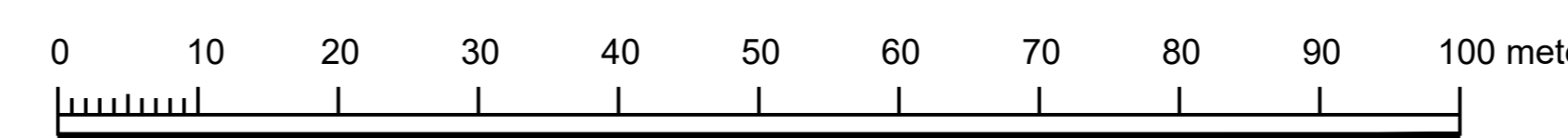


Skala 1:500 (A0)



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
- GATA Gågata
- GÅNG Gångväg
- CYKEL Cykelväg
- PARK Park

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

- GATA Gata
- GATA Gågata

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- H Detaljhandel
- P Parkering

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Småbåtshamn

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- ge Speciella geotekniska förhållanden, se planbeskrivning. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- u Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Balkong får kraga ut som längst 2,0 meter från fasad. Utkragande balkong ska placeras på en fri höjd av minst 4,5 meter över allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Inglasad takterras med uppstickande fasad om maximalt 4 meter över takfot medges utöver angiven byggnadshöjd. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Utkragande byggnadsdel med indrag till fasadlinje för sockelväningar. Utkragning ska placeras på en fri höjd av minst 4,5 m över allmän plats. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b₁ Källare som anläggs under grund- eller havsvattennivå ska upp till en höjd av 2,2 m och utformas med ventiltät konstruktion. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₂ Utrymning ska vara möjlig bort från Bohusbanan. Friskluftsintag ska placeras högt och i skyddat läge. Rimliga åtgärder för att öka byggnadens explosionstålighet ska genomföras. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- b₃ På våning 1 ska fönster samt fasad som vetter mot söder, norr och öster vara brandklassade i minst EI 30. Dörrar på fasader som vetter mot söder, norr och öster får finnas men ska förses med automatisk dörrstängare eller motsvarande. Byggnad ska utföras i svärantändligt material. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m₁ Bostäder ska utformas så att gällande trafikbullerförordnings riktvärden klaras. Inglasade balkonger med tekniska lösningar i form av lätt ränna, sidoskärm och absorberent i innetak medges som skyddsåtgärd.
- Vibrationsnivåer i bostäder får inte överskrida 0,3 mm/s. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vunnit laga kraft. 4 kap. 21 §

Till planen hör:	Planbeskrivning	Granskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförordning	<input type="checkbox"/> Kvallstetsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detaljplan för Västervindsgatan
Stenung 2:282 m.fl.

Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Inläns
Samrådshandling		Godkännande	
Anders Dahlgren, Stenungsunds kommun		Antagande	
Upprättad 2019-05-02	Reviderad	Laga kraft	

Xref: filning: \backggrunden\m01_samrad_danunggrund_samradsplan\5_Plan2_-_Detaljplan\01_Pligande_detaljplan\Stenung_3:282_m.fl._\Vastervindsgatan_-_Cycyon\181016_Arhetmateria\Grunddata_m.m\Grunddata.dwg
 ..._Bundskata_m.m\Plan_2_-_Detaljplan\01_Pligande_detaljplan\5_Plan2_-_Detaljplan\01_Pligande_detaljplan\Stenung_3:282_m.fl._\Vastervindsgatan_-_Cycyon\181016_Arhetmateria\Grunddata_m.m\Grunddata.dwg
 Rasterbredd: 1,107 Arbetmaterialet: 1 Brg med text bredvid.jpg
 G:\2 - Detaljplaner\04_Laga Kraft\planer\020_Dp_Kyrkyby_3.15_(Prliganden)\07107_Arhetmaterialet\Brg med text bredvid.jpg