



Detaljplan för del av Näs 1:141 - Humlebråten
Ödsmål, Stenungsunds kommun, Västra Götalands län

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Dnr KS2017/575

Sektor samhällsbyggnad
Verksamhet exploatering 2021-11-16

Innehåll

1	Allmänt	4
2	Beskrivning av planområdet och omgivningen	5
2.1	Lokalisering	5
2.2	Planområdet och dess närhet	6
3	Förändrad markanvändning	7
3.1	Markanvändning enligt förslaget	7
3.2	Åtgärder i omgivningen till följd av planen	8
4	Utredningar	8
5	Miljöpåverkan	8
5.1	Planering	9
5.2	Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	9
5.3	Naturmiljö	10
5.4	Rekreation och friluftsliv	12
5.5	Vatten	13
5.6	Kulturmiljö	15
5.7	Visuell miljö	15
5.8	Hushållning med naturresurser	16
5.9	Hälsa och säkerhet	16
5.10	Luft	18
5.11	Social miljö	19
5.12	Nationella, regionala och lokala miljömål	20
6	Alternativ	22
7	Sammanfattande bedömning	23
7.1	Slutsats	24
	Medverkande tjänstepersoner	24

1 Allmänt

En kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program ska tidigt under processen undersöka om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan (6 kap. 5 miljöbalken (MB)). Undersökningen ska innebära att kommunen (1.) identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och (2.) samråder i frågan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet. Särskilda föreskrifter om de omständigheter som avses har meddelats (6 kap. 6 § MB) i miljöbedömningsförordningen. Kommunen ska efter undersökningens identifiering av omständigheter och samråd i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, och redovisa de omständigheter som talar för eller emot det. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten (6 kap. 7 § MB). Beslutet får inte överklagas (6 kap. 8 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning utföras (6 kap. 3 § MB). I en strategisk miljöbedömning ska kommunen bl.a. (1.) samråda om hur omfattningen av och detaljeringsgraden i en miljökonsekvensbeskrivning ska avgränsas (avgränsningssamråd), och (2.) ta fram en miljökonsekvensbeskrivning (6 kap. 9 § MB).

Om genomförandet av åtgärderna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning inte ska göras, ska skälen för bedömningen i frågan anges i planbeskrivningen (4 kap. 33 § (4.) och 33 b § Plan- och bygglagen (PBL)).

Oavsett om det blir ett jakande eller nekande svar på om en strategisk miljöbedömning ska tas fram bidrar underökningen till att integrera miljöaspekter i planen eller programmet, vilket i sin tur i främjar en hållbar utveckling.

Planens syfte

Planens syfte är att utveckla Ödsmål genom att möjliggöra för nya bostäder och en ny skola/förskola. Planen ska möjliggöra för cirka 100 – 120 bostäder i olika boendeformer och en skola/förskola för cirka 150 barn. Planen ska också möjliggöra för att Näsvägen ges en högre standard och att det anläggs en gång- och cykelväg utmed Näsvägen fram till förskolan. Planen ska bidra till att en mer sammanhållen bebyggelsestruktur kan uppnås i Ödsmål och att den västra och östra delen av samhället binds ihop. Den tillkommande bebyggelsen skall förhålla sig till den befintliga bebyggelsen i området och passa in i landskapet.

Planens handläggare

Planens handläggare är Linnéa Skott.

2 Beskrivning av planområdet och omgivningen

2.1 Lokalisering

Planområdet är beläget i dalgången mellan Ödsmåls samhälle i öster och villabebyggelsen på Näs i väster, cirka 4 kilometer norr om centrala Stenungsund. Mellan planområdet och Stenungsund ligger de stora verksamhetsområdena med den petrokemiska industrin.

Planområdet avgränsas i öster av fastigheten Näs 1:55 med Ekenäs förskola och av gång- och cykelvägen utmed väg 770 samt i söder av jordbruksmarken på fastigheten Näs 1:131. Planområdet avgränsas i väster och norr av villafastigheterna Näs 1:298, 1:140, 1:211, 1:20, 1:114, 1:169 och 1:162 samt av den kommunägda fastigheten Näs 1:88 som utgör del av berget Rävås.

Närmsta busshållplats är Ekenäs, cirka 100 meter sydöst om planområdet. Gång- och cykelvägnätet ansluter till planområdet i öster och sträcker sig ända till de centrala delarna av Stenungsund. Precis öster om planområdet, på andra sidan av väg 770 ligger Ekenäskolan som är en skola för årskurs F-6 och en hembygdsgård. Ungefär 250 meter söder om planområdet ligger Ödsmåls kyrka. Idrottsplatsen ligger cirka 600 meter nordöst om planområdet och närmaste badplats ligger cirka 900 meter öster om planområdet.

Bohusbanan, järnvägen mellan Göteborg och Strömstad, sträcker sig cirka 650 meter sydöst om planområdet, E6 sträcker sig ungefär 1,6 kilometer öster om planområdet och färjeöverfarten till Orust ligger ungefär 2,6 kilometer norr om planområdet. Ödsmålsån slingrar sig från nordost till sydväst cirka 600 meter söder om planområdet.

