GESTALTNINGSPROGRAM BOSTÄDER OCH ÄLDREBOENDE I HASSELHÖJDEN

Stenungsunds kommun

2017-12-08

Norconsult

Innehåll

Omfattning och upplägg sid. 3

Nuläget sid. 4

Mål för området sid. 6

Gestaltningsprinciper sid. 7

Bebyggelseförslag sid. 9

Platser sid. 10

Gator sid. 14

Gröna rum sid. 15

Byggnader sid. 17

Medverkande i gestaltningsprogrammet

Gestaltningsprogrammet är framtaget av Norconsult AB och Steungsunds kommun. Stenungsundhem har medverkat i framtagandet av bebyggelseförslag.

Medverkande detaljplanansvarig från Stenungssunds kommun, Jan Schuman.
Medverkande från Stenungsundshem, Kenneth Funeskog.

Från Norconsult har följande medverkat i framtagandet av gestaltningsprogrammets underlag:
Eva Spalding arkitekt
Lena Seipel landskapsarkitekt
Martin Nord planarkitekt
Adam Petesson planarkitekt
Erik Wikström uppradgsledare och arkitekt

Sammanställning av gestaltningsprogram, Erik Wikström.

Göteborg 2017-12-12

Stenungsunds kommun

Norconsult

Omfattning och upplägg

Dokumentet redovisar gestaltningprinciper som används vid förtätning av Hasselhöjden med nya bostäder och ett äldreboende. Bebyggelseförslaget utgör en illustration till detaljplaneförslaget för området.

Syftet

Syftet med gestaltningsprogrammet är att visa hur boendemiljön i området är tänkt att gestaltas när de tillikommande bostadshusen och påbyggnaderna uppförs.

Bakgrund

Bakgrunden till framtagandet av gstaltningsprogrammet är Kommunfullmäktiges beslut om nybyggnation av ett nytt äldreboende lokaliserat till Hällebäck/Hasselhöjden och beslutet att ge kommunstyrelsen uppdrag att starta arbetet med detaljplan.

Tidigare har Samhällsbyggnadsutskottet beslutat att bevilja positivt planbesked gällande detaljplan för bostäder på ”Hasselhöjden”. Avsikten är nu att arbeta fram ett gemensamt gestaltningsprogramm till detaljplanen för bostäder och äldreboende för att uppnå en god helhet i stadsdelen.

Målsättning

Hasselhöjden ska fortsatt vara ett attraktivt boendeområde och de tillkommande flerbostadshusen ska vara av god boendekvalitet. Verksamheterna ska tillföra området mer liv och rörelse och möjliggöra goda promenadstråk både inom bostadskvarteren och mot det bakomliggande skogsklädda berget.

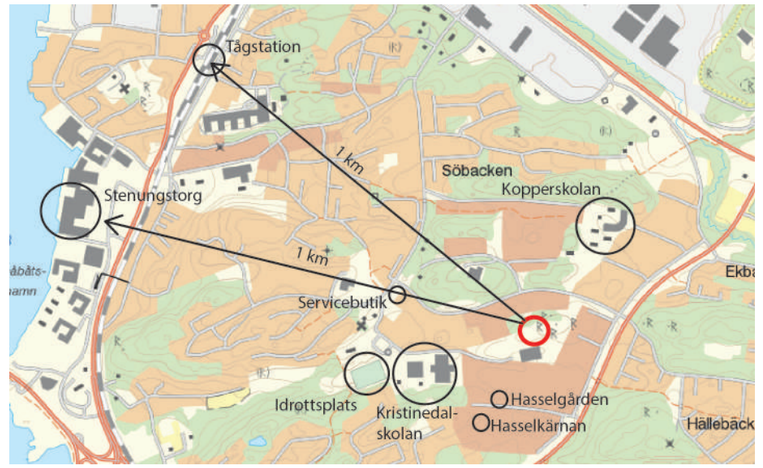
Nuläget

För att hitta lämpliga gestltningsprinciper är det viktigt att förstå hur det gestaltas, används och fungerar idag.

Området har en tydlig och enkel grundstruktur.

De omgivande gatorna kantas först av en zon med parkering, följt av bostadskvarteren innanför. Dessa ligger som en krans och omsluter det gemensamma bilfria naturområdet med den centrala bergsknallen i mitten.

Parkering



Bostadshus

Plats där ishallen låg

Bergknallen

Hasselhöjdens läge

Hasselhöjden har inte bara ett attraktivt läge i Stenungsund utan har också ett strategiskt läge i regionen.

Hasselhöjden ligger bara 1 km öster om Stenungstorg med sitt stora utbud av såväl kommersiell som offentlig service. 5 min med cykel, 20 min till fots på gång- och cykelvägen eller 15 min med bussen, längre är det inte!

Stenungsund är en av noderna i ett av de regionala huvudstråken, så med inte mer än 1 km till järnvägsstationen har Hasselhöjden också ett mycket bra läge i regionen, med göteborgs hela arbetsmarknad inom en timmes restid med tåg eller buss.

I närområdet finns en servicebutik ca 500 m från Hasslehöjden. Skolorna Kopperskolan (F-6) och Kristinedalskolan (F-9) ligger båda inom några hundra meter från området. Intill Kristinedalskolan finns skatepark, näridrottsplats och fotbollsplaner. Strax söder om Hasselhöjden finns familjecentralen Hasselkärnan och fritidsgården Hasselgården.

Bebyggelse

De befintliga bostadskvarteren omsluter det gemensamma naturområdet. Kvarteren som är från från 60- och 70-talen har en tidstypisk, relativt storskalig och enkel karaktär, med sina flerbostadshus i 2-5 våningar byggda i U-formade kvarter.

Eftersom flera av kvarteren har byggts om och till genom åren ger bebyggelsen dock ett något brokigt intryck och bedöms vara tåligt för kompletteringar.

Området innefattar en rivningstomt för en tidigare ishall som idag är riven.

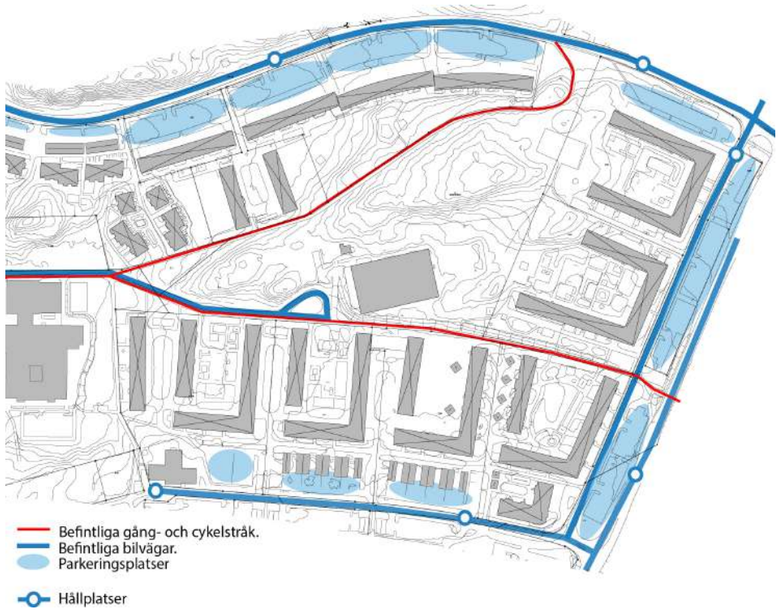
Nuläget

Infrastruktur

I enlighet med 60- och 70-talen trafikplaneringsideal är området utifrånmatat. Dock finns en bilväg in till ishallen mitt i området vilken slutar med en återvändszon.

Genom området finns två större gång- och cykelstråk på vardera sida om ett grönområde. Inne i bostadsområdena finns även mindre gång- och cykelvägar vilket gör att även barn kan röra sig inom området på ett tryggt sätt.

Närmaste busshållplatser finns på Uppegårdsvägen, Yttre Ringleden, Hasselbackevägen och Hällebäcksvägen.



