



Uthyrning av huvudmannens/omyndigs bostad/fastighet

Det kan förekomma att huvudmannen/den omyndige genom arv eller gåva erhållit en bostadsrätt eller fastighet och vill avvakta en tid med avveckling men inte har råd att betala för två bostäder. Uthyrning kan då vara ett alternativ. Detsamma gäller om en huvudman vistas på behandlingshem eller liknande, och det är osäkert om han eller hon kan återvända till sin bostad. Förmyndare/god man/förvaltare kan därför ansöka om överförmyndarens samtycke till uthyrningen.

Enligt Föräldrabalken 12 kap 7 § ska man ha huvudmannens samtycke resp. höra den omyndige i viktigare frågor.

Deponering av lösöre

Bostaden skall hyras ut omöblerad. Värdeföremål, smycken och personliga handlingar bör placeras i bankfack. Möbler, glas, porslin eller prydningssaker kan lämnas för förvaring. Ofta är det lämpligt att lösöre deponeras hos huvudmannens anhöriga. Den som tar emot lösöret skall skriftligen åta sig att för huvudmannens/den omyndiges räkning förvara godset samt förklara sig villig att återlämna det mottagna lösöret om huvudmannen skulle begära det eller när huvudmannen avlider.

Städning

God man/förvaltare skall se till att lägenhet och - om vind/källare ingår i upplåtelsen - städas och rengörs. Det innebär inte att han eller hon skall göras detta själv.

Driftkostnader

Hyresgäst skall ha eget abonnemang på telefon, el, vatten, sophämtning m.m.

Handlingar

För att överförmyndaren skall kunna pröva om samtycke kan ges till uthyrningen, skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden.

1. Ansökan görs av god man, förvaltare eller förmyndare. Ansökan ska vara undertecknad av god man, förvaltare eller båda förmyndarna och ställd till över- förmyndaren.
2. Om ansökan avser omyndig skall personbevis för barnet ges in. Personbeviset skall visa vem eller vilka som är förmyndare för barnet.
 1. Skälen till uthyrningen skall anges samt uppgift om hur huvudmannen/den omyndige löser
 2. bostadsfrågan. Om huvudmannen/den omyndige inte är ensam ägare till fastighet/bostadsrätt, skall framgå hur stor andel han/hon äger.
3. Huvudmannens och den omyndiges – om han eller hon fyllt 16 år - skriftliga yttranden till
4. avvecklingen, kan biläggas ansökan (FB 16:9). Om samtycke inte kan lämnas, skall detta styrkas genom läkarintyg som dels styrker att huvudmannen inte kan bo kvar i sin bostad, dels att samtycke generellt inte kan lämnas till någon åtgärd/rättshandling.
5. Make/makas yttrande samt närmast anhörigas yttranden kan biläggas ansökan (FB 16:9). Med närmaste släktingar avses i regel maka/make, barn eller föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar, är myndiga syskon och eventuella syskonbarn närmaste anhöriga. Om det inte finns några så nära släktingar, skall du, om du inte redan har lämnat in en släktutredning, inkomma med en sådan (särskild blankett finns) eller lämna namn och adressuppgifter på andra anhöriga som huvudmannen har hållit kontakt med. Överförmyndaren kan behöva höra dessa. Yttrande kan dock tecknas direkt på ansökan.
6. Hyreskontrakt lägenhet i andra hand skall inges i två exemplar (original och kopia). Kontraktet skall vara undertecknat av såväl hyresvärd (här huvudman/omyndig) som hyresgäst. Av villkor i hyreskontraktet skall framgå att uthyrningen är beroende av överförmyndarens samtycke. Hyran skall avseende bostadsrätt motsvara bruksvärdet. Uppsägningstid får inte överstiga 3 månader. Det

- får i regel anses vara olämpligt att hyresgäst är anhörig till god man/förvaltare.
7. Avtal om avstående av besittningsskydd, som godkänts av hyresnämnden skall bifogas i original.
 8. Bostadsrättsförening skall skriftligen lämna sitt medgivande till uthyrningen, vilket bifogas ansökan.
 9. Fastighetsägare skall lämna medgivande till uthyrningen.
 10. Om omyndig är ägare till fastighet/bostadsrätt skall därutöver framgå vem som ansvarar för att egendomens driftkostnader betalas och följs upp.