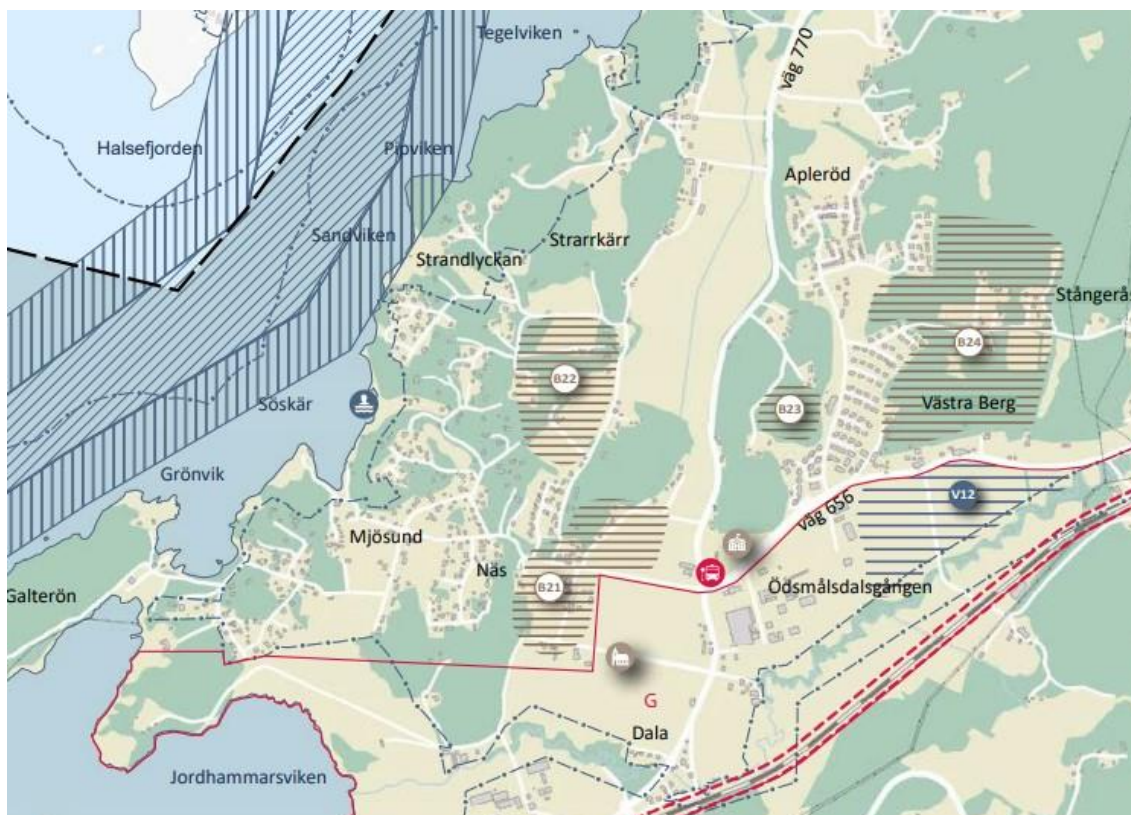


Översiktskarta med planområdets läge markerat.

2.2 Planområdet och dess närhet

Planområdet utgörs till största delen av oexploaterad jordbruksmark samt av en mindre del som utgör östra delen av Näsvägen. Det finns ingen bebyggelse inom planområdet. Det finns dock lägre bebyggelse i 1-2 våningar i direkt anslutning till planområdet och bebyggelsen utgörs av villor, gårdsmiljöer och en mindre förskola. I centrala delen finns en vattenledning för avledning av vatten från jordbruksmarken i nord-sydlig riktning. I centrala delen finns även en mindre anslutningsväg till väg 770 i öst-västlig riktning och i västra delen finns en mindre anslutningsväg till Näsvägen. Planområdet omfattas inte av någon gällande detaljplan. I direkt anslutning till planområdets västra del finns dock en gällande detaljplan för Näs som vann laga kraft 1992.

I Översiktsplan 2020 (antagen 2020-12-17) lyfts det fram att en mer sammanhållen bebyggelsestruktur kan uppnås i Ödsmål om den västra och den östra delen av samhället binds ihop. Därför föreslås att en del av dalgången norr om kyrkan på sikt bebyggs fram till väg 770 vid skolan. Det område som föreslås bebyggas fram till väg 770 är det aktuella planområdet. Detta centralt belägna bebyggelseområde föreslås kunna innehålla en relativt tät bostadsbebyggelse blandad med verksamheter och servicefunktioner för att skapa möjlighet till utveckling av en ”bykärna” vid skolan. I översiktsplanens markanvändningskarta är dock inte hela den yta som omnämns i texten utpekad för förändrad markanvändning utan endast västra delen av planområdet är utpekad som utredningsområde för blandad bebyggelse.

