

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2024-08-27

Tid: 09:00-10.30

Plats: Skeppet, kommunhuset i Stenungsund

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande

Egil Midtbö (M)

Ida Melin (S)

Christina Svensson (SD)

Ersättare

Christian Ottosson (M)

Kia Häggqvist (SD)

Övriga närvarande

Olof Lundberg, kommunstyrelsens ordförande

Maria Renfors, kommunstyrelsens 1:a vice ordförande

Nedžad Deumić, kommunstyrelsens 2:a vice ordförande

Maria Jonsson, kommundirektör

Fredric Arpfjord, sektorchef samhällsbyggnad

Marcus Starcke, sektorchef stödfunktioner, §§ 65–67

Erika Bjärsved, ekonomichef, §§ 65–66

Stefan Svedhem, strategisk projektledare

Benny Ankargren, fastighetschef, §§ 65–66

Camilla Svensson, verksamhetschef infrastruktur, § 67

Veronica Götzinger, verksamhetschef exploatering, §§ 68–69

Henrietta Johansson, verksamhetschef projektkontoret, §§ 68–69

Lisa Chohan Strömner, strategisk processledare, § 67

Erik Rokke, planarkitekt, § 69

Annie Frid, nämndsekreterare

Justeringsdag: 2024-08-28

Justerare: Linda-Maria Hermansson (C)

Annie Frid
sekreterare

Wouter Fortgens (M)
ordförande

Linda-Maria Hermansson (C)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2024-08-28

Paragrafer: 65–69

Datum då anslaget sätts upp: 2024-08-29

Datum då anslaget tas ned: 2024-09-20

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Annie Frid
sekreterare

Innehållsförteckning

- | | | |
|-------------|---|--------------------|
| § 65 | Fastställande av föredragningslista | |
| § 66 | Information från sektor stödfunktioner | KS 2024/79 |
| § 67 | Antagande av Dagvattenriktlinjer - del av
Dagvattenplan | KS 2022/808 |
| § 68 | Beslut om planstart för detaljplan för del av
Hammar 1:6 med flera | KS 2024/857 |
| § 69 | Information från sektor samhällsbyggnad | KS 2024/102 |



§ 65

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Utskickad föredragningslista fastställs med ändringen att punkt 4 om svar på uppdrag om att möjliggöra fler byggnationer, stryks.

Det noteras att punkt 8 utgörs av en dialog, som tar vid efter avslutat sammanträde.



§ 66

Dnr: KS 2024/79

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Inför sammanträdet har utskottet tagit del av informationsskrivelse om pågående lokalprojekt, per augusti 2024.

Fastighetschef Benny Ankargren informerar om löpande underhåll och underhållsinvesteringar som gjorts under året, samt investeringar i energi och säkerhet och utifrån verksamheternas behov såsom investeringar i skolors utemiljö.

Sektorchef Marcus Starcke informerar utskottet om aktuella frågor inom sektorn under sommaren. Skadegörelse har skett på några av kommunens fastigheter/skolor i slutet av sommaren, med väktare som behövt sättas in. Bortsett från detta har det varit en lugn sommar för sektor stödfunktioner.

Beslutsunderlag

Informationsskrivelse 2024-08-19



§ 67

Dnr: KS 2022/808

Antagande av Dagvattenriktlinjer - del av Dagvattenplan

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar Dagvattenriktlinjer, som del av Dagvattenplan, för Stenungsunds kommun att gälla från och med 1 januari 2025.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens dagvattenplan består av två huvuddokument, *Dagvattenriktlinjer* och *Dagvattenhandbok*. Dagvattenriktlinjerna beskriver och konkretiserar vad kommunen behöver arbeta med utifrån de ställningstaganden som finns om dagvatten i kommunens VA-policy. Dagvattenhandboken beskriver hur kommunen ska arbeta med dagvatten. Dagvattenriktlinjerna beslutas av kommunfullmäktige medan Dagvattenhandboken beslutas på tjänstemannanivå.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-07-10

Dagvattenriktlinjer

Beslut skickas till

lisa.chohan-stromner@stenungsund.se



§ 68

Dnr: KS 2024/857

Beslut om planstart för detaljplan för del av Hammar 1:6 med flera

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger i uppdrag till förvaltningen att starta detaljplanearbete för del av Hammar 1:6 med flera.

Planarbetet sker med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (PBL) 2010:900.

Sammanfattning av ärendet

För del av fastigheten gäller detaljplan för ”del av Munkeröd 1:12 m.fl.” som vann laga kraft 2021. I september 2023 inträffade ett skred inom planområdet vilket medförde stora konsekvenser på fastigheterna i området. Påföljderna av skredet innebär att den detaljplan som gäller för fastigheten inte överensstämmer med områdets nya förhållanden. För att kunna säkerställa en trygg användning av området behöver därmed en ny detaljplan för området tas fram.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2024-08-05

Beslut skickas till

linna.skott@stenungsund.se

marita.hjelm@stenungsund.se

annaida.pouraskari@stenungsund.se



§ 69

Dnr: KS 2024/102

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

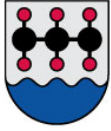
Verksamhetschef för projektkontoret Henrietta Johansson informerar utskottet om nulägesstatus för pågående anläggningsprojekt som kommunen driver.

Utskottet informeras också om rivningslov och vad som krävs för startbesked för rivning av Preem-tappen inom skredområdet vid E6, samt Burger King, där fastighetsägarna har att inkomma med nödvändiga handlingar.

Verksamhetschef för exploatering Veronica Götzinger informerar om pågående detaljplanearbete för Kvarnhöjden i Jörlanda. Som del i framtagandet av en detaljplan, har samråd genomförts under våren. Inkomna yttranden i samrådet bearbetas nu. Därefter kommer en granskning genomföras där sakägare och intressenter åter ges möjlighet att inkomma med synpunkter på planförslaget innan planen går till beslut för antagande. Under samrådet har en stor mängd yttranden inkommit, både från myndigheter, organisationer och privatpersoner. Yttrandena är av både positiv och negativ karaktär och samtliga tas omhand och bemöts i det fortsatta planarbetet.

Beslutsunderlag

Informationskrivelse 2024-08-19



Stenungsunds
kommun

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Linda-Maria Helena Hermansson

Date: 2024-08-28 11:49:53

BankID refno: 76351d63-21d4-414a-a378-27b838f050aa



Linda-Maria Hermansson

Signed by: WOUTER FORTGENS

Date: 2024-08-28 15:54:28

BankID refno: 18358a2f-b399-414b-83b4-08f510051073



Wouter Fortgens