



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-03-23

Tid: 13:00-16:23

Plats: Skeppet, kommunhuset i Stenungsund

Beslutande

Olof Lundberg (S), ordförande. Ej § 102 pga. jäv.

Sandra Bengts, ersätter Olof Lundberg (S) § 102

Maria Renfors (M), förste vice ordförande och mötets ordförande § 102

Annika Åberg-Darell (V), andre vice ordförande

Ida Melin (S). Ej § 102 pga. jäv.

Sanida Okanovic (S), ersätter Ida Melin § 102

Jan Rudén (S)

Johnny Alexandersson (S)

Wouter Fortgens (M)

Christian Ottosson (M), ersätter Egil Midtbö (M)

Alexandra Ward-Hefte (M)

Linda-Maria Hermansson (C)

Henrik Hansson (KD)

Lisbeth Svensson (L)

Christina Svensson (SD)

Kia Häggqvist (SD)

Tomas Palm (SD)

Ersättare

Sandra Bengts (S) § 103-105, 112

Sanida Okanovic (S) § 103-105

Jimmy Lövgren (MP)

Johan Thunberg (-)

Kristina Stahre Odengard (ST)

Övriga närvarande

Maria Jonsson, kommundirektör

Elisabeth Andreasson, sektorchef utbildning

Rickard Persson, sektorchef socialtjänst

Fredric Arpfjord, sektorchef samhällsbyggnad

Elin Hjalmarsson, sektorchef stödfunktioner

Erica Bjärsved, ekonomichef

Christer Larsson, HR-chef



Justeringsdag: 2026-03-23

Justerare: Henrik Hansson (KD)

Maja Liisa Odelius
sekreterare

Olof Lundberg (S)
Ordförande § 103-
105, 112

Maria Renfors (M)
Mötets ordförande § 102

Henrik Hansson (KD)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.



Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokoll 1(2) har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Kommunstyrelsen

Justeringsdatum: 2026-03-23

Paragrafer: 102-105, 112

Datum då anslaget sätts upp: 2026-03-23

Datum då anslaget tas ned: 2026-04-14

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Maja Liisa Odelius
sekreterare



Innehållsförteckning

- | | | |
|--------------|--|---------------------|
| § 102 | Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av detaljplan för CW Borgs väg, Stenung 3:112 med flera | KS 2018/332 |
| § 103 | Yttrande till mark- och miljödomstolen i överklagad Lantmäteriförrättning angående anläggningsförrättning berörande Munkeröd 1:12 m.fl. | KS 2025/981 |
| § 104 | Svar på samrådsremiss gällande Kungälvs kommuns förslag till översiktsplan 2050 | KS 2025/1072 |
| § 105 | Svar på samrådsremiss gällande planprogram för Aröd i Kungälvs kommun | KS 2021/312 |
| § 112 | Svar på samrådsremiss gällande handlingsplan för bostadsförsörjning, Kungälvs kommun | KS 2026/60 |



§ 102

Dnr: KS 2018/332

Yttrande till mark- och miljödomstolen gällande överklagan av detaljplan för CW Borgs väg, Stenung 3:112 med flera

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-03-12, till mark- och miljödomstolen i mål nr P 3433-25, som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Jäv

Olof Lundberg (S) och Ida Melin (S) anmäler jäv och lämnar sammanträdessalen under handläggningen av ärendet. Maria Renfors (M) tar över som mötets ordförande aktuell paragraf.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade att anta detaljplan för CW Borgs väg, Stenung 3:112 med flera den 11 juni 2025. Detaljplanen överklagades därefter av grannar till detaljplaneområdet. Mark- och miljödomstolen är den instans som handlägger överklaganden av detaljplaner och har nu givit kommunen ett föreläggande om att yttra sig gällande två frågor:

1. Frågan om inlösen av mark och det som CW Borgs Fastighets AB har angett om att samma syfte kan uppnås genom att förlägga den tänkta markanvändningen utefter lokalgatans södra sträckning.
2. I den södra delen av planområdet saknas höjdbestämmelse, utöver den generella bestämmelsen om totalhöjd. Hur hänger detta ihop med antalet våningar (7 och 9) som visas för dessa byggnader i illustrationskartan?

Sammanfattningsvis är svaret på den första frågan att en placering av den tänkta markanvändningen på södra sidan av gatan inte blir lämpligt ur vare sig trafiksäkerhets-, funktions- eller gestaltungs-perspektiv.