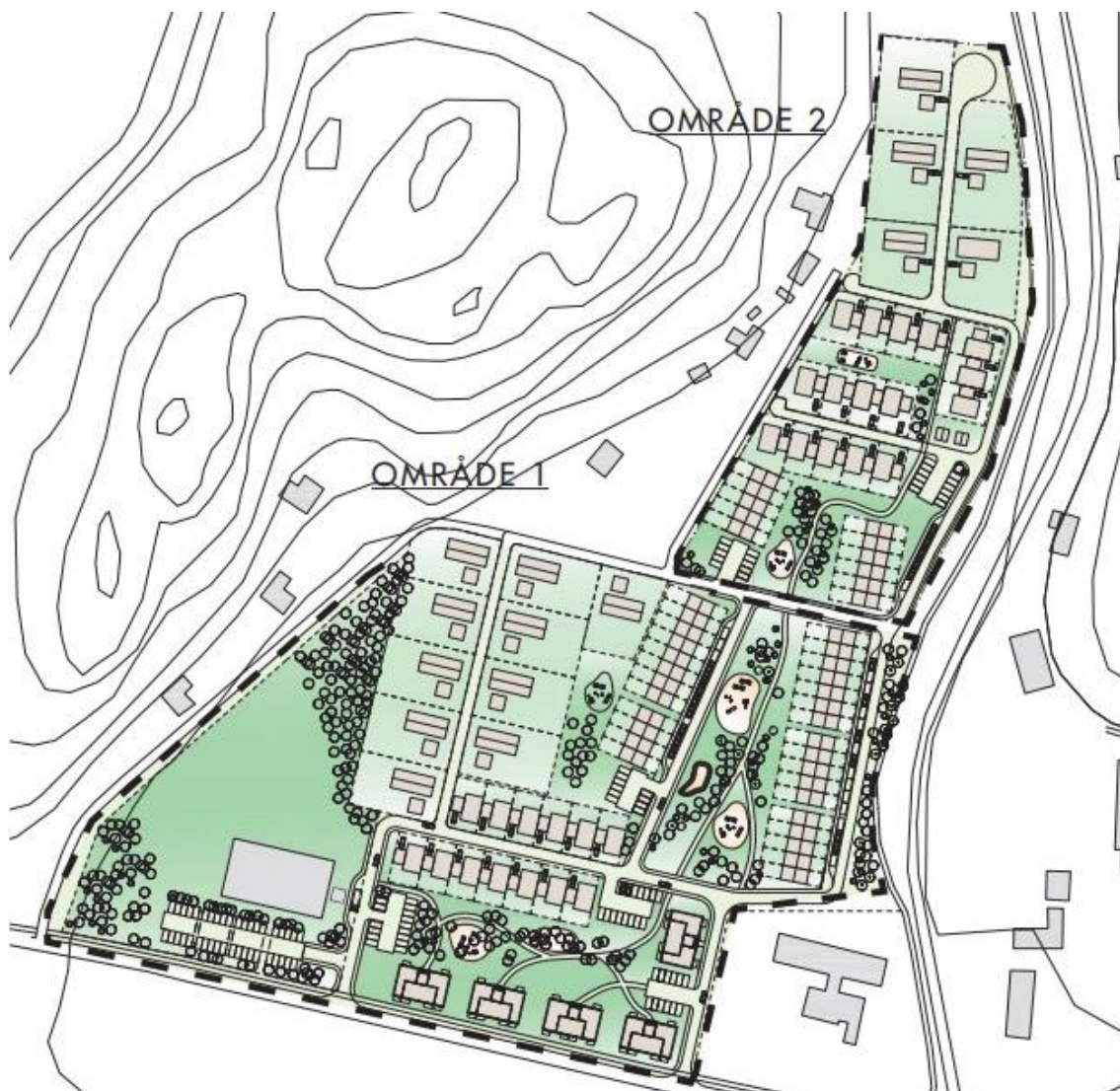


Utsnitt ur Översiktsplan 2020, planområdet omfattas delvis av den skrafferade ytan med markeringen B23.

3 Förändrad markanvändning

3.1 Markanvändning enligt förslaget

Planarbetet går ut på att pröva lämpligheten i att exploatera och tillföra ny bebyggelse inom ett område som idag är oexploaterad jordbruksmark. Planområdet föreslås bebyggas med olika typer av bostäder samt en förskola/skola. Planen ska bidra till att en mer sammanhållen bebyggelsestruktur kan uppnås i Ödsmål och att den västra och östra delen av samhället binds ihop. I norra och centrala delen föreslås villor och sammanbyggda hus i upp till två våningar. Flerbostadshus i upp till fyra våningar föreslås i områdets sydöstra delar och möjlighet till centrumfunktioner föreslås i bottenvåning längst i sydöst. I västra delen föreslås en förskola/skola i upp till två våningar. Planen ska också möjliggöra för att Näsvägen ges en högre standard och att det anläggs en gång- och cykelväg utmed Näsvägen fram till förskolan. Området avses trafikförsörjas via två nya in- och utfarter föreslås mot Näsvägen. De användningar som ska prövas är bostäder med centrum i bottenvåning i sydöst och skola i planområdets västra del.



Utsnitt ur en tidig och översiktlig skiss över planområdet.

3.2 Åtgärder i omgivningen till följd av planen

I samband med planarbetet sker en översyn av befintlig infrastruktur med viss omläggning samt nyanläggning av ledningar för bland annat vatten och avlopp, fiber och fjärrvärme. Under planarbetet ska parkeringsbehovet analyseras, inklusive eventuellt behov av pendelparkeringar. Under planarbetet ska också mötet mot fastigheten Näs 1:55 analyseras. Under planarbetet ska även påverkan på väg 770 och Näsvägen analyseras. Under planarbetet ska dessutom påverkan på omkringliggande områdets markavvattningsanalyseras.

4 Utredningar

Utredningsbehov:

- Argumentation för ianspråktagande av jordbruksmark inklusive lokaliseringstudredning ska tas fram.
- VA- och dagvattenutredning ska tas fram.
- Geoteknisk utredning ska tas fram.
- Arkeologisk utredning ska tas fram.
- Trafik- och industribullerutredning ska tas fram.
- Trafikutredning ska tas fram.
- Kulturmiljö- och landskapsanalys ska tas fram.
- En miljöteknisk markundersökning ska tas fram.
- Naturvärdesinventering som inkluderar ekosystemtjänster ska tas fram.

