



Detaljplan för verksamheter och tennis Del av Stenung 4:56 med flera

Gamla SIF-området Stenungsunds kommun, Västra Götalands län



Perspektiv från söder över planområdet med en möjlig utformning. Befintliga byggnader i brunt och möjliga tillkommande i vitt.

CHECKLISTA UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

ALLMÄNT

Syftet med undersökningssamrådet är att avgöra om planens genomförande kan komma att innebära betydande miljöpåverkan eller inte. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Undersökningssamrådet preciserar i sådant fall vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

KOMMUNENS BEDÖMNING

Stenungsunds kommun har gjort en checklista inför undersökningssamråd enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap 11 § för aktuell detaljplan. Stenungsunds kommun har bedömt att detaljplanens genomförande vid en sammanvägning av konsekvenserna ej kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Som stöd för undersökningssamrådet har denna checklista används. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte göras. Bedömningen i sin helhet och konsekvenserna till och av bedömningen redovisas i planbeskrivningen under rubrikerna ”KONSEKVENSER AV PLANENS GENOMFÖRANDE” och ”MILJÖKONSEKVENSBEDÖMNING”.

UNDERSÖKNINGSSAMRÅD

Kommunen kommer i samband med att detaljplanen skickas på samråd även genomföra ett undersökningsområde med Länsstyrelsen kring kommunens bedömningar. Syftet är att undersöka om Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning. Tidigare i detta planarbete, 2012-10-05, har en så kallad behovsbedömning bedömts. Länsstyrelsen delade då kommunens bedömningar att förslaget inte innebär betydande miljöpåverkan. Eftersom det har passerats många år från dess har kommunen beslutat att ge ny planstart och därmed genomför ett nytt undersökningssamråd med uppdaterade handlingar.

MEDVERKANDE TJÄNSTEPERSONER

Checklista för undersökningssamråd har upprättats i samråd med berörda tjänstepersoner inom Stenungsunds kommun.

Peter C Nilsson
Planarkitekt, Arkitekt MSA

Sektor Samhällsbyggnad,
Verksamhet Exploatering

CHECKLISTA

Kommunen har nedan bedömt olika faktorerers påverkansgrader och huruvida vissa intrång görs eller inte. Detta delas upp i Ja eller nej, alternativt som betydande påverkan, kan påverkas och ingen påverkan. En helhetsbedömning ska göras men om någon faktor bedöms som betydande påverkan så ska en Miljökonsekvensbedömning (MKB) även genomföras till detaljplanen. Om det finns tillräckligt många faktorer som har viss påverkan kan även bedömningen leda till att en MKB ska genomföras.

Gällande regleringar och skyddsvärden

RUBRIK	BETYDANDE PÅVERKAN	KAN PÅVERKAS	INGEN PÅVERKAN	BESKRIVNING	KOMMENTAR
Förordnanden och skydd		X		Berör planen naturreservat, landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser, skyddsområden ex. vattentäkt, kulturresevat, byggnadsminnen, fornminnen, skyddsområde för storindustrin.	<i>Strandskydd kring Stenungeå behålls intakt utöver det redan ianspråktaga området för elskåp.</i>
Riksintressen		X		Berör planen natur, kultur, rörligt friluftsliv, Natura2000, industriell produktion, vindkraftverk.	<i>Närhet till riksintresse för industriell produktion. Planen ändras i stort från idrottsändamål till huvudinvändningen verksamheter vilket anses positivt då verksamheter stödjande till industrin kan placeras i dess närhet.</i>
Naturvårdsplan/ Program			X	Berör planen Länsstyrelsens naturvårdsprogram, Kommunens naturvårdsprogram, Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop, Sumpskogsinventering.	
Ekologiskt särskilt känsligt område			X	Berör planen områden utpekade som "särskilt värdefull natur" i Stenungsund ÖP 2020.	
Fornlämningar			X	Berör planen kända fornlämningar eller i närheten av område där kända fornlämning finns.	
Skyddsavstånd			X	Kan verksamheter lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" inte uppfylls.	