Sammanfattningsvis är svaret på den andra frågan att planbestämmelsen om totalhöjd och angivet våningsantal i illustrationskartan stämmer överens. Inom planbestämmelsen för totalhöjd har det tagits hänsyn till andra planbestämmelser om färdigt golvnivå samt höjd på



bottenvåning vilket gör att maximalt nio våningar inryms i totalhöjden. Svaren i sin helhet återfinns i yttrandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-03

Yttrande till mark- och miljödomstolen 2026-03-12

Föreläggande om yttrande från mark- och miljödomstolen 2026-02-20

Kommunfullmäktiges beslut om antagande av detaljplan för CW Borgs väg,
2025-06-11 § 94

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se

Mark- och miljödomstolen

§ 103

Dnr: KS 2025/981

Yttrande till mark- och miljödomstolen i överklagad Lantmäteriförrättning angående anläggningsförrättning berörande Munkeröd 1:12 m.fl.

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-03-12, till mark- och miljödomstolen i mål nr F 5225-25, som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Inom *Detaljplan för industri Del av Munkeröd 1:12 m.fl.* har Lantmäteriet i ärende O223326 bildat två gemensamhetsanläggningar för vägar, vatten och avlopp med mera. Delar av gemensamhetsanläggningarna är inom skredområdet där nytt planarbete är påbörjat för att utreda var byggnation fortsatt är möjlig. Kommunen bedömer att villkoren för inrättande av gemensamhetsanläggning inte är tillräckligt utredda och att samråd inte har skett med berörda myndigheter. 2025-11-05 överklagade kommunen beslutet med yrkande om att Lantmäteribeslutet ska upphävas. Två motparter har yttrat sig mot kommunens överklagande, de vill i första hand att Lantmäteriets beslut kvarstår och i andra hand att beslutet justeras till att inte omfatta väg/anläggande av väg inom skredområdet. Förvaltningen motsätter sig andrahandsyrkandet eftersom möjligheten till rundslinga försvinner, förslaget behöver utredas vidare i det uppstartade detaljplanarbetet. Kommunens yttrande till mark- och miljödomstolen, mål nr F 5225-25, vidareutvecklar tidigare överklagande samt bemöter motparternas yrkanden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-02-27

Yttrande daterat 2026-03-12

Ordförandebeslut gällande överklagande av Lantmäteriets beslut i ärende O223326, daterat 2025-11-05

Överklagande av beslut i ärende O223326 anläggningsförrättning berörande, Munkeröd 1:12 m.fl, daterat 2025-11-05

Beslut skickas till

johanna.augustsson@stenungsund.se



Stenungsunds
kommun

Protokoll
Kommunstyrelsen
2026-03-23

Mark- och miljödomstolen

Detta protokoll är elektroniskt signerat och
juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar

§ 104

Dnr: KS 2025/1072

Svar på samrådsremiss gällande Kungälvvs kommuns förslag till översiktsplan 2050

Beslut

Kommunstyrelsen antar samrådsyttrande som sitt eget, gällande förslag till översiktsplan 2050 för Kungälvvs kommun, med ändringen att stycket

”Stenungsunds kommun arbetar också för att Jörlanda station ska tas i bruk för persontrafik, något som kan gynna även Kungälvvsbor om goda anslutningar anordnas, exempelvis cykelstråk.”

ersätts med

”Jörlanda, som är den tätort i Stenungsunds kommun som gränsar till Kungälv pågår flera detaljplaner. Det är en prioriterad ort i kommunen för befolkningstillväxt utifrån sitt strategiska läge. En projekterad gång- och cykelväg från Jörlanda till Kungälv har pausats på Kungälvvs initiativ. Vi är fortsatt positiva till en GC-väg.”

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kungälvvs kommun har tagit fram ett förslag till ny översiktsplan som nu är ute på samråd under perioden 2 december 2025 till 3 februari 2026, med förlängd svarstid till den 23 mars 2026. Stenungsunds kommun har i samrådet möjlighet att yttra sig över förslaget, Yttrandet återfinns i bilagan *Samrådsyttrande 2026-02-06*.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet 2026-03-10 § 36

Tjänsteskrivelse 2026-02-06

Samrådsyttrande 2026-02-06

Översiktsplan 2050 Kungälvvs kommun samrådshandling, 2025-11-19 med bilagor

Missiv samråd översiktsplan 2050, Kungälvvs kommun

Förslag till beslut på sammanträdet

Maria Renfors (M) föreslår som ändring, av allmänna utskottets förslag, att yttrandet korrigeras genom att stycket



”Stenungsunds kommun arbetar också för att Jörlanda station ska tas i bruk för persontrafik, något som kan gynna även Kungälvbor om goda anslutningar anordnas, exempelvis cykelstråk.”

ersätts med

”Jörlanda, som är den tätort i Stenungsunds kommun som gränsar till Kungälv pågår flera detaljplaner. Det är en prioriterad ort i kommunen för befolkningstillväxt utifrån sitt strategiska läge. En projekterad gång- och cykelväg från Jörlanda till Kungälv har pausats på Kungälvs initiativ. Vi är fortsatt positiva till en GC-väg.”