Sedan tidigare finns en kapacitetsutredning för VA gjord:

- VA-Kapacitetsutredning Humlebråten, Sweco, 2021-05-07

5 Miljöpåverkan

Vänstra kolumnen i nedanstående tabell består av en checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering (dvs ej specifik för aktuell detaljplan) samt en bedömning av om dessa typer av miljöpåverkan kan uppstå i aktuell detaljplan.

Det finns ingen allmänt accepterad definition på vad som är ”miljöfrågor” och vad som inte är det. I checklistan finns flera gränfall, dvs aspekter som inte med självklarhet uppfattas som miljöfrågor. De finns med för att vara på den säkra sidan att fånga upp frågor som skulle kunna ge miljöpåverkan.

Checklista över möjlig miljöpåverkan till följd av detaljplanering	Uppskattning om miljöpåverkan enligt checklistan kan uppstå i aktuell detaljplan samt motivering till denna bedömning	
	Ja/nej/osäkert	Motivering/Kommentar
5.1 Planering		
Strider planen mot gällande ÖP/FÖP?	Osäkert	ÖP anger i texten att en mer sammanhållen bebyggelsestruktur kan uppnås i Ödsmål om den västra och den östra delen av samhället binds ihop. Därför föreslås att en del av dalgången norr om kyrkan på sikt bebyggs fram till väg 770 vid skolan. I ÖP visar dock markanvändningskartan att de östra delarna av planområdet inte ingår i det som är utpekade som utredningsområde. Detta innebär en viss otydlighet avseende vad som verkligen gäller för planområdet. Markanvändningskartan är dock översiktlig och inte helt exakt när det gäller de områden som pekats ut för exploatering.
Kommer planen i konflikt med annan planering som berör planområdet?	Nej	I översiktsplanen har man identifierat att ungefär 600 nya bostäder skulle kunna byggas i Ödsmål och de föreslagna bostäderna är en del av detta.
5.2 Sammanvägning med effekter orsakade av näraliggande planer	Ja/nej/osäkert	Motivering
Finns det andra aktuella planer, i närheten av aktuell detaljplan, vars effekter bör vägas in i undersökningen (kumulativ effekt)?	Ja	Det finns ett positivt planbesked för att möjliggöra utveckling med bostäder och centrum för fastigheten Näs 1:55 som ligger i direkt anslutning till planområdets sydöstra gräns. En utveckling av Näs 1:55 skulle sannolikt innebära ökad trafik i anslutning till planområdets sydöstra del. Det skulle också kunna medföra att en något högre bebyggelse än det är på fastigheten i

		nuläget. Föroreningar förekommer eventuellt inom Näs 1:55 och det kommer göras miljötekniska markundersökningar i samband med det planarbetet.
5.3 Naturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddad natur: Natura 2000, riksintressen, reservat, strandskydd, biotopskydd (även generella) eller föreslagen skyddad natur?	Nej	<p>Cirka 450 meter sydöst om planområdet rinner Ödsmålsån som utgör planområdets recipient. Ödsmålsån mynnar ut i Jordhammarsviken som utgör en del av Askeröfjorden och som är föreslaget som ett biotopskyddsområde pga höga naturvärden i anslutning till den grunda havsviken.</p> <p>Askeröfjorden bedöms ha måttlig ekologisk status och skall uppnå god ekologisk status enligt VISS. Ödsmålsån bedöms ha måttlig ekologisk status och skall uppnå god ekologisk status enligt VISS.</p> <p>Dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas innan utsläpp till recipienten. I samband med planarbetet ska en VA- och Dagvattenutredning tas fram.</p> <p>Planområdet ingår i det som är riksintresse för högexploaterad kust. Då planområdet ligger i centrala delen av Ödsmål bedöms inte riksintresset för högexploaterad kust påverkas negativt av planens genomförande.</p> <p>Cirka 800 meter väster om planområdet finns riksintresse för naturvård och friluftsliv. Riksintressena bedöms inte påverkas av genomförandet av planen.</p> <p>Planområdet omfattas inte av något strandskydd. Det kan omfattas av biotopskyddsområden, exempelvis stenmurar åkerholmar, småvatten och våtmark i jordbruksmark.</p>

		<p>Planområdet ingår inte i något naturreservat och det omfattar inte någon skyddad natur.</p> <p>Precis nordväst om planområdet finns ett område med ädellövskog med naturvärdesklass 3.</p> <p>Inom ramen för planarbetet kommer en naturvärdesinventering att tas fram. En sådan naturvärdesinventering behöver studera och omfatta biotopskyddsområden, ekologiska kantzoner, arter som är knutna till miljön, eventuella invasiva arter och ekosystemtjänster.</p>
Påverkas i lag skyddade eller särskilt hotade arter (utpekade i EU:s direktiv, fridlysta, rödlistekategori CR, EN, VU)?	Osäkert	<p>Det finns ingen information om att det finns några i lag skyddade eller särskilt hotade arter inom planområdet. I samband med naturvärdesinventeringen behöver detta undersökas närmare.</p> <p>Ödsmålsån är fredningsområde för fisk enligt FIS (Fiskeriverkets föreskrifter) 2004:36.</p> <p>Utmed Ödsmålsån växer signalarterna Västkustros och Dalslandsmaskros. Västkustrosen är rödlistad som starkt hotad art. Dalslandsmaskrosen är livskraftig men arten bör värnas i Bohuslän.</p> <p>Andra särskilt noterade naturvärdesarter i anslutning till Ödsmålsån är Ask, Alm, Fladdermusarter, Havsöring och Ål.</p> <p>För vattendraget Starrkärr är havsöring noterad som särskild naturvärdesart.</p>
Påverkas områden utpekade i standardiserad naturvärdesinventering, klass 1-3?	Nej	<p>Cirka 450 meter sydöst om planområdet rinner Ödsmålsån som är naturvärdesklass 1. Eventuell påverkan på Ödsmålsån behöver studeras i samband med naturvärdesinventeringen. Ödsmålsån är öringförande och ålförande.</p>