Natur

I Hasselhöjden är naturen en viktig del av områdets karaktär med ett stort grönområde med flera vackra höjdpartier och berghällar centralt i området. Grönområdet är av varierande karaktär med blandskogspartier som varvas med öppna gräsytor och hällmarksterräng. Utsikten från det stora höjdpartiet är magnifik och tillgängligheten till detta område är viktig att bevara. De många berghällarna är en stor tillgång i utemiljön och skapar en varierad karaktär i området.

Vid bergsfoten finns fina soliga lägen för utevistelse som bör tas tillvara.

Befintligt parkstråk i norr följer fint naturens konturer och fungerar som en vacker länk genom området.

Mellan befintliga byggnader finns stora och luftiga innergårdar. Innergårdarna förstärker områdets gröna karaktär.

Sociala aspekter

I området finns idag stora grönområdet med öppna gräsytor och spännande berghällar. Dessa ytor ger goda möjligheter till ett socialt utbyte mellan boende i olika åldrar inom området.

Då det inte finns högtrafikerande gator genom området, utan istället flertalet gång- och cykelvägar mellan områdets olika delar upplevs området som tryggt och säkert. De många lekytorna på både lekplatser, öppna gräsytor närmast bostadshusen och på klipphällarna i naturområdet är positivt för barns utevistelse.

I området finns idag till största delen hyresrätter. Vid en förtätning av området finns stora möjligheter till ett mer blandat boende i form av även bostadsrätter i olika storlekar.

Områdets förutsättningar i; ägande, utnyttjande av befintliga parkeringar, ny- och påbyggnad ger möjlighet till olika förutsättningar vad gäller kostnadsnivåer (hyresnivåer).

Befintliga innergårdar är stora och öppna och ger goda möjligheter till fin utevistelse i direkt anslutning till bostaden. Längs med bilvägarana finns ytor för bilparkering. Detta gör att parkeringen är samlad längs med bilvägarna och lämnar innergårdar och övriga ytor närmast husen fria från bilar.

Stora ljusa gårdar

Solig plats vid bergsfoten

Gc-vägen söder om berget

Gc-vägen norr om berget

Från berget kan man se ända till havet!

De många berghällarna är en stor tillgång i utemiljön…

Gårdarnas gräsytor möter fint den omgivande naturmarken

Mål för området

Ett antal formulerade mål utgör grunden i fortsatt arbete med att skapa en hållbar och attraktiv miljö inom Hasselhöjden med tillskott av både äldreboende och ett flertal nya bostäder.

Natur

Ta vara på och förstärk det gröna – skapa en trygg och grön miljö för alla boende, nya som gamla.

Utgå från och visa hänsyn till befintlig struktur och terräng. Bevara höjdpartiet, berghällarna och det skyddade söderläget vid bergsfoten.

Koppling och utblickar mot grönytan är viktig för såväl den nya bebyggelsen som för befintlig.

Ta vara på befintliga stråk, ett nytt stråk mellan nytt och befintligt kan skapa ett sammanbindande blixtlås.

Bebyggelse

Visa respekt för befintligt bostadsområde vid placering och utformning av nya byggnader.

Utnyttja redan ianspråkstagen mark för kompletteringar.

Hus i park, låta terrängen runt byggnader vara så orörd som möjligt.

Befintlig bebyggelse har stora gårdar, dessa kan gärna kompletteras så att ett mer avgränsat inre rum skapas.

Befintlig bebyggelse kan byggas till. En indragen takvåning på befintliga treplanshus kan exempelvis ge fler fina smålägenheter utefter loftgång på taket.

En ny takvåning på befintligt äldreboende kan inrymma den samlingssal man efterlyser.

Ha både bostadsrätter, hyresrätter och äldreboende i åtanke vid förtätningen.

Infrastruktur

Biltrafik sker på de gåendes och cyklisters villkor!

Så lite som möjligt av naturmarken bör nyttjas av parkering och bilvägar.

Visa hänsyn till områdets bilfria karaktär.

Skapa mervärde till området genom stärkta kopplingar och integration med omgivningen.

Sociala aspekter

Skapa en levande stadsdel, integrerad i staden och omgivningen.

Tänk på livet mellan husen - trygga och väl omhändertagna platser och utemiljöer kring husen är grundläggande.

Publika ytor kan vända sig till olika åldersgrupper, utformas olika beroende av förutsättningarna, allt kan - skapat med omtanke - öka trivseln.

Äldreboende

Äldreboendet, ett äldrecentrum - en god boendemiljö samt en trivsam mötesplats som lägger grunden för hög livskvalitet.

Gärna en yta för exempelvis filmvisning, möten, spel, musik och konferens, cafe/kiosk som kan bli och en naturlig mötesplats för hela huset och besökare.

En ytekonomisk lösning, en god arbetsplats som är lättarbetad med fin översikt och hög trivsel.

Skapa välkomnande och ljusa gemensamma rum med möjlighet till varierade upplevelser.

En utemiljö att må gott i med välkomnande entré och naturligt avgränsad grön gårdsmiljö.

Utemiljön görs omväxlande - sinnenas trädgård, natur, promenadslinga, boulebana, sittplatser, olika väderstreck och vyer.

Gestaltningsprinciper

Ett bebyggelseförslag har tagits fram utifrån de övergripande målen och slutsatserna från analysen av platsens förutsättningar. Området innehåller både kvartersmark, där exploatören och fastighetsförvaltaren ansvarar för utformningen av boendemiljön och allmän platsmark, som gator och natur, där kommunen ansvarar för genomförandet och utformningen.

Övergripande bebyggelseprinciper

- Bygg kring ishallen på redan ianspråktaken mark.
- Slut befintliga gårdsrum med nya byggnader.
- Bygg på en takvåning på befintliga hus där så är möjligt.
- Behåll naturområde vid berget norr om ny bebyggelse.
- Förstärk och utveckla gång-och cykelstråk.
- Undvik onödig genomfartstrafik.

Vackra höjdpunkter i naturen som är värda att bevara.
Sammanhängande större grönyta
Stora möjligheter till vacker och trivsam utemiljö intill solig bergvägg.
Befintliga gång- och cykelstråk.
Ytor möjliga att bebygga.
Ytor inom befintlig bebyggelse som kan vara delar av ”det nya”.

Fotomontage med exempel på hur de södra kvarteren kan kompletteras med nya hus som sluter gårdarna mot norr.

Gestaltningsprinciper

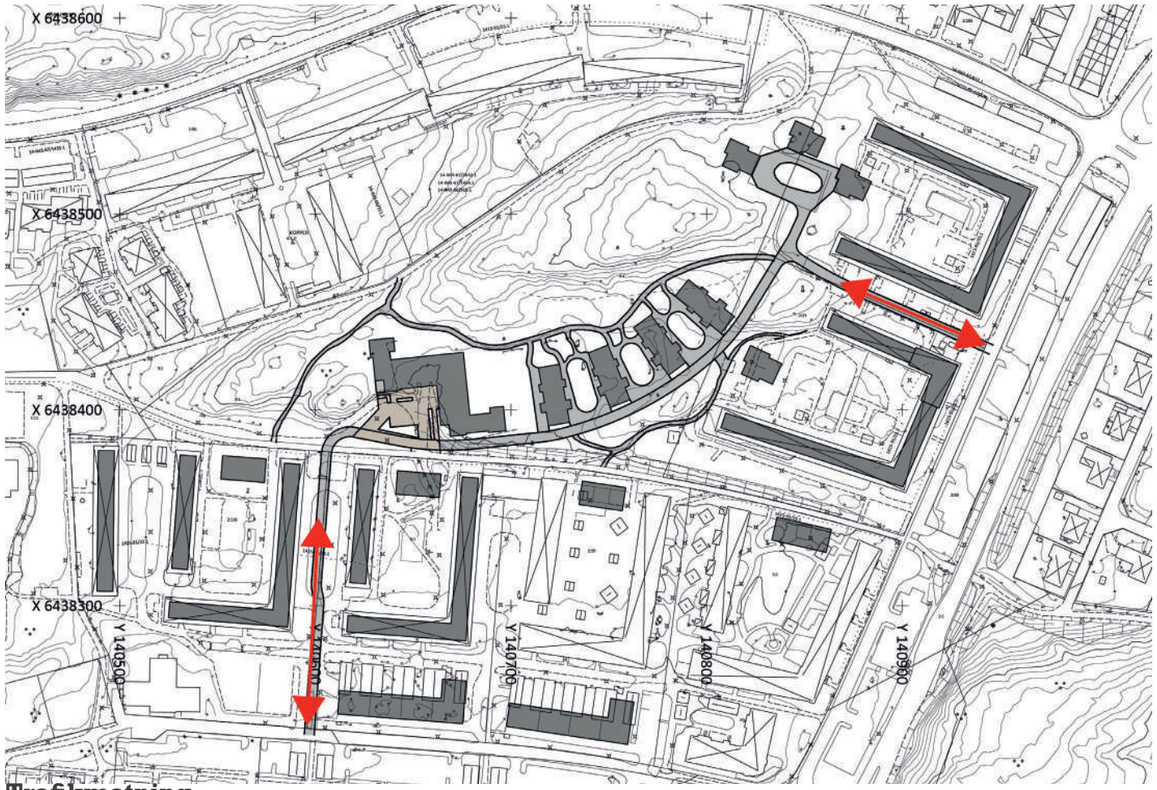
Struktur.

