



DETALJPLAN FÖR HASSELHÖJDEN
CHECKLISTA BEHOVSBEDÖMNING

BEHOVSBEDÖMNING FÖR DETALJPLAN

Allmänt

Syftet med behovsbedömningen är att avgöra om planens genomförande kan komma att innebära betydande miljöpåverkan eller inte. Om planens genomförande kan antas innebära betydande miljöpåverkan ska en miljöbedömning genomföras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) upprättas. Behovsbedömningen ska då precisera vilka frågor som ska behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen syftar till att möjliggöra en förtätning med cirka 400 bostäder på Hasselhöjden i Stenungsund, vilket även inkluderar ett nytt äldreboende. Hasselhöjden ligger cirka 1 kilometer öster om Stenungstorg. Planområdet omfattar cirka 110 000 m².

Förslag till ställningstagande

Med den information som är tillgänglig i dagsläget och med utgångspunkt från sammanställningen av de kriterier som anges i miljöbalken 6 kap, miljöbalksförordningen och dess bilaga bedöms effekterna av detaljplanens genomförande inte generera någon betydande miljöpåverkan. Miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning kommer därför inte göras.

Motiv till bedömning

Fornlämningar

Inom planområdet finns fyra kända fornlämningar i form av stengravsättningar. Dessa kommer att beröras direkt eller indirekt då planförslaget föreslår bebyggelse i nära anslutning till det område där fornlämningarna finns.

Dagvattenhantering

För att minska påverkan på dagvattenrecipienten Solgårdsbäcken, som i sin tur mynnar i Natura 2000-området Hake fjord, bör dagvatten omhändertaras och fördröjas lokalt i så stor utsträckning som möjligt.

Buller

Planområdet påverkas i viss utsträckning av trafikbuller från Uppegårdsvägen och Yttre ringleden. Planförslaget innebär att en ny gata anläggs i anslutning till tillkommande bebyggelse, vilket innebär att planförslaget kommer medföra en ökning av trafik inom området. En bullerutredning har gjorts för förslaget bebyggelseförslag, vilken visar att nya och befintliga bostäder klarar riktvärden för buller vid nybyggnation.

Minskning av naturmark

Planförslaget innebär en viss minskning av naturmark inom planområdet. Ytorna som föreslås bebyggas utgörs dock till stor del av redan exploaterad mark, tex platsen för den tidigare ishallen. Två områden inom planområdet bedöms innehålla naturvärden enligt klass 4 (visst naturvärde). Värdeelementen utgörs av flertalet relativt grova ekar samt några grövre tallar. Från naturvårdssynpunkt är det värdefullt om man kan spara de två delområdena med förhöjda naturvärden. I det norra av de två delområdena föreslås exploatering, som kommer att påverka naturvärdena här. Ambitionen är dock att spara de avsnitt där de grövre träden finns.

Nationella och regionala miljömål

Planens genomförande kan komma att ha en positiv påverkan på miljömålet *God bebyggd miljö*. Planrådets centrala läge i Stenungsunds tätort innebär en god tillgänglighet till olika typer av service och samhällsfunktioner. Bl.a. underlättas miljövänliga transporter via gång-, cykel- och kollektivtrafik. Mot övriga mål bedöms förslaget ha en neutral inverkan.