		<p>Precis nordväst om planområdet finns ett område med ädellövskog med naturvärdesklass 3.</p> <p>Precis norr om planområdet sträcker sig ett vattendrag, Starrkärr, som mynnar ut i Tegelviken och är öringförande. Starrkärr har naturvärdesklass 3. Eventuell påverkan på Starrkärr behöver studeras i samband med naturvärdesinventeringen.</p>
Påverkas övrig skyddsvärd natur (naturvårdsprogram, ekologiskt särskilt känsligt område, ansvarsarter, skyddsvärda träd)?	Nej	Det finns inte några skyddsvärda träd inom planområdet.
Påverkas känsliga ekologiska, hydrologiska eller geologiska processer, eller speciella livsmiljöer av värde för biologisk mångfald?	Ja	<p>Ekologiska kantzoner i odlingslandskapet kan komma att påverkas. Detta ska utredas i samband med naturvärdesinventeringen.</p> <p>Dagvatten från planområdet ska renas innan utsläpp till recipient. I samband med planarbetet ska en VA- och Dagvattenutredning tas fram. De hydrologiska förhållandena kommer att utredas i samband med att en geoteknisk utredning tas fram.</p>
Påverkas gröna kilar/grönstruktur som kan utgöra spridningsvägar för djur och växter?	Ja	De ekologiska kantzoner i odlingslandskapet och eventuella biotopskyddsområden kan komma att påverkas. Detta ska utredas i samband med naturvärdesinventeringen.
5.4 Rekreation och friluftsliv	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas lagenligt skyddade områden (naturresevat, strandskydd), riksintresse för friluftsliv eller föreslagna skyddad natur?	Nej	Men ett ökat besöksstryck i kustområdet kan sannolikt väntas.

Påverkas värdefullt rekreationsområde (naturvårdsprogram, vandringsleder m m)?	Nej	Men ett ökat besöksstryck till skogsområdena i anslutning till bebyggelsen i Ödsmål kan sannolikt väntas. Ett ökat besöksstryck till kustområdet vid Galterö och skogsområdet utmed Ödsmålsån kan sannolikt väntas.
Påverkas något lokalt grönområde, dvs område av (potentiellt) värde för rekreation men som ej finns utpekad? Påverkas tillgänglighet till grönområden eller rekreation? Påverkas gröna kilar/grönstruktur?	Nej	De ekologiska kantzonerna i odlingslandskapet och eventuella biotopskyddsområden kan komma att påverkas. Detta ska utredas i samband med naturvärdesinventeringen.
5.5 Vatten	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Risk för översvämningar?	Nej	Det finns dock ett mindre område i söder som är en lågpunkt där vatten samlas. Hänsyn behöver tas till detta när man planerar ny bebyggelse.
Påverkas sjö, vattendrag eller våtmark genom utsläpp, mekaniska ingrepp, ändrade flöden eller sedimentation?	Ja	En exploatering av planområdet medför en ökning av de hårdgjorda ytorna i planområdet. Dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas innan utsläpp till recipient. Befintliga diken inom planområdet kan påverkas genom en ökad sedimentation. Området precis norr om planområdet behöver undersökas och utredas för eventuell dagvattenhantering för planområdet. Området precis norr om planområdet behöver också studeras inom ramen för naturvärdesinventeringen. Ödsmålsån, som ligger söder om planområdet, kommer att påverkas genom ett ökat tillflöde av dagvatten. Vattendraget Starrkärr, som ligger norr om planområdet, kommer också att

		påverkas genom ett ökat tillflöde av dagvatten.
Påverkas vattenskyddsområde eller annan vattentäkt?	Nej	
Förändrade infiltrationsförhållanden? Förändras grundvattennivån?	Ja	Planområdet utgörs idag av obebyggd jordbruksmark vilken föreslås exploateras och förändras genom att stora delar av området blir hårdgjorda. Infiltrationsförhållandena bedöms därför påverkas och mängden vatten som infiltreras förändras. Detta kan i sin tur leda till att grundvattennivån förändras. En geoteknisk utredning ska tas fram för att bland annat undersöka infiltrationsförhållanden och grundvattennivån.
Påverkas miljö kvalitetsnorm?	Ja	Dagvatten från planområdet till recipienten bedöms inte påverka möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnormerna i recipienten. Dagvatten från planområdet ska fördröjas och renas innan utsläpp till recipient så att miljö kvalitetsnormerna inte försämras och att de kan uppnås. Utbyggnad av den föreslagna detaljplanen i området bedöms inte öka föroreningsbelastningen jämfört med befintliga förhållanden i recipienten. Ingen försämring av status bedöms därför ske. Då fördröjning och rening av dagvatten är förutsättningar för att MKN-vatten inte ska försämras innebär att planförslaget har negativt påverkan på MKN-vatten.
Innebär planen markavvattning eller vattenverksamhet? Berörs befintligt markavvattningsföretag?	Ja Ja	Inom planområdet finns befintlig markavvattning av jordbruksmarken som kommer påverkas av exploateringen. Precis norr om planområdet finns ytterligare en markavvattning av

