas utskottet kan besluta enligt förvaltningens förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

cecilia.norlander@stenungsund.se



§ 32

Dnr: KS 2025/5

Information om ej verkställda uppdrag från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, sektor samhällsbyggnad

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Fredric Arpfjord informerar om ej verkställda uppdrag till sektor samhällsbyggnad från kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt beskriver hur förvaltningen arbetar med dessa.



§ 33

Dnr: KS 2025/5

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Projektkontorets verksamhetschef Henrietta Johansson informerar om aktuella anläggningsprojekt.

Sektorchef Fredric Arpfjord informerar om att Haverikommissionen skjuter upp sin rapport efter skredet 2023 efter att rapportutkast varit på remissrunda till bland annat Stenungsunds kommun.

Beslutsunderlag

Status Samhällsbyggnad Anläggningsprojekt, 2025-03-25



§ 34

Dnr: KS 2024/731

Uppföljning gällande initiativärende centrumutveckling

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande Wouter Fortgens (M) informerar om hur utskottet arbetat med initiativärendet om centrumutveckling som initierades av utskottets presidium i juni 2024.

Delar av initiativärendet som hittills behandlats är:

- Godsområdet och framtida rangerbana har diskuterats med representanter från industrin i Stenungsund
- Dialog har förts med Citycon om utveckling av Stenungs torg

Allmänna utskottet avser att göra en återrapportering till kommunstyrelsens sammanträde i maj 2025.

Beslut skickas till

carin.persdotterbroden@stenungsund.se



**Stenungsunds
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: WOUTER FORTGENS

Date: 2025-03-26 09:27:55

BankID refno: 0195d190-904b-7af1-8e6b-287440a104be



Wouter Fortgens

Signed by: CHRISTINA PAMELA SVENSSON

Date: 2025-03-26 08:32:38

BankID refno: 0195d15d-fc41-7265-af1b-6d7cd1a2e9c1



Christina Svensson