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN

	Betydande påverkan	X Kan påverkas	Ingen påverkan		<i>Kommentar:</i>
Förordnanden och skydd		X		Berör planen naturreservat, landskapsbild, strandskydd, område med geografiska bestämmelser, skyddsområden ex. vattentäkt, kulturresevat, byggnadsminnen, fornminnen, skyddsområde för storindustrin	Inom planområdet finns fyra kända fornlämningar i form av stengravsättningar. Dessa har RAÅ-nummer: Norum 145:1, 145:2, 145:3 samt 146:1. Någon arkeologisk undersökning har inte gjorts för området. Delar av planområdet ingår i det rekommenderade skyddsområdet (1000-1500 meter) som gäller kring de industriverksamheter belägna norr om planområdet.
Riksintressen			X	Berör planen natur, kultur, rörligt friluftsliv, Natura2000, industriell produktion, vindkraftverk	Planområdet ingår i det riksintresse för högexploaterad kust, som sträcker sig längs stora delar av västkusten. Genom att reglera bebyggelseutvecklingen inom riksintresseområdet är det möjligt att garantera allmänhetens tillgång till de värdefulla och unika miljöer som finns längs kusten. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresset för högexploaterad kust då planområdet är beläget i ett redan exploaterat område. Cirka 900 meter norr om planområdet finns ett riksintresse för industriell produktion, enligt kommunens gällande översiktsplan ÖP06. Riksintresset bedöms ej påverkas av planerad byggnation på Hasselhöjden.
Naturvårdsplan/ program			X	Berör planen Länsstyrelsens naturvårdsprogram, kommunens naturvårdsprogram, Skogsvårdsstyrelsens nyckelbiotop, sumpskogsinventering	



Ekologiskt särskilt känsligt område			X	Berör planen områden utpekade som "särskilt värdefull natur" i Stenungsund ÖP06	
Fornlämningar		X		Berör planen kända fornlämningar eller i närheten av område där känd fornlämning finns	Inom planområdet finns fyra kända fornlämningar i form av stengravsättningar; Norum 145:1, 145:2, 145:3 samt 146:1. Någon arkeologisk undersökning har inte gjorts för området. Dessa kommer att beröras direkt eller indirekt då planförslaget föreslår bebyggelse i det område där fornlämningarna finns. Även den tillkommande vägen kan ha en påverkan på särskilt en av fornlämningarna.
Skyddsavstånd			X	Kan verksamheter lokaliseras så att riktvärde för skyddsavstånd till befintlig bebyggelse enligt "Bättre plats för arbete" inte uppfylls	

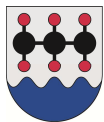


EFFEKTER PÅ MILJÖN

Mark		X	<p>Instabilitet i markförhållanden eller geologiska grundförhållanden, risk för skred, ras etc.</p> <p>Skada eller förändring av någon värdefull geologisk formation.</p> <p>Förändrade sedimentationsförhållanden i vattendrag, sjö eller havsområde</p> <p>Har området tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats eller dylikt</p>	<p>För planområdet har ingen geotekniskutredning gjorts inför samrådet. SGUs (Statens geologiska undersökning) jordartskarta visar på berg centralt i området med ett mindre inslag av morän. De bebyggda delarna består av glacial finlera. I området finns flera hållar med berg i dagen. Inför granskning kommer en fördjupande geoteknisk undersökning att tas fram med avseende på ny byggnation.</p> <p>I närhet till planområdet finns inga vattendrag eller slänter som riskerar att utsätta planområdet för någon skredrisk.</p> <p>Planområdet innehåller inga kända markföroreningar. En markmiljöbedömning och provtagning har gjorts vid rivning av den före detta ishallen.</p>
Luft och klimat		X	<p>Väsentligt luftutsläpp eller försämring av luftkvalitet</p> <p>Lukt</p> <p>Förändringar i lufterörelser, luftfuktighet, temperatur eller klimat</p>	<p>Planområdets har ett centralt läge i Stenungsund vilket bedöms få en positiv inverkan på andelen hållbara transporter, såsom kollektivtrafik, gång och cykel.</p>