En princip för trafikmatning till bostadsområdet och äldreboendet har utarbetats. Den går ut på att äldreboendet placeras i väster med en genomgående gata. In- och utfart sker vid Hällebäcksvägen i öster och Hasselbackevägen i söder.

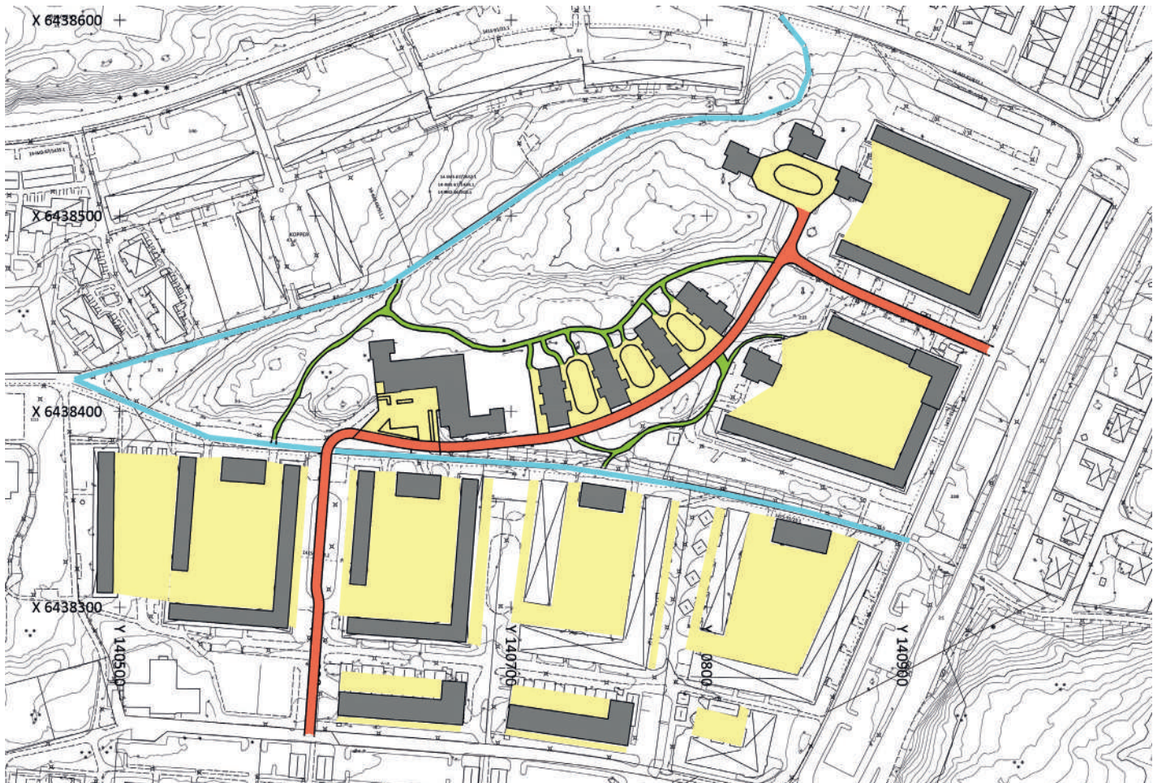
Principerna har studerats utifrån olika bedömningskriterier.

- Anpassning till bebyggelseskala
- Planstruktur
- Naturintrång
- Visuell och fysisk koppling mellan befintlig bebyggelse och natur-marken
- Uteplatser/friyta för ny bebyggelse
- Parkeringskvot
- Exploateringsgrad
- Etapputbyggnad/genomförandeflexibilitet
- Flexibilitet avseende utformning av äldreboendet
- Tillgänglighet till äldreboendet

Bedömningskriterierna ligger till grund för den valda strukturen som bland annat integrerar och kopplar samman nytt med befintligt på ett bra sätt. Det innebär inte heller mer genomfartstrafik än nödvändigt.



Trafikmatning



Gång- och cykelvägar samt gårdar

Gångvägar =

Cykelvägar =

Blandtrafik=

Gårdsmiljö, entré =

Ny in-och utfart =

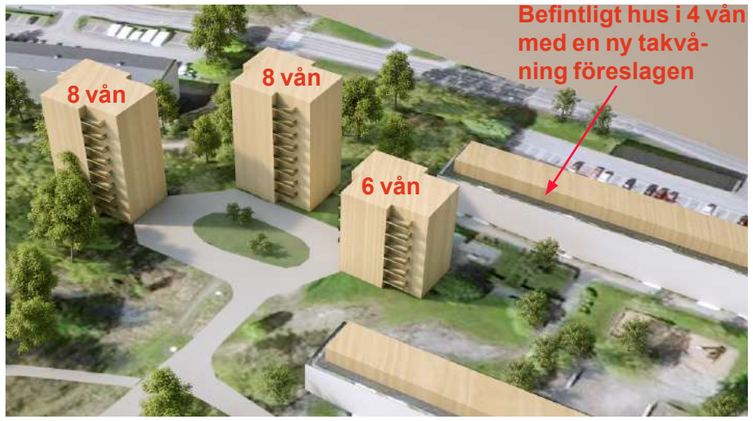
Ny bebyggelse i form =
av påbyggnad eller nybyggnad

Bebyggelseförslag

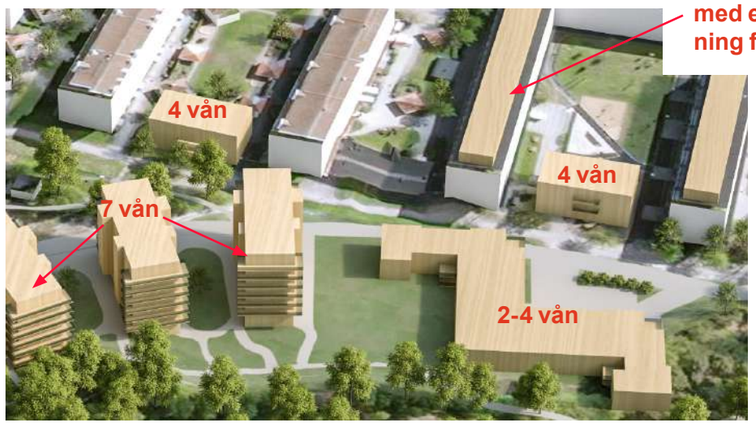
Volymstudier, hushöjder, siktlinjer

Husens placering i förhållande till terrängen och befintlig bebyggelse är en viktig utgångspunkt för att få en så god anpassning som möjligt till den begintliga miljön. Förslaget är framtaget med det som bärande tanke samt de tidigare beskrivna analyserna, målen och kavlitetskriterierna.

Förslaget inneåller tre hustyper som används vid olika lägen. En hustyp med 4 åningar i lamellform placeras vid befintliga gårdar och anpassas efter befintliga hus och en lamellhustyp med 6 våningar placeras utmed en ny gata mellan Uppegårdsvägen och Hasselbackevägen. De möter också naturen norrut. Punkthusom 6-8 våningar används i den nordligaste delen av planområdet som en avslutande grupp mot norr. Två av dem angränsar också till de befintliga u-formade storgårdarna.



