



LÄNSSTYRELSEN
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Samhällsbyggnadsenheten
Saeid Erfan
Arkitekt
010-224 47 94
Saeid.Erfan@lansstyrelsen.se

Yttrande
2016-08-18

Diarienummer
402-24638-2016

Sida
1(2)

Samhällsbyggnad Plan
Stenungsunds kommun
plan@stenungsund.se
jan.schuman@stenungsund.se

Samråd om behovsbedömning tillhörande förslag till detaljplan för Hasselhöjden m.fl. i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län

Handlingar odaterade för samråd enligt 6 § förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar

Om ärendet

Kommunen har begärt samråd med Länsstyrelsen om den behovsbedömning som har genomförts i enlighet med 4 och 5 §§ MKB-förordningen (1998:905) samt 5 kap 18 § plan- och bygglagen (1987:10) för detaljplan vars syfte och huvuddrag är att, *"möjliggöra en förtätning med cirka 400 bostäder på Hasselhöjden i Stenungsund, vilket även inkluderar ett nytt äldreboende"*.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Länsstyrelsen vill uppmärksamma kommunen om följande frågor inför det fortsatta planeringsarbetet.

Fornlämningar

Inom planområdet finns en gravgrupp bestående av minst fyra förhistoriska gravar. Dessa fornlämningar och deras närmiljö kommer att påverkas mycket negativt vid framför allt den planerade nybyggnationen inom området. Ansökan om tillstånd till eventuellt ingrepp i fornlämningar görs hos Länsstyrelsens kulturmiljöenhet.

Natur

Länsstyrelsens anser att det är positivt att kommunen i ett tidigt skede gjort en naturinventering av området. Det ger större möjligheter att anpassa utformningen efter naturvärdena.

Länsstyrelsen vill peka på vikten av att bevara de grövre lövträd som finns i området. Grova träd är en biotop som kan hysa en mängd organismer vad gäller insekter, lavar, mossor, fåglar och fladdermöss. Ett träds värde för dessa organismer ökar vanligen med trädets ålder. Först när trädet är flera hundra år börjar de riktigt stora naturvärdena utvecklas. Med tanke på det är det dels viktigt att spara alla gamla träd men också att se till att det finns

efterföljare till de gamla träden när dessa dör eller sågas ned. Ett vanligt problem är nämligen att organismer i ett gammalt träd inte har något annat lämpligt träd att flytta till när dess nuvarande värd-träd dör.

Naturinventeringen pekar ut två områden med så kallat förhöjt naturvärde. Ett område i söder och ett i norr. De största naturvärdena i dessa områden består av de grova träden. Vid exploatering av området behöver det därför tas hänsyn till dessa träd så att hus, gator, ledningar mm inte placeras så nära att träden eller dess rotsystem skadas. Mer information om att skydda träd vid exploatering finns i broschyren ”Skydda träden vid arbeten” utgiven av länsstyrelsen.

Dagvatten

Länsstyrelsen anser att det fortsatta arbetet vid utformning av dagvattenhanteringen i planförslaget bör beakta och utreda hur eventuell recipient kan komma att påverkas. Länsstyrelsen anser också att en dagvattenplan bör tas fram med hänsyn till ökad hårdgjord yta och ökad belastning på befintligt dagvattennät.

Beredning

Vad som angivits ovan gäller som statens samlade myndighetsuppfattning vid en avvägning mellan olika framförda synpunkter.

Ärendet har handlagts av Saeid Erfan från Samhällsbyggnadsenheten. I den slutliga handläggningen har även Leif Johansson från Kulturmiljöenheten och Erik Brimse från Naturavdelningen samt Susanna Werner från Vattenavdelningen deltagit.

Saeid Erfan

Detta yttrande har godkänts digitalt i Länsstyrelsens diariesystem och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:
Länsstyrelsen/

Kulturmiljöenheten, Leif Johansson
Naturvårdsenheten, Erik Brimse
Vattenavdelningen, Susanna Werner