Vatten (i och/eller utanför området)		X	Förändring i grundvattenkvalitet, flödesriktning grundvattnet, ytvattenkvalitet (bakteriologiskt eller kemisk temperatur och omblandning) Minskning av vattentillgången i yt- eller grundvattentäkt Förändrade infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster med risk för översvämning/ uttorkning Förändrat flöde, riktning eller strömförhållanden i något vattendrag, sjö eller havsområde Krävs vattendom	Från befintlig bebyggelse avleds dagvatten till allmänt ledningsnät för dagvatten. Ledningsnätet mynnar i Solgårdsbäcken, som i sin tur mynnar i ett Natura 2000-område; Hake fjord. Den obebyggda delen av planområdet utgörs av grönytor med berg i dagen på många håll. Möjligheterna till infiltration av dagvatten lokalt bedöms med hänsyn till översiktliga jordartskartor vara starkt begränsade. Topografin är kuperad och berget ger avrinning mot kvartersmark i planområdet. Öppningar finns i befintliga kvarter för att leda vatten vidare vid extrema skyfall.
				Avledning av dagvatten föreslås ske till befintliga ledningsnät för dagvatten. Före anslutning föreslås dock flödesutjämning inom kvartersmark, för att begränsa belastningen på det allmänna ledningsnätet samt reducera utflödet till Solgårdsbäcken. Då möjligheterna till infiltration av dagvatten är starkt begränsade, föreslås utjämning av dagvatten huvudsakligen ske i underjordiska magasin. Genom att begränsa andelen ytor som hårdgörs, kan behovet av magasinsvolym reduceras.
				Dagvatten från större parkeringsytor föreslås genomgå oljeavskiljning. Övrigt dagvatten inom området kan förväntas ha relativt låga föroreningsnivåer. Lokalgatan genom området föreslås avvattnas via tvärfall till ett makadamdike. Ett makadamdike bedöms ge erforderlig flödesutjämning och även viss rening av dagvatten från gatumarken.



Vegetation (i och/eller utanför området)		X		<p>Betydande förändringar i antalet eller sammansättningen av växtarter eller växtsamhällen</p> <p>Minskning av unik, sällsynt eller hotad växtart eller växtsamhälle</p> <p>Införande av ny växtart</p>	<p>En naturvärdesinventering av planområdet har gjorts. Dessutom har en genomgång gjorts av uppgifter i artrapporteringsystemet Artportalen (2016). Det finns inga artuppgifter av särskilt intresse angivna inom planområdet. Några rödlistade arter eller arter skyddade i Artskyddsförordningen noterades inte heller i samband med fältinventeringen. I hållmarksområdet noterades enstaka exemplar av knägräs <i>Danthonia decumbens</i>, vilken är en signalart för hävdad och ogödslad ängs- och betesmark.</p> <p>Två områden inom planområdet bedöms innehålla naturvärden enligt klass 4 (visst naturvärde). Värdeelementen utgörs av flertalet relativt grova ekar samt några grövre tallar.</p> <p>Från naturvårdssynpunkt är det värdefullt om man kan spara de två delområdena med förhöjda naturvärden. Är detta inte fullt ut möjligt bör inriktningen i andra hand vara att spara de avsnitt där de grövre träden finns.</p>
--	--	---	--	--	---



Djurliv			X	<p>Betydande förändringar av antalet eller sammansättningen av djurarter i området (däggdjur, fåglar, fiskar, reptiler, insekter)</p> <p>Minskning av någon unik, sällsynt eller hotad djurart</p> <p>Införande av nya djurarter i området eller verka som gräns för djurens förflyttningar och rörelser</p> <p>Försämring av fiskevatten eller jaktmarker</p>	<p>Planförslaget bedöms inte få någon betydande påverkan på djurlivet inom planområdet.</p> <p>Ledningsnätet för dagvatten från planområdet mynnar i Solgårdsbäcken. Bäckens hyser ett högt naturvärde med lekande groddjur på våren samt lekande öring och uppväxtområden för öring. Bäckens finns inte med bland de vattendrag som av Vattenmyndigheterna har statusklassats med avseende på kemisk och ekologisk status. Den generella målsättningen är dock att alla vattenförekomster ska ha uppnått god kemisk och ekologisk status år 2015.</p> <p>Påverkan på bäcken minskas om dagvatten från området omhändertas och fördröjs lokalt innan det når bäcken.</p>
Landskapsbild			X	<p>Vacker utsikt försämras eller landskapsmässigt skönhetsvärde</p> <p>Det skapas någon för allmänheten obehaglig landskapsbild</p>	<p>Planområdet består av befintlig bebyggelse och grönytor för rekreation. Runt omkring finns befintliga bebyggda områden och mindre grönytor och trädgångar.</p> <p>Planförslaget bedöms i stort inte påverka landskapsbilden, då planområdet redan idag är bebyggt. Ytorna som föreslås bebyggas utgörs till stor del av redan exploaterad mark, tex platsen för den tidigare ishallen.</p>