		jordbruksmark som skulle kunna påverkas av exploateringen. Eventuell påverkan behöver utredas inom ramen för VA- och Dagvattenutredningen.
5.6 Kulturmiljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Påverkas område/objekt av riksintresse för kulturvärden?	Nej	
Påverkas byggnadsminne?	Nej	
Påverkas fornlämningar/kulturlämningar?	Ja	En gammal boplats om cirka 90 x 50 meter finns i sydvästra delen av planområdet. Denna påträffades vid en inventering 1970-1971. En arkeologisk utredning ska tas fram för att undersöka boplatsens utbredning och de eventuella lämningar som finns inom planområdet.
Påverkan på område/objekt i kulturmiljöprogram eller bebyggelseinventeringen? Påverkas övrigt skyddsvärt kulturlandskap eller område/objekt med stora kulturvärden?	Osäkert	Eftersom det inte finns någon bebyggelse inom planområdet påverkas inte några objekt av planförslaget. Planområdet är en del av ett större område i ett öppet jordbrukslandskap som har brukats under en längre tid. Precis sydväst om planområdet finns en äldre gårdsmiljö och cirka 250 meter söder om planområdet ligger en äldre kyrkomiljö. Ur ett generellt perspektiv ingår planområdet i ett större kulturlandskap. En kulturmiljö- och landskapsanalys ska tas fram och utgöra underlag till hur planområdet utformas.
Påverkas område/objekt av industriminneskaraktär?	Nej	
5.7 Visuell miljö	Ja/nej/osäkert	Motivering
Betydande förändringar i stads- eller landskapsbild?	Ja	Ett öppet landskap kommer att exploateras och bebyggas med bostäder. Detta kommer bidra till att området

<p>Påverkas område med värdefull eller karaktäristisk landskapsbild?</p> <p>Påverkas element, som är viktiga för stads- eller landskapsbilden?</p>	<p>Ja</p> <p>Osäkert</p>	<p>förändras och får en urban karaktär istället för en rural karaktär.</p> <p>Inom planområdet finns varken byggnader eller träd som påverkas. Dock kan exempelvis siktlinjerna mot kyrkan, som i nuläget är ett landmärke förändras till följd av den nya bebyggelsen inom planområdet. En kulturmiljö- och landskapsanalys ska tas fram och utgöra underlag till hur planområdet utformas.</p>
<p>5.8 Hushållning med naturresurser</p>	<p>Ja/nej/ osäkert</p>	<p>Motivering</p>
<p>Påverkas område som är värdefullt för annan markanvändning i eller utanför planområdet, direkt eller indirekt (jordbruksmark, skogsmark, vattenskyddsområde etc)?</p>	<p>Ja</p>	<p>Jordbruksmark. En lokaliseringsutredning med en argumentation om ianspråktagande av jordbruksmarken ska tas fram.</p>
<p>Är aktiviteterna resurs- eller energislukande?</p> <p>Gynnas eget bilåkande på bekostnad av gång-, cykel-, eller kollektivtrafik?</p>	<p>Ja</p>	<p>En exploatering av jordbruksmarken innebär att jordbruksmarken som resurs går förlorad.</p> <p>Planläggningen innebär en möjlig utbyggnad med fler bostäder och inom ett område med befintlig infrastruktur. Närmsta busshållplats finns ca 100 meter sydöst om planområdet. Gång- och cykelvägnätet finns utbyggt i planområdets närhet.</p>
<p>5.9 Hälsa och säkerhet</p>		
<p>Risk för skred, ras eller erosion?</p>	<p>Nej</p>	<p>En utredning tas fram för att utreda de geotekniska förutsättningarna för ny bebyggelse inom planområdet.</p>
<p>Förekommer radon i potentiellt hälsoskadliga mängder?</p>	<p>Osäkert</p>	<p>Planområdet ingår i område med 5-8 mikroröntgen per timma (Västsvenska Berg och Mineral 1989). Radonhalterna behöver undersökas närmare i samband med planarbetet.</p>

Finns farliga ämnen i marken?	Osäkert	Inom planområdet finns inte någon indikation på att det finns farliga ämnen i marken. I anslutning till planområdet, på fastigheten Näs 1:55 har det tidigare funnits en bensinstation. Inom den fastigheten kan det finnas markföroreningar. En miljöteknisk markundersökning behöver tas fram.
Överskrids rikt- och gränsvärden för ljudnivåer? Förändras ljudnivåerna?	Osäkert	Området är utsatt av trafikbuller från väg 770 i öster och Näsvägen i väster. I en kommunövergripande trafikbullerutredning som togs fram 2011 tydliggörs att planområdet vid den aktuella tidpunkten inte överskred ekvivalent nivå 50 dB(A) dagtid. En kombinerad industri- och trafikbullerutredning som togs fram 2008 tydliggör dock att det i den östligaste delen av planområdet överskrider ekvivalent nivå 55 dB(A) dagtid och 40 dB(A) nattetid. Cirka 150 meter sydöst om planområdet finns ett industriområde. Cirka 650 meter sydöst om planområdet sträcker sig järnvägen. Eventuell bullerpåverkan från järnvägen behöver undersökas. En ökning av trafik till och från området kan leda till viss ökning av trafikbullret i närområdet. En kombinerad trafik- och industribullerutredning behöver tas fram för att studera hur det ser ut i nuläget. I denna utredning behöver även bullerpåverkan både bullerpåverkan från den större petrokemiska industrin med hamnar och det mindre industriområdet i Ödsmål studeras.
Risk för störande vibrationer?	Nej	
Risk för utsläpp av farliga ämnen vid trafikolycka?	Nej	
Påverkas trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter?	Ja	Eftersom Näsvägen avses breddas och att det samtidigt avses anläggas en trafikseparerad gång- och cykelväg