Ovan: Ny punkthusgrupp i norra delen av planområdet.



Ovan: Ny bebyggelse i södra planområdesdelen med äldreboende.

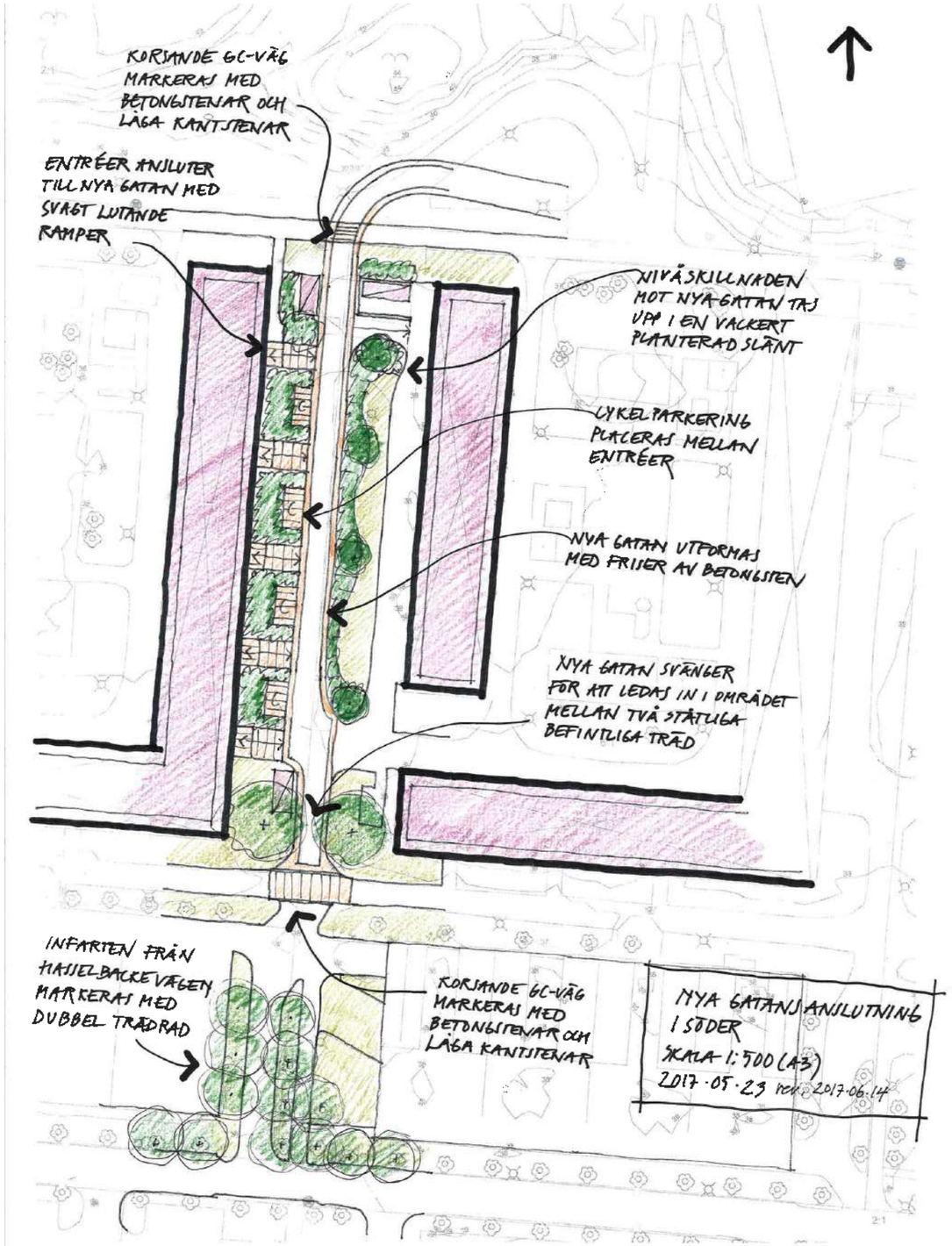
Ovan: Flygvy på modell över förslag med ny bebyggelse för bostäder och äldreboende.

Ovan: Flygvy på modell över förslag med ny bebyggelse för bostäder utan äldreboende..

Platser

Socialt liv
Plats 1, utformning

Höger: Föreslagen ny utformning av entréplats eller stråk till bostadsområdet. befintlig gata byggs om för at kunna fungera som ny in- och utfart till området. Nya utformning av sophantering, nya entrélösningar till de befintliga bostäderna. Ny markering i gatan av gång-och cykelpassage. Ny liten trädallé som entré.

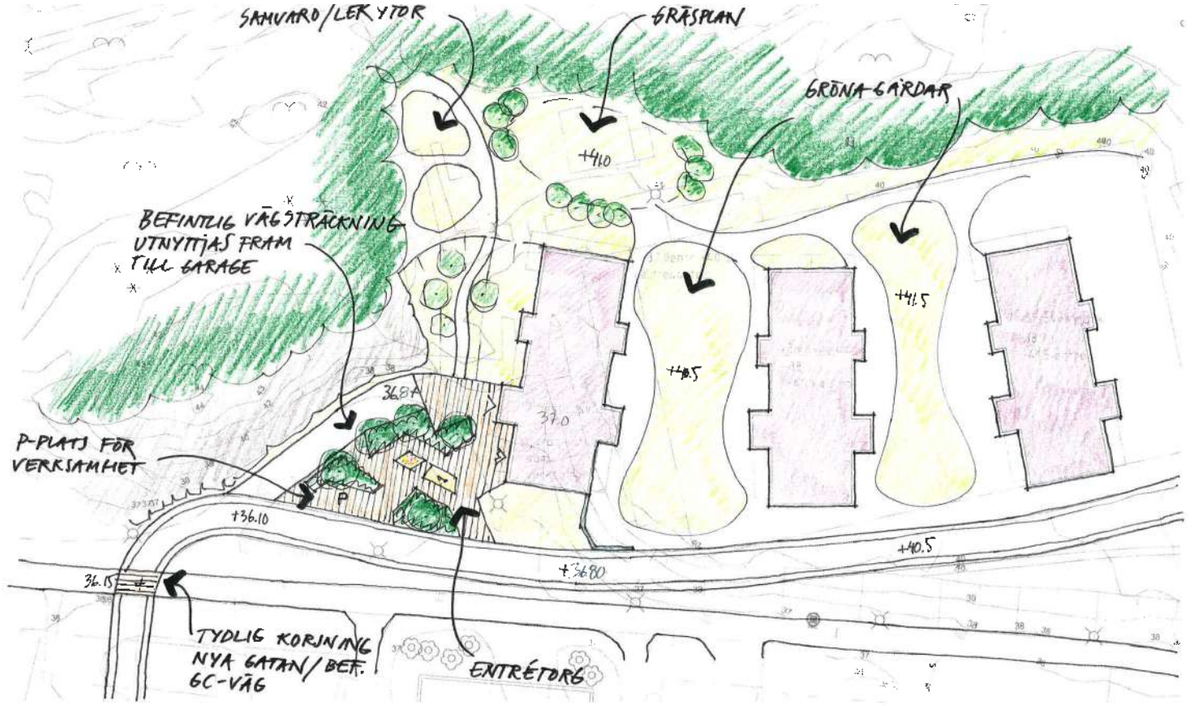


Platser

Socialt liv
Plats 2 utformning

Höger överst: Ny bebyggelse med bostadslamellhus vid plats 2. Användning av platsen blir främst för möjlig verksamhet i bottenvåning samt som startpunkt för gångstråk mot det mindre skogsområdet norr om byggnationen. Platsen ska förstärkas med hjälp av markmaterial samt buskar och utemöblering och belysning.

Höger nederst: Ny bebyggelse med äldreboende vid plats 2. Användning av platsen blir främst för äldreboendeverksamhet. Platsen ska förstärkas med hjälp av markmaterial, buskar, träd samt utemöblering och belysning. Markbeläggningen går ut i gatustråket och förstärker samt förstorar därmed platsen. Trafikens hastighet på gatan hålls också nere med hjälp av markbeläggningen. Platsen fungerar också som vändzon för personbilar och mindre varutransporter.