HÄLSOEFFEKTER

Utsläpp, buller, vibrationer		X		Ökade utsläpp av hälsofarliga ämnen, ökning av nuvarande ljudnivå, människor exponeras för ljudnivåer över rekommenderade gränsvärden, vibrationer som stör människor	Planområdet påverkas i viss utsträckning av trafik längs Uppegårdsvägen och Yttre ringleden. Planförslaget innebär att en ny gata anläggs i anslutning till tillkommande bebyggelse. De inre delarna av bostadsområdet är i nuläget så gott som bilfria, varför planförslaget kommer innebära en ökning av trafik inom området. Den tillkommande gatan föreslås utformas i form av en gårdsgata/gångfartsgata. Detta avses vara en gata där trafiken rör sig på de gåendes villkor och där låg hastighet gäller. En bullerutredning har gjorts för förslaget bebyggelseförslag, vilken visar att bostäderna klarar riktvärden för buller vid nybyggnation. Planområdet klarar även riktlinjerna gällande industribuller.
Säkerhet			X	Explosionsrisk, risk för utsläpp av särskilt miljö och hälsofarliga ämnen vid händelse av olycka, säkerhetszoner mot storindustrin	

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Mark- och vattenanvändning		X		Avsevärd förändring av mark- eller vattenanvändningen	Planförslaget innebär att viss befintlig naturmark blir bebyggd med bostäder.
Naturresurser			X	Avsevärt uttömmande av någon ej förnyelsebar naturresurs t ex grustäkt	
Transporter/ kommunikationer			X	Upphov till betydande ökning av fordonstrafik	Tillförandet av fler bostäder innebär ökade trafikmängder. Ökningen bedöms dock bli av begränsad omfattning.



Rekreation/ Friluftsliv		X		Försämras kvalitén eller kvantiteten på någon rekreativmöjlighet (strövområde, vandringsled, friluftsanläggning)	Planförslaget innebär att andelen naturmark inom planområdet minskas i och med den tillkommande bebyggelsen. Planen föreslår dock ett bevarande av viktiga platser för rekreation inom planområdet. Det gäller bl a bergsfoten centralt i området, där det finns fina soliga lägen för utevistelse. Vidare föreslås ett bevarande av de större träd som finns inom planområdet. Bedömningen är att planförslaget förbättrar tillgängligheten till kvarvarande naturmark.
Kulturmiljö		X		Påverkan på område med fornlämningar eller annan kulturhistorisk värdefull miljö	Inom planområdet finns fyra kända fornlämningar i form av stengravsättningar, vilka kommer att beröras direkt eller indirekt av den tillkommande bebyggelsen.

MILJÖBALKEN

JA NEJ

Kommentar:

Miljöbalken 3&4 kap	X		Är planens genomförande förenlig med bestämmelserna i 3 och 4 kap. miljöbalken?	
Miljöbalken 5 kap	X		Är planens genomförande förenlig med gällande miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken	
Anmälan, tillstånd		X	Krävs tillstånd eller anmälan enligt miljöbalken?	

ÖVERGRIPANDE MILJÖMÅL

Nationella och regionala miljömål	X		Uppfylls nationella och regionala miljömål?	Planens genomförande kan komma att ha en positiv påverkan på miljömålet <i>God bebyggd miljö</i> . Planrådets centrala läge i Stenungsunds tätort innebär en god tillgänglighet till olika typer av service och samhällsfunktioner. Bl.a. underlättas miljövänliga transporter via gång-, cykel- och kollektivtrafik. Mot övriga mål bedöms förslaget ha en neutral inverkan.
-----------------------------------	---	--	---	---



Miljöprogram för Stenungsunds kommun	X		Uppfylls miljöprogram för Stenungsunds kommun?	Planen uppfyller de uppsatta