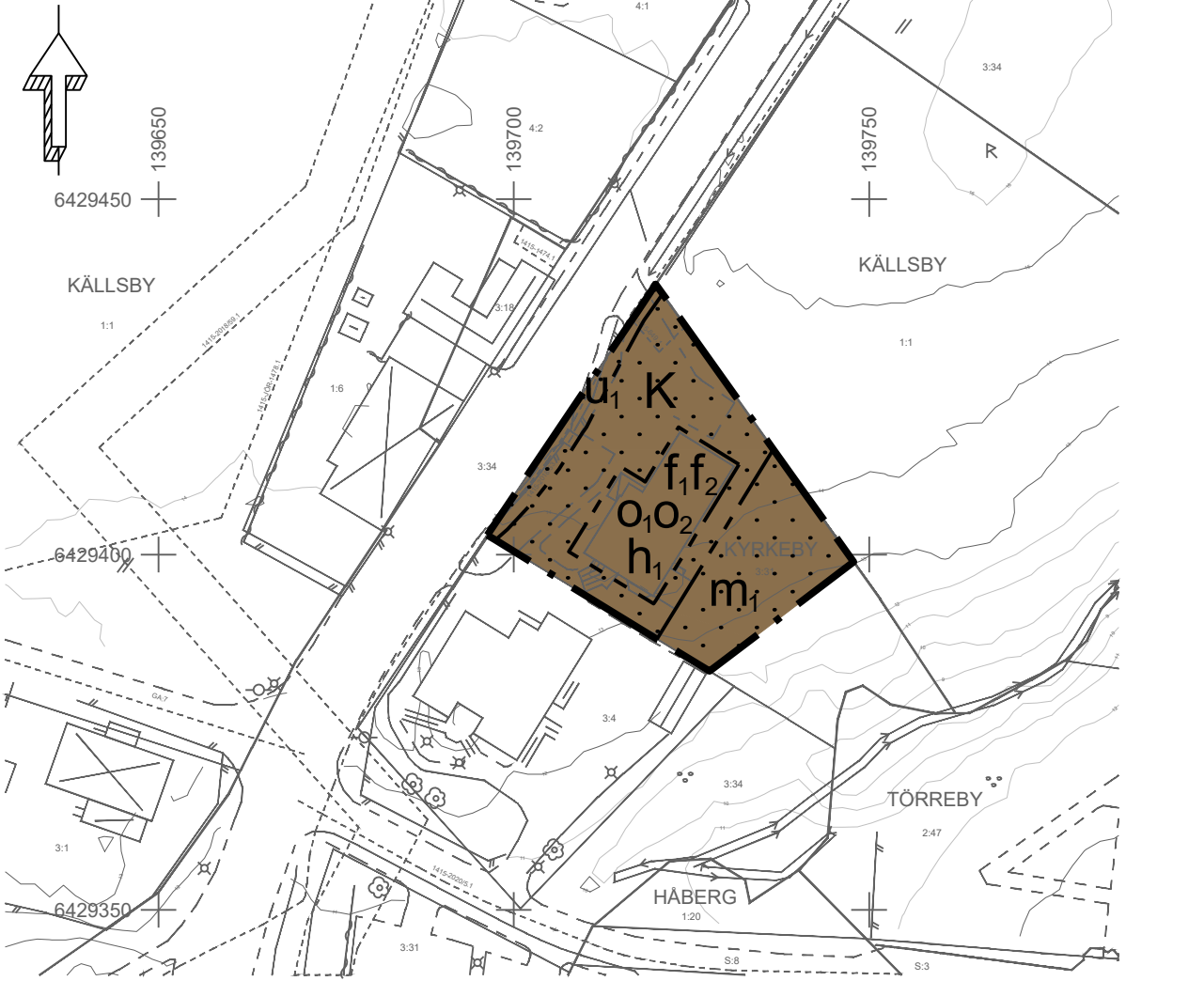
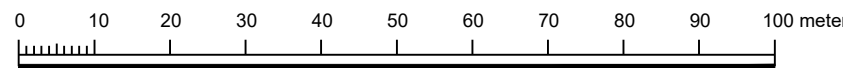


PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wahlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2023-09-01
 Detaljredovisningen gällande: 2023-09-01

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
 Plan: Sweref 99 12 00
 Höjd: RH 2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Lastrestriktion 10 kPa. Marken får ej tillföras mer belastning än 10 kPa.

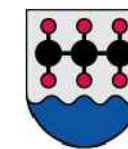
Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 25 grader
- o_2 Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak
- f_2 Fasadbeklädnad ska vara träpanel

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Planbeskrivning |
| <input type="checkbox"/> Plankarta med planbestämmelser | <input type="checkbox"/> |
| <input type="checkbox"/> Undersökning | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |



Stenungsunds kommun

Detaljplan för

Kyrkeby 3:31, Jörlanda Pastorsexpedition Jörlanda

Stenungsunds kommun	Västra Götalands Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling			
PLANKARTA MED PLANBESTÄMMELSER		Antagande	
Upprättad 2023-10-10		Laga kraft	
Anna Eklund Planarkitekt		Diarienummer KS 2022/968	
Pernilla Larsson Mark- och exploateringsingenjör			