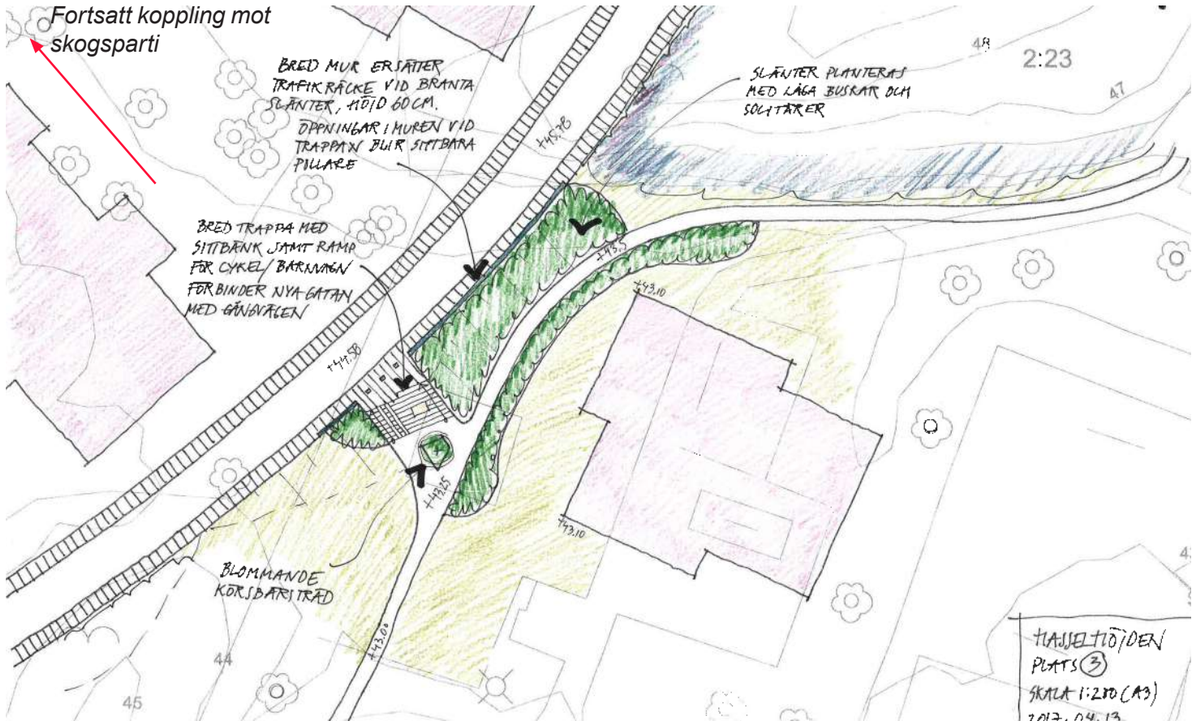


Platser

Socialt liv
Plats 3 och 4 utformning

Höger överst: Ny utfornning och användning av platsen intill befintlig transformatorstation. Platsen kan användas till en gemensam plats där man kan odla i växtlådor och även ha möjlighet att sitta ner och umgås och vila efter att man tagit hand om sin odlingslåda. Tranformatorn kläs med spaljé för klätterväxter. Marken runt odlingslådorna utformas så enkelt som möjligt med exempelvis fint grus. Gångytorna och ytan runt transormatorn bör beläggas med hård ytbeläggning som asfalt eller plattor. Viss fast allmän möblering och belysning placeras vid platsen.

Höger nederst: Ny koppling för gående mellan den nya genomfartsgatan och den befintliga gården sydost om gatan. Utformningen kräver en trappa med inbyggd ramp för barnvagn. Längs gatan placeras L-stöd som kantstöd för den höjdskillnad som finns mellan gatan och marken sydost om gatan. Invid stödet planteras buskar. En tillgänglighetsanpassad ramt kan placeras längs L-stödet upp mot gatan. Möjlighet finns att komma vidare norrut över nästa gård mellan de nya lamellhusen till skogsmarken och gångstråket där.



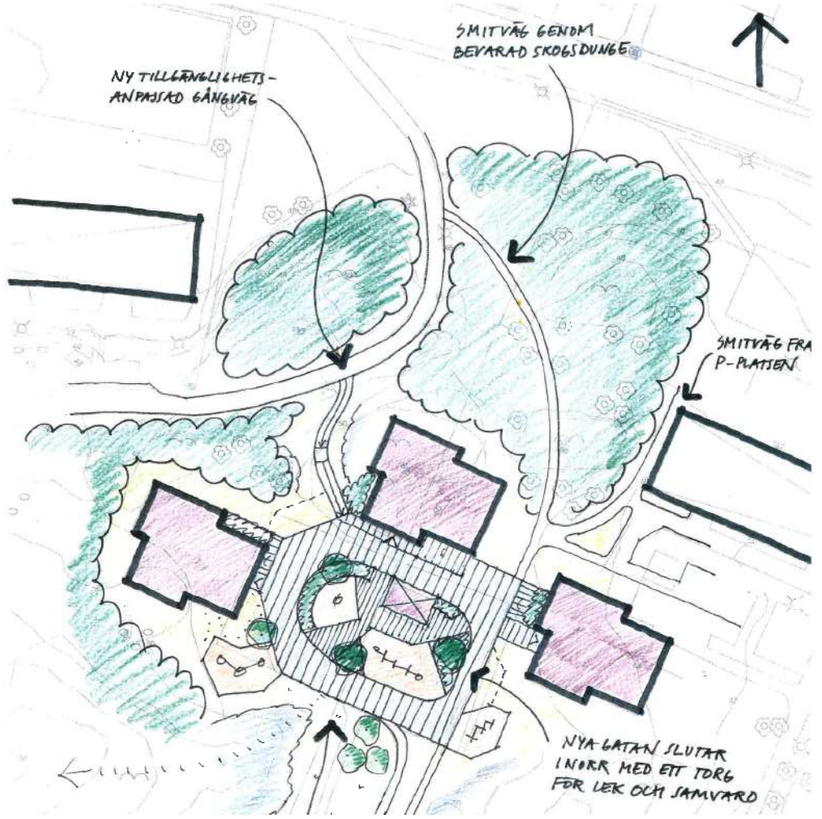
Platser

Socialt liv
Plats 5 och 6 utformning

Höger överst: Ny grupp (plats 5) med tre punkthus runt en gård. Gården utformas med lekmöjligheter, gårdsförrådshus, buskage och eventuellt mindre träd. Förutom funktion som gård ska platsen också fungera som vändzon för soptransporter och möjlig angöringszon för boende vid exempelvis in- och utflyttning. Från gården anläggs två gångstigar norrut som kopplar ihop området för gående åt det hållet.

Höger nederst: Ny gångväg (plats 6) anläggs i naturområdet norr om de nya lamellhusen. Gångvägen förbinder gårdarna med naturområdet samt ger en koppling vidare mot befintlig gång- och cykelväg. Gångvägen anläggs med hårdgjord markbeläggning samt allmän belysning.

Lek och äventyr kring hus i park.
Här mellan bergstoppen och den stora fina befintliga gården i det nordligaste kvarteret föreslås bebyggelsen, de nya punkthusen, följa stråket upp mot naturen. Mellan husen ligger lekplatser och trivsamma sittplatser under träd-dens kronor. Stråken mot naturen kantas av mer spännande klätt-ring och lek.



Ny gångväg.

Gator

Utformning och material
Belysning

Utformning av gatumiljöerna är tänkta att ske enligt intilliggande redovisning. Gc-vägar är asfalterade och nya gångvägar asfalteras eller hårdgörs med plattor i de delar som ansluter mot gårdsmiljöer för att anppassas mot markbehandlingen vid gårdarna.
Alla gc-vägar, gångvägar och blandade trafikstråk som redovisas intill, förses med allmän belysning. Belysningsarmaturerna samordnas i området och passas in i kommunens riktlinjer för belysning.

