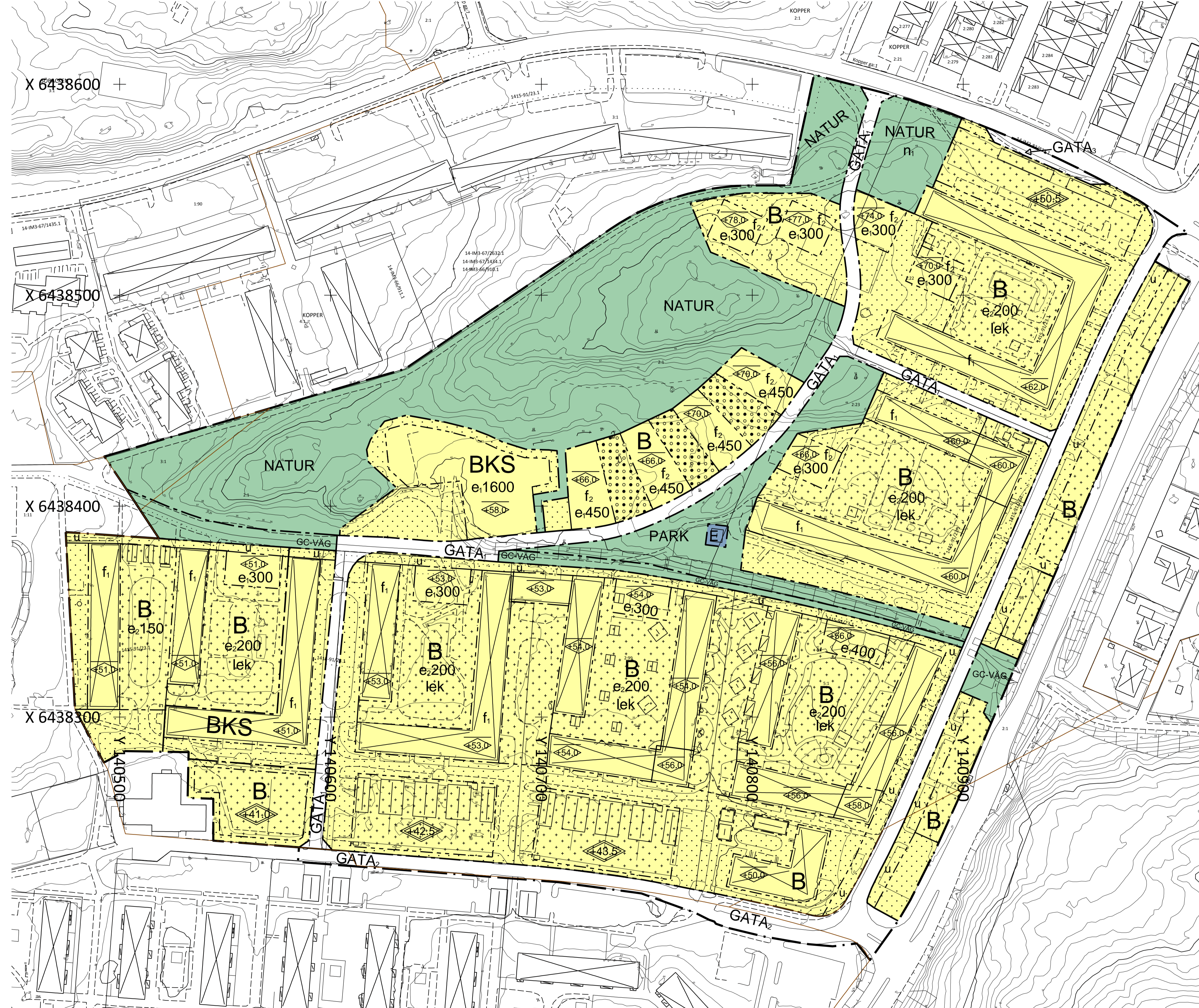


Plankarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA₁ Gångfartsgata för lokaltrafik
- GATA₂ Lokaltrafik
- GATA₃ Busshållplats, Lokaltrafik
- PARK Anlagd park
- NATUR Naturområde
- GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

- B Bostäder
- BKS Kontor, utbildningslokaler och bostäder
- E Tekniska anläggningar

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad för bostäderna.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- n_1 Ekar med stamomfång över 1,5 meter i brösthöjd ska bevaras.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_{00} Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter.
- e_{00} Största bruttoarea i kvadratmeter för bostadskomplement ovan mark.

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- lek Utrymme för lek ska finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- <40.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- <60.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f_1 Påbyggnad med ny översta våning ska uppföras drägen 2.0 meter från fasadiv.
- f_2 Fasadtyper ska brytas upp vad gäller volym, materialval, färgsättning och struktur

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt, lov med villkor

Marklov krävs för nedtagning av döda eller skadade ekar med bestämmelse n.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Samrådshandling

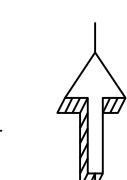
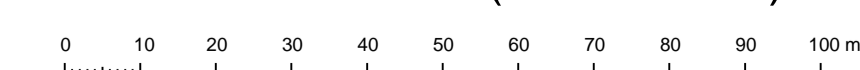
- | | | |
|--|---|---|
| <input type="checkbox"/> Till planen hör: | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Uttåtande efter granskning |
| <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Godkännande |
| <input type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Antagande |
| <input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta | <input type="checkbox"/> Laga kraft |

Detaljplan för bostäder och äldreboende

Hasselhöjden, del av Kopper 2:1 m fl.

Stenungsund	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
		Antagande	
Upprättad 2016-08-17	Reviderad	Laga kraft	
Adam Peterson Norconsult AB	Jan Schuman Stenungsunds kommun		

Skala 1:1000 i A1 (1:2000 i A3)



Xrefritning: N:\104000\10400814_Underlag\02_Beställare\DWG_Underlag\SKISS_Mållbild.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Arbesmaterial\02_Cad\T\Modell\Vägar.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Beställare\02_Beställare\02_Hasselhöjden.dwg
 Rasterbotten: C:\Program Files\Autodesk\AutoCAD 2014\lib\Rasterbotten.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Arbesmaterial\02_Cad\T\Modell\Vägar.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Beställare\02_Beställare\02_Hasselhöjden.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Arbesmaterial\02_Cad\T\Modell\Vägar.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Beställare\02_Beställare\02_Hasselhöjden.dwg
 N:\104000\10400814_Underlag\02_Arbesmaterial\02_Cad\T\Modell\Vägar.dwg