		bedöms trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna förbättras.
Förekommer elektriska fält eller magnetfält som kan ge upphov till hälsoskadlig exponering?	Nej	Det finns inga kraftledningar i närområdet.
Bländande ljussken? Skuggor?	Osäkert	Viss bländning från fordonstrafiken på väg 770 kan förekomma. Det förekommer fackling vid den petrokemiska industrin och när det är mörkt kan facklingen synas från planområdet.
Underskrids rekommenderade skyddsavstånd till djurhållning?	Osäkert	Området har en lantlig karaktär där det förekommer hästhållning i nära anslutning till den planerade exploateringen.
Stark lukt?	Ja	Det kan förekomma från den petrokemiska industrin vid enstaka tillfällen. Det kan även förekomma från djurhållning och jordbruksverksamheten.
5.10 Luft	Ja/nej/osäkert	Motivering
Utsläpp från trafik?	Nej	En ökning av trafik förekommer men utsläppen till följd av den bedöms vara förhållandevis små och knappt märkbara i ett större perspektiv.
Andra utsläpp, t ex från industriella processer?	Ja	Utsläpp till luft kopplade till den petrokemiska industrin bedöms innehålla riktvärden för luftkvalitet. Vid enstaka tillfällen förekommer utsläpp av stoft och sot i samband med fackling.
Överskrids nationella rikt- och gränsvärden och miljö kvalitetsnorm?	Nej	Enligt Länsstyrelsens bedömning och kommunens objektiva skattning uppfylls miljö kvalitetsnormen för luft.

5.11 Social miljö	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Påverkas befintliga boende?	Ja	Deras befintliga boendemiljö kommer förändras avsevärt då ett tidigare oexploaterat område bebyggs med bostäder och förskola. Utblickar, trafik och friluftsliv påverkas.
Påverkas antalet personer som vistas i området dagtid?	Ja	Både genom att det byggs nya bostäder och en förskola i området vilket innebär att fler människor kommer röra sig i området.
Påverkas antalet personer som vistas i området kvälls- och natttid?	Ja	Framförallt genom att det byggs nya bostäder vilket innebär att fler människor kommer röra sig i området.
Förändras ålders- eller socioekonomisk sammansättning?	Osäkert	Avgörs inte i detaljplanen.
Sänks områdets status?	Nej	
Innehåller planen ensartade upplåtelseformer, typer av bostäder, storlekar och prisklasser?	Osäkert	Upplåtelseform styrs inte i detaljplanen. Det är tänkt att det ska vara en variation av bostadstyper, villor, sammanbyggda hus och flerbostadshus.
Är området enhetligt när det gäller bostäder, arbetsplatser, service, kultur och andra fritidsaktiviteter?	Nej	Det finns en variation av bostäder, såväl villor som lägenheter i flerbostadshus i närområdet. Det finns en skola i på andra sidan väg 770 och en ny förskola föreslås inom planområdet vilket innebär ett tillskott av service i området. Det finns arbetsplatser i det närliggande industriområdet. I Ödsmåls samhälle finns en idrottsplats och möjlighet till fritidsaktiviteter. På andra sidan väg 770 ligger hembygdsgården där kulturell verksamhet äger rum.

Finns endast byggnader av ett slag med avseende på höjd, ålder, kvalitet, tidsepok, prisklass och upplåtelseform?	Nej	
Upplevs gång-/cykelstråken som otrygga? (är de t ex lokaliserade långt från bostadshus eller nära snabbt körande biltrafik?)	Osäkert	Gång- och cykelstråken är lokaliserade i nära anslutning till väg 770.
Är kollektivtrafikens hållplatser otillgängliga och otryggt placerade?	Nej	Närmsta busshållplats ligger cirka 100 meter sydöst om planområdet och gång- och cykelvägen sträcker sig fram till hållplatsen.
Ökas barriäreffekter, går det att röra sig genom området på bara ett sätt?	Nej	Barriäreffekterna ökas inte.
Försvåras för fotgängare och cyklister?	Nej	De förbättras till följd av planens genomförde.
5.12 Nationella, regionala och lokala miljömål	Ja/nej/ osäkert	Motivering
Motverkar planens genomförande av nationella, regionala, lokala miljömålen?		
1. Begränsad klimatpåverkan. <i>ÖP (2020)</i>	Nej	Planområdet ligger i centrala Ödsmål med närhet till kollektivtrafik och service. Detta medför att de nya bostäderna får minimal klimatpåverkan.
2. Frisk luft.	Nej	Detaljplanen bidrar till en mindre ökning av antalet trafikrörelser i området men det bedöms inte påverka luftkvalitén.
3. Bara naturlig försurning. <i>Naturvårdsprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	Den planerade bebyggelsen bedöms inte bidra till någon ökad försurning. Ödsmålsån är inte statusklassad utifrån information om försurning då uppgifter om detta saknas.
4. Giftfri miljö.	Nej	Stenungsundshem som är byggherre för förskolan använder byggvarubedömningen bland annat med