Gångvägar =

Cykelvägar =

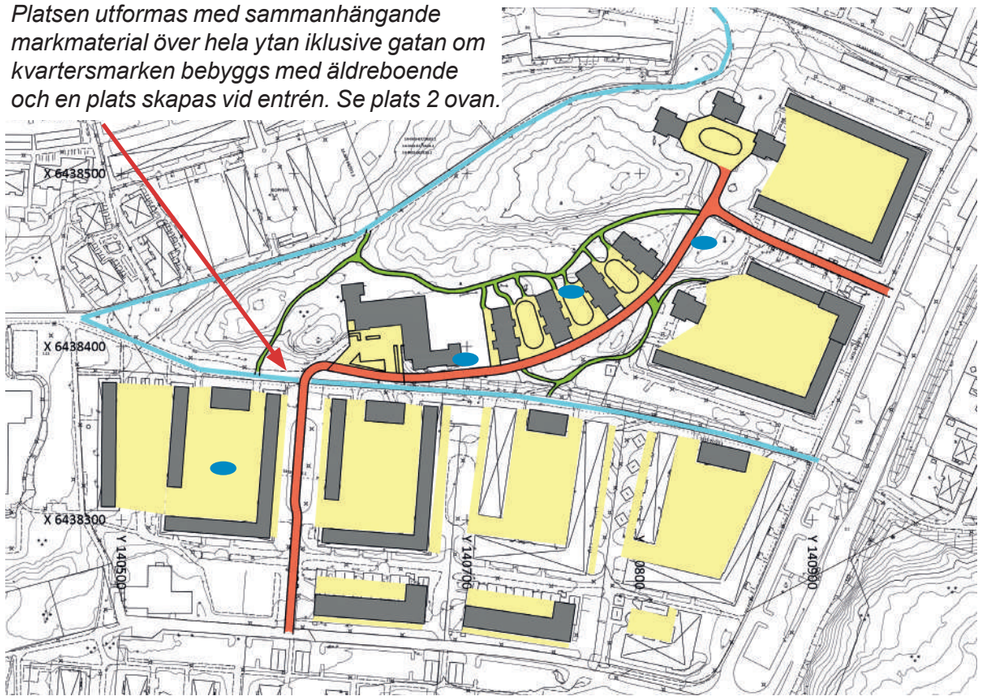
Blandtrafik=

Gårdsmiljö, entré =

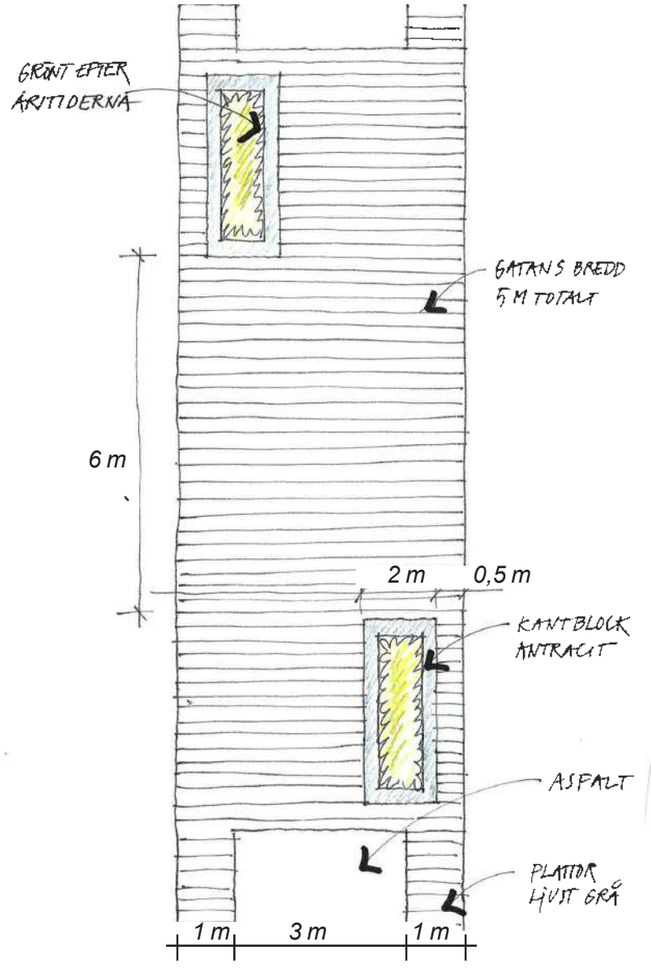
Farthinder =

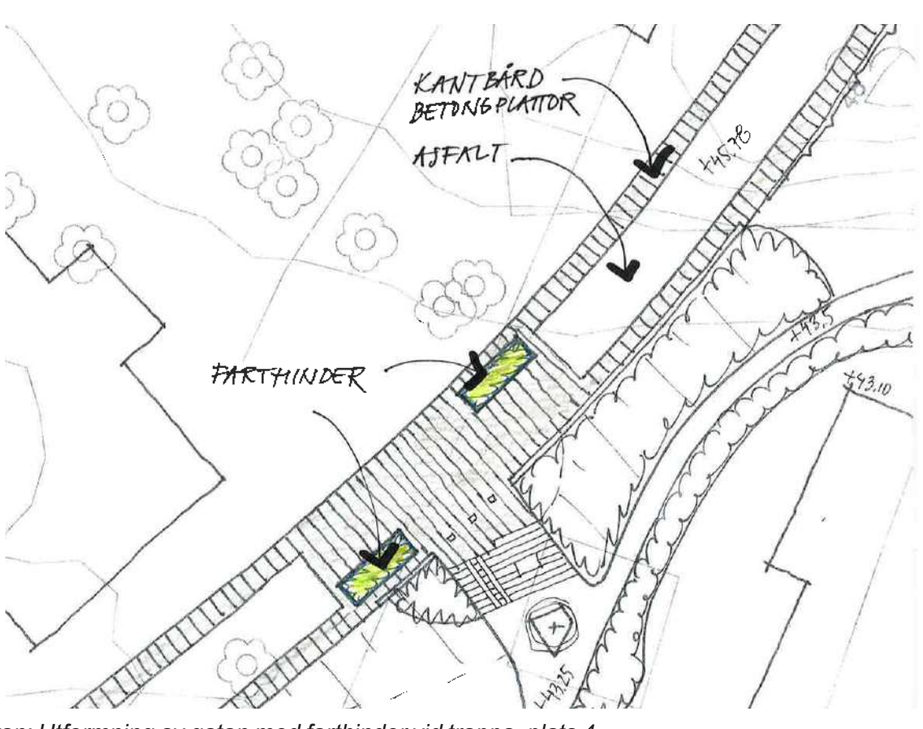
Ny bebyggelse i form = av påbyggnad eller nybyggnad

Platsen utformas med sammanhängande markmaterial över hela ytan iklusive gatan om kvartersmarken bebyggs med äldreboende och en plats skapas vid entrén. Se plats 2 ovan.



Ovan: Gatustruktur för gång, cykel och blandade trafikslag med farthinder.





Ovan: Utformning av gatan med farthinder vid trappa, plats 4.

Gröna rum

Gestaltning av gröna rum

Berget och Slänten.

Slänten är det gemensamma soliga uterummet mellan natur och bebyggelse.
Utefter bergets söderslänt finns flera fina nivåer, både med klipphällar och grönska.
En del vegetation är lite slyartad och hindrar finare träd att utvecklas, varför denna slänt genom att rensas något kommer att bli en förnyad tillgång till hela området. Det är viktigt att man från bostäderna, nya och befintliga kan ana den gemensamma grönskan och berget som kan bli en oas i området.

Berg/Natur/Park

Merparten av den centrala höjdryggen med sin fina hällmarksterräng sparas för både ”nya och gamla” invånare. Förslaget medger fortsatt bra kopplingar såväl visuellt som fysisk från befintliga kvarter in mot berget och det gröna.

Ovan: Bergslänter mot norr sparas intill den norra gården med punkthus. Här kan man vandra fritt på berget mot toppen av berget.