Linda-Maria Hermansson (C) tillstyrker ändringsförslaget, efter jämkande av ändringsförslaget med Maria Renfors (M).

Lisbeth Svensson (L) föreslår att kommunstyrelsen avslår Maria Renfors (M) ändringsförslag.

Beslutsgång

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med allmänna utskottets förslag och konstaterar att så sker.

Ordförande ställer Marias Renfors (M) ändringsförslag mot Lisbeth Svenssons (L) avslagsförslag och konstaterar att kommunstyrelsen antagit Maria Renfors (M) ändringsförslag.

Beslut skickas till

kommun@kungalv.se

Fredric.arpfjord@stenungsund.se

Veronica.gotzinger@stenungsund.se

Kajsa.rejmers@stenungsund.se

§ 105

Dnr: KS 2021/312

Svar på samrådsremiss gällande planprogram för Aröd i Kungälv kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar samrådsyttrande daterat 2026-02-11 gällande planprogram för Aröd i Kungälv kommun, som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kungälv kommun arbetar med ett planprogram för Aröd i nordvästra Kungälv kommun som ligger vid kommungränsen till Stenungsunds kommun. Arbetet med planprogrammet har pågått sedan mars 2019 och under år 2021 var programmet ute på ett första samråd då Stenungsunds kommun lämnade ett yttrande daterat 2021-03-30.

Synpunkter i vid det första samrådet berörde framför allt trafiksituationen och frågor rörande hantering av översvämning, skyfall och dagvatten. Tidigare lämnade synpunkter har bemötts i samrådsredogörelsen samt beaktats i det nya förslaget på planprogram. Planprogrammet är nu ute på ett andra samråd och Stenungsunds kommun har getts möjlighet att yttra sig. Kommunen har fått förlängd svarstid till 2026-03-23.

I yttrandet konstaterar kommunen att tidigare synpunkter beaktats men att trafiksituationen fortsatt är problematiskt. Eventuell utveckling inom programområdet som påverkar eller är beroende av trafiken i Stenungsunds kommun ska föregås av dialog mellan kommunerna.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet 2026-03-10 § 37

Tjänsteskrivelse 2026-02-11

Samrådsyttrande 2026-02-11

Planprogram för Aröd, samrådshandling, 2026-02-19

Samrådsredogörelse, planprogram Aröd, 2026-02-19

PM Trafikutredning, Aröd, 2026-02-19

Information om samråd, planprogram Aröd, 2026-02-19



**Stenungsunds
kommun**

Protokoll
Kommunstyrelsen
2026-03-23

Yttrande över samrådsremiss Planprogram för Aröd, Kungälv kommun, 2021-03-30

Beslut skickas till

kommun@kungalv.se

eva.frennered@stenungsund.se

veronica.gotzinger@stenungsund.se

fredric.arpfjord@stenungsund.se



§ 112

Dnr: KS 2026/60

Svar på samrådsremiss gällande handlingsplan för bostadsförsörjning, Kungälvs kommun

Beslut

Kommunstyrelsen antar yttrande daterat 2026-01-30, gällande Handlingsplan för Bostadsförsörjningen Kungälvs kommun, som sitt eget.

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Sammanfattning av ärendet

Kungälvs kommun har skickat ut förslag till handlingsplan för bostadsförsörjning på samråd och Stenungsunds kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Yttrandet ska lämnas in senast den 23 mars 2026 (förlängd svarstid har beviljats).

Stenungsunds kommun ställer sig positiv till de föreslagna insatserna i Kungälvs kommuns handlingsplan för bostadsförsörjning. Planens genomförande antas inte komma att medföra någon negativ inverkan på utvecklingen av Stenungsunds kommuns bostadsmarknad. De synpunkter som framförs är av formaliakarakter samt ett önskemål om förtydligande av kopplingen mellan handlingsplanens målsättningar och de insatser som föreslås.

Beslutsunderlag

Allmänna utskottet 2026-03-10 § 26

Tjänsteskrivelse 2026-01-30

Yttrande 2026-01-30

Handlingsplan för Bostadsförsörjningen, Kungälvs kommun - samrådsversion

Beslut skickas till

registrator@kungalv.se

helena.franzen@stenungsund.se



**Stenungsunds
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: KJELL OLOF LUNDBERG

Date: 2026-03-23 16:47:57

BankID refno: 019d1b61-67ce-7a5c-a323-98c0d1a94d9d



Olof Lundberg

Signed by: MARIA RENFORS

Date: 2026-03-23 16:47:56

BankID refno: 019d1b61-66ef-791d-815a-094fd074e4bf



Maria Renfors

Signed by: ARNE HENRIK HANSSON

Date: 2026-03-23 16:47:16

BankID refno: 019d1b60-e453-7f23-b024-925c9489c1a3



Henrik Hansson