Effekter på miljön

RUBRIK	BETYDANDE PÅVERKAN	KAN PÅVERKAS	INGEN PÅVERKAN	BESKRIVNING	KOMMENTAR
Mark		X		Instabilitet i markförhållanden eller geologiska grundförhållanden, risk för skred, ras etc. Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation. Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt.	<i>De geologiska grundförhållandena är relativt dåliga, geotekniska utredningar visar på att risken för skred kan undvikas men att ett erosionsskydd behöver anläggas. Området är tidigare fotbollsplaner som fyllts upp med jordmassor, dessa bedöms i markinventeringen som ingen eller liten påverkan.</i>
Luft och Klimat			X	Väsentligt luftutsläpp eller försämring av luftkvalitet. Lukt. Förändringar i luftfuktighet, temperatur eller klimat.	
Vatten (i och/ eller utanför området)		X		Förändring i grundvattenkvalitet, Flödesriktning grundvattnet, ytvattenkvalitet (bakteriologisk eller kemisk temperatur och omblandning) Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/ uttorkning Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde krävs vattendom	<i>Området i förslaget omvandlas från naturmark till verksamhetsområde med många hårdgjorda ytor. Dagvattenutredningen har undersökt ett värsta scenario och med föreslagna åtgärder kan vid normalt regn allt dagvatten hanteras inom planområdet samt reningsgraden blir högre än ett nuläge med minskade fosfor utsläpp till Stenunge å. Skyfall och översvämning kan också hanteras inom detaljplanen.</i>
Vegetation (i och/eller utanför området)			X	Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen. Minskning av unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle Införande av ny växtart.	
Djurliv		X		Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, insekter) Minskning av någon unik, sällsynt eller hotad djurart Införande av nya djurarter i området eller verka som gräns för djurens förflyttningar och Rörelser. Försämring av fiskevatten eller Jaktmarker.	<i>Området angränsar till Stenunge ån som leder till havet.</i>
Landskapsbild		X		Någon vacker utsikt försämras eller landskapsmässigt skönhetsvärde. Det skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild.	<i>Området som idag består av friväxande gräsmarker bebyggs med struktur likt den angränsade stadsstrukturen.</i>

Hälsoeffekter

RUBRIK	BETYDANDE PÅVERKAN	KAN PÅVERKAS	INGEN PÅVERKAN	BESKRIVNING	KOMMENTAR
Utsläpp, buller, vibrationer			X	Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen, ökning av nuvarande ljudnivå, människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden, vibrationer som stör människor.	
Säkerhet		X		Explosionsrisk, risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka, säkerhetszoner mot storindustrin.	<i>Närhet till storindustrin. Användning med låg persontäthet har föreslagits i detaljplanen. Befintlig plan medger en möjlig hög persontäthet med idrottsändamål.</i>

Hushållning med mark, vatten och andra resurser

RUBRIK	BETYDANDE PÅVERKAN	KAN PÅVERKAS	INGEN PÅVERKAN	BESKRIVNING	KOMMENTAR
Mark- och vattenanvändning			X	Avsevärd förändring av mark eller vattenanvändningen till exempel upphov till betydande ökning av fordonstrafik.	<i>Området är idag redan utbyggt område för verksamheter och småindustri, tillskottet bedöms som litet. Nuvarande plan medger att hela planområdet kan hårdgöras för idrottsändamål med tillhörande parkeringsanläggningar.</i>
Transporter/ Kommunikationer			X	Försämrar kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet. (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning, bad)	
Rekreation/ Friluftsliv			X	Påverkan på område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö.	
Kulturmiljö			X	Påverkan på område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö	

Miljöbalken

RUBRIK	J A	N E J		BESKRIVNING	KOMMENTAR
Miljöbalken 3&4 kap	X			Är planens genomförande förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken?	<i>Strandskyddet och dess funktion bevaras och säkras i jämförelse med befintligt plan.</i>
Miljöbalken 5 Kap	X			Är planens genomförande förenlig med gällande miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken?	<i>Dagvattenutredningen för planen syftar till att inte försämra vattenkvalitén.</i>
Anmälan, tillstånd		X		Krävs tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken?	

Övergripande miljömål

RUBRIK	J A	N E J		BESKRIVNING	KOMMENTAR
Nationella och regionala miljömål	X			Uppfylls nationella och regionala miljömål?	
Naturvårdsprogram för Stenungsunds kommun	X			Uppfylls naturvårdsprogram för Stenungsunds kommun?	
Genomförande som var för sig är begränsande men kan tillsammans vara betydande		X		Bidrar planens genomförande i samband med andra genomföranden till en betydande miljöpåverkan?	
Miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X			