Gröna rum

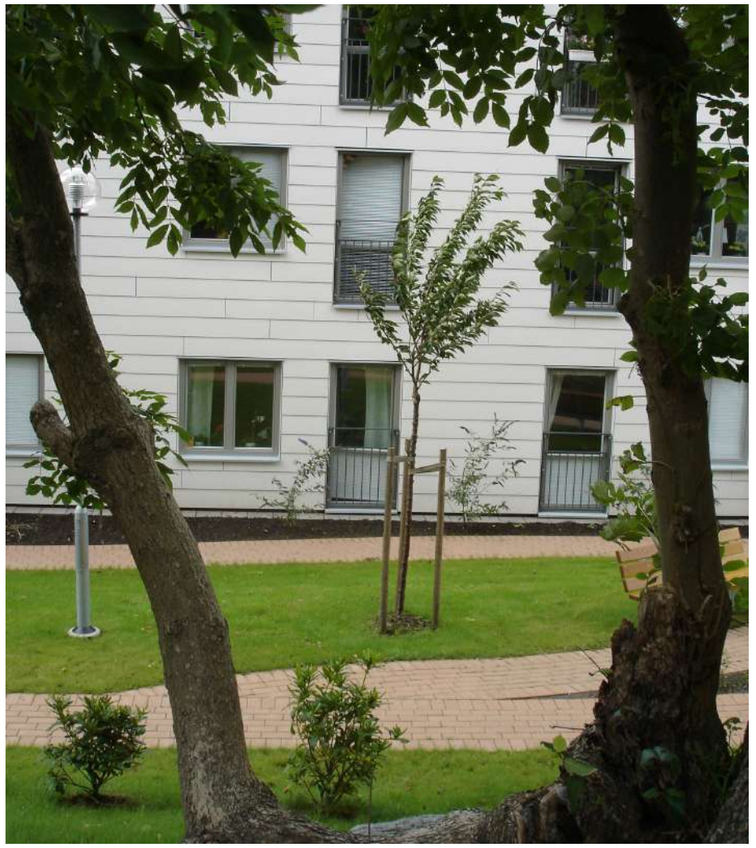
Gestaltning av gårdar och stråk

De befintliga gårdanrna kompletteras med nya ”Gårdshus” samt två punkthus. Gårdarnas karaktär ska behållas och gångstråken mellan gårdarna ska också förstärkas så att man kan röra sig mellan gårdarna i olika ritkningar.

De nya lamellhusen mot berget, ”solfjädershusen” är tänkta som hus i park, fint anslutna till omgivande mark och med vegetation kvar mellan husen.

Lamellhusen och punkthusen är placerade och utformas så att alla boende känner grönskan mellan husen och anar berg och slänt som husen gränsar mot. Alla är välkomna att passera mellan husen.

Äldreboendet föreslås anläggas så att en trädgårdssida kan skapas i den norra delen mot naturen. På det sättet kommer naturen in mot äldreboendet och en fin kontakt mellan inne och ute kan skapas.



Ovan: Exempel på markplattor som hårdgjord markbeläggning på gångar intill bebyggelsen. Det ger en varm och sinnlig känsla jämfört med svartgrå asfalt.

Ovan: exempel på storgårdskaverter med ett nytt tillagt punkthus i en lummig omgivning. Exemplet har även en påbyggd översta indragen våning.

Vy från äldreboendets köksbalkong mot delar av den egna gården och bergsslänten

Vy från den befintliga nordöstra gården upp mot berget där ett punkthus på 6 våningar kommer att placeras.

Exempel på olika markmaterail i gatumiljö intill gavelställda byggnader mot gatan. Exemplet visar även en murad kant intill höjdskillnad med buskage nedanför. Jämför förslagets lösning vid ny gata genom området.

Byggnader

Gestaltning
Utformning, material och färg

Området kompletteras med flera olika bebyggelsetyper i förslaget. De olika typerna är Punktus, Solfjädershus, Kvartershus, Takvånging och lamellhus. Till detta kommer möjlighet till uppförande av ett äldreboende.

Nedan visas en flygvy över området där den tillkommande bebyggelsen är gult träfärgad och befintlig bebyggelse är vit-beige.

Byggnader

Bostäderna med omgivning.

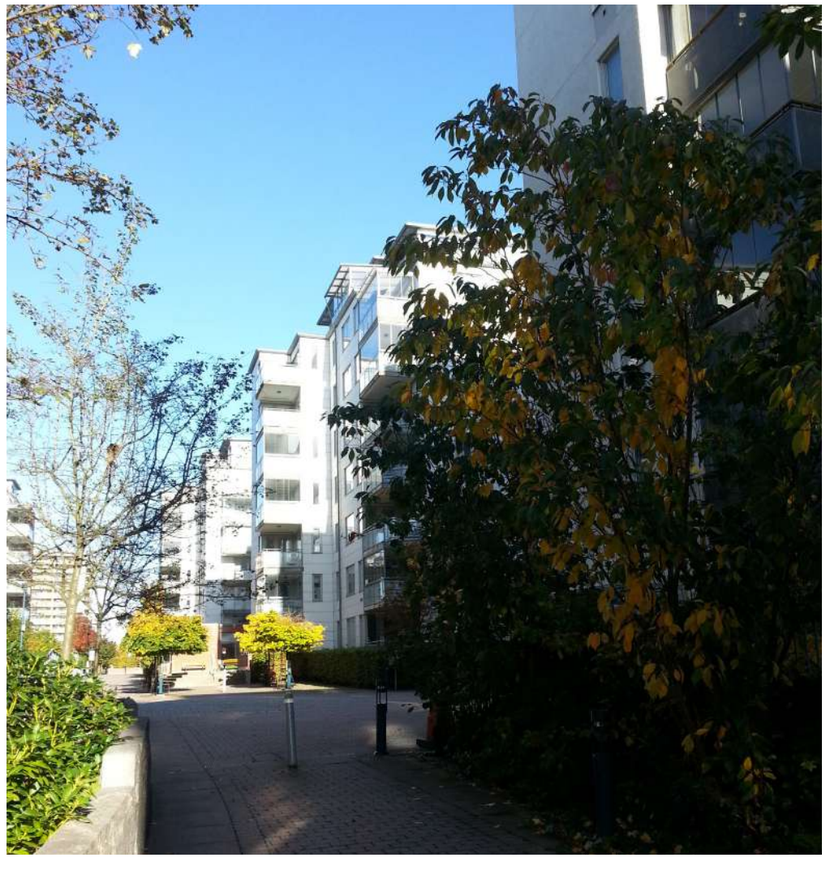
Solfjädershusen.

Tankar kring området och husen.

Dessa byggnader är tänkta som hus i park, fint anslutna till omgivande mark och med befintlig vegetation kvar i den norra gruppen som ej är placerad på ishallens tidigare plats.
De två byggnader som ligger på tidigare använd yta föreslås förses med parkeringsdäck under mark. De två övre solfjädershusen har möjlighet få P-däck under mark alternativt markparkering i anslutning till befintlig parkering.

Byggnaderna är placerade och utformas så att alla boende känner grönskan mellan husen och anar berg och slänt som husen gränsar mot. Alla är välkomna att passera mellan husen.

De är förslagsvis utformade som avlånga fyrspännare med lägenheter även i marknivå. Alla boende kan få en hörnlägenhet med härlig utsikt. Det nordligaste huset ligger troligen i suterräng för att ansluta fint till gata och natur.



Byggnader

Bostäderna med omgivning.

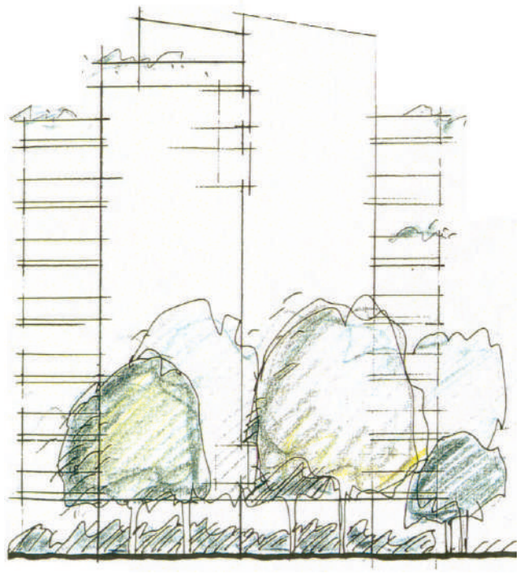
Punkthusen.

Tankar kring området och husen.

Även dessa byggnader är tänkta som hus i park, fint anslutna till omgivande hus och mark. Befintlig vegetation sparas i möjligaste mån.