		<p>syftet att minska användningen av miljöfarliga ämnen. Valet av byggmaterial och anläggningsytor kan påverka hur miljömålet giftfri miljö kan uppnås.</p> <p>En miljöteknisk markundersökning behöver tas fram för att utreda eventuell förekomst av föroreningar. Om det förekommer föroreningar inom planområdet ska de saneras till känslig markanvändning (KM) om det ska byggas bostäder.</p> <p>Dagvatten från hårdgjorda ytor behöver renas för att inte försämra vattenkvalitén i Ödsmålsån utan bidra till en god status. En dagvattenutredning ska tas fram.</p>
5. Skyddande ozonskikt.	Nej	
6. Säker strålmiljö.	Osäkert	<p>Radonhalterna behöver undersökas närmare i samband med planarbetet.</p> <p>Vid behov kommer ett radonsäkert byggande föreslås i detaljplanen.</p>
7. Ingen övergödning.	Nej	
8. Levande sjöar och vattendrag. <i>Naturvårdsprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	Dagvatten fördröjs och renas innan det når recipienten.
9. Grundvatten av god kvalitet.	Nej	Beroende av hur vi hanterar frågan med eventuella markföroreningar på grannfastigheten Näs 1:55.
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård. <i>8 fjordar – Natur, fiske, miljö – en kunskapsöversikt, Havet – underlagsrapport till översiktsplan (1987) Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	Dagvatten fördröjs och renas innan det når recipienten.
11. Myllrande våtmarker. <i>Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	

12. Levande skogar, <i>Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	
13. Ett rikt odlingslandskap. <i>ÖP (2020) Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Osäkert	
14. Storslagen fjällmiljö.	Nej	Ej tillämpbar för Stenungsund.
15. God bebyggd miljö. <i>ÖP (2020), Kulturminnesvårdsprogram (1987), Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Nej	Detaljplanen bidrar till att Ödsmål utvecklas som samhällsbildning med goda boendemiljöer och god basservice samt möjlighet till arbete och boende på orten. Bebyggelsen anpassas till en måttfull skala och omkringliggande bebyggelse och kulturlandskap. Det finns förutsättningar att dagvattenlösningar inom planområdet kan bidra till en god boendemiljö, en attraktiv livsmiljö och biologisk mångfald.
16. Ett rikt växt- och djurliv <i>Naturvårdprogram Stenungsunds kommun (2016)</i>	Osäkert	

6 Alternativ

Planförslaget innebär en utveckling i Ödsmål med nya bostäder och ny förskola/skola. Alternativa placeringar har utretts i Ödsmål och den aktuella platsen har bedömts vara den som är bäst lämpad för ändamålet utifrån aspekter som boendemiljö och närhet till service och kollektivtrafik.

Alternativ	Ja/nej/osäkert	Motivering
Ger nollalternativ mindre negativ påverkan?	Nej	Ett nollalternativ skulle visserligen innebära att planområdet inte bidrar till ökad mängd trafikorörelser i området, men de negativa effekterna av utebliven utveckling av Ödsmål med ny förskola och nya bostäder som bidrar till ett ökat underlag för service och kollektivtrafik bedöms överväga. De positiva konsekvenserna bedöms vara större än de negativa.
Kan alternativa sätt att uppnå syftet minska negativ påverkan?	Nej	

Kan annan lokalisering av exploatering, utanför planområdet, minska negativ påverkan?	Nej	
Kan alternativa lokaliseringar inom planområdet minska negativ påverkan? Kan ändrad utformning minska negativ påverkan?	Nej	

7 Sammanfattande bedömning

Miljöaspekt	Sammanfattning	Vägs in i undersökning?	Motivering till att inte väga in aktuell miljöaspekt i undersökningen
Kulturmiljö	Planområdet ingår i det som är riksintresse för högexploaterad kust. Då planområdet ligger i centrala delen av Ödsmål bedöms inte riksintresset för högexploaterad kust påverkas negativt av planens genomförande. Planförslaget behöver ta hänsyn till det omgivande kulturlandskapet och eventuella fornlämningar.	Ja	
Markmiljö	Inom planområdet finns inte någon indikation på att det finns farliga ämnen i marken. I anslutning till planområdet, på fastigheten Kyrkeby 1:55, har det tidigare funnits en bensinstation. Inom den fastigheten kan det finnas markföroreningar. Hur grundvattenförhållandena förändras behöver studeras under planarbetet och planförslaget behöver ta hänsyn till slutsatserna i en sådan studie.	Ja	
Buller	Trafikbuller från väg 770 och Näsvägen påverkar planområdet. Likaså buller från den petrokemiska industrin påverkar planområdet. Eventuell bullerpåverkan från järnvägen behöver undersökas. En ökning av trafik till och från området kan leda till viss ökning av trafikbullret i närområdet.	Ja	

Vibrationer	Planområdet bedöms ligga på ett tillräckligt långt avstånd till Bohusbanan att det inte påverkas av vibrationer.	Ja	
Luftmiljö	Detaljplanen medför att både bostäder och förskola byggs vilket bidrar till ökade trafikrörelser men de bedöms inte påverka luftkvalitén negativt. Enligt Länsstyrelsens bedömning och kommunens objektiva skattning uppfylls miljökvalitetsnormen för luft.	Ja	

7.1 Slutsats

Planen bedöms att kunna medföra betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning (inklusive miljökonsekvensbeskrivning) gällande påverkan på MKN-vatten kommer därför genomföras.

Medverkande tjänstepersoner

Victoria Lind Magnusson, verksamhet Strategi Samordning

Oskar Roussakis, verksamhet Exploatering