Dessa byggnader klättrar upp från de befintliga husens gård mot bergskanten. För att detta skall vara en trivsam och tilltalande lösning krävs att de nya husen är smäckra och ”lätta” i sin utformning.

Den nya bebyggelsen ska berika och komplettera den befintliga utan att ”trampa på” de nätta längor som redan finns i området. De befintliga gröna gårdarna är idag omgivna av byggnader som tar stor hänsyn till naturen och de fina hällarna.



Byggnader

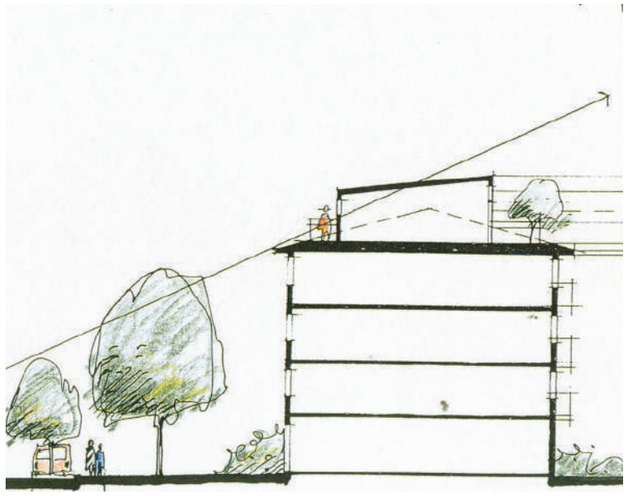
Bostäderna med omgivning.

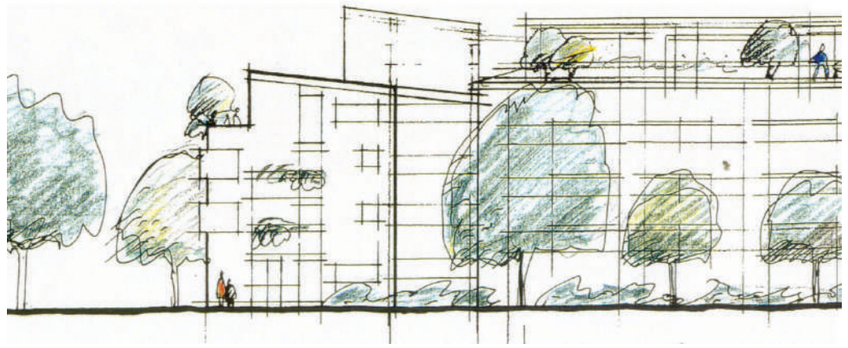
Taklägenheter, Kvartershus och Lamellhus.
(Kvartershus är de bostadshus som kompletterar gårdarna. Lamellhusen ligger i södra delen av området).

Tankar kring området och husen.
Kvartershusen är tänkta som en del av de befintliga gårdarna. Dessa hus vänder sig både mot gården och det stråk (fortsättningen österut på den befintliga Ishallsvägen) som ligger utefter de befintliga gavlarna. Mot stråket öppnar sig huvudentrén som på det viset binder samman gårdens bebyggelse med omgivningen och lyser upp stråken kvällstid.
Dessa byggnader är troligen trespännare i tre-fyra plan beroende av hur höga de befintliga husen är. De skall ej överskrida befintlig höjd i de södra kvarteren. I motsvarande läge i de norra kvarteren ligger de lite högre punkthusen, dessa ansluter till nybyggnationen och ligger på större gårdar varför de är lite högre.

Kompletterande nya taklägenheter på befintliga byggnader kan ge många fina smålägenheter förslagsvis med loftgång i skuggigt väderstreck och fina uteplatser mot solen.

Lamellhusen i den södra delen ligger placerade på befintlig parkeringsyta och överbygger dagensparkeringsdäck med en gård ovanpå parkeringslösning som ligger under nya gårdar och byggnader. Byggnaderna ugör nya fasader ut mot gaturummet söder om planområdet.
Färg och fasadmaterial anpassas till befintlig bebyggelse för dessa bebyggelsetyper, där både tegel och puts passar in. Träpanel kan exempelvis användas vid entréer.





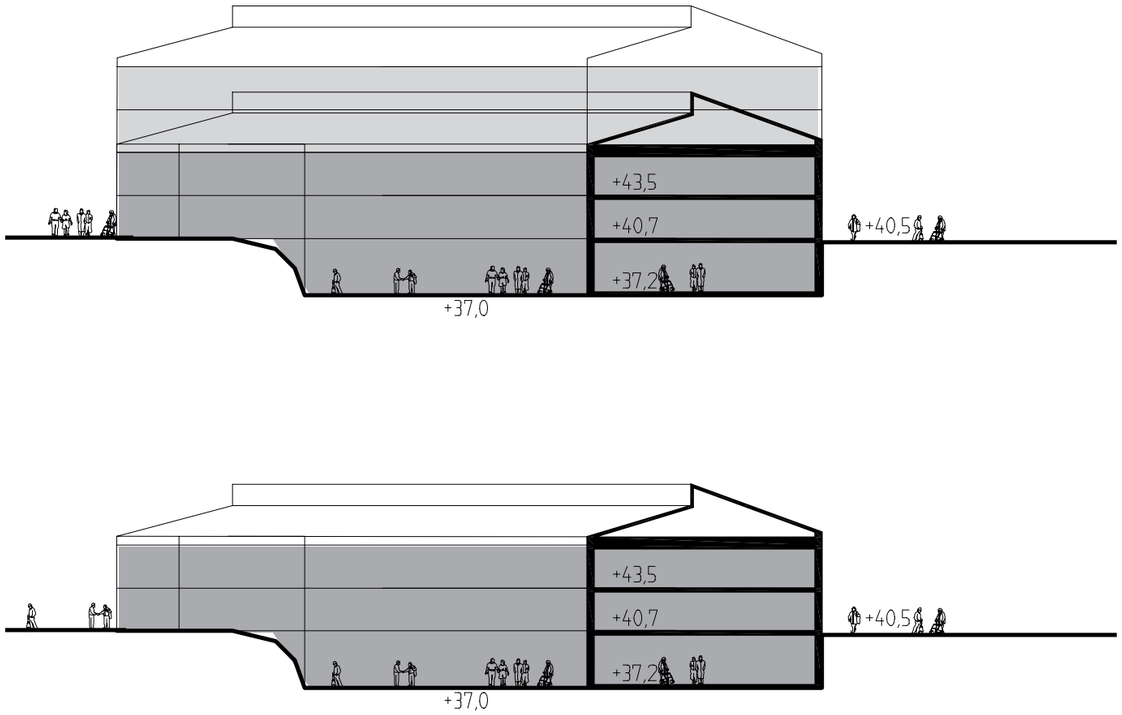
Byggnader

Äldreboende

Placering och utemiljö.
Platsen för äldreboendet är mycket central och lätttillgänglig där den ligger i anslutning till det tillgängliga gångstråket som löper från skolan till bostäderna och ”Nya Gatan”. Denna placering ger boendet optimala möjligheter att bli en välkomnande mötesplats i vacker omgivning.

En nivåskillnad på ca 4m mellan gatan och naturen i norr ger ett ypperligt läge för äldreboendet, med boenden i de övre planen och entré mm. i suterrängplanet.
Entrétorg, inlastning och parkering kan anslutas till befintlig parkering på denna plats, på nivå ca +37,0.
Utemiljön här kan domineras av en liten väl belyst entrepark med blommande träd och vintergröna växter. Det plattsatta torget kan även detta smyckas med växter som skapar rum kring utemöbler och sittplatser.

Gården, naturparken, ligger på den högre nivån ca +41,0 i anslutning till stråk, skog och berg runt gården. Hela gården ligger på samma tillgängliga nivå. Denna gård är de boendes egentliga utemiljö med fina stråk, sinnenas trädgård, egna odlingar, bersåer mm.



Planbild på möjlig utformning av byggnaden för äldreboendet. Platsen framför rbyggnaden edovisar de kvaliteter i markutformningen som är planerade. Se även beskrivning av plats 2.

Vy från baksida av äldreboendet ut mot naturområdet och mot de nya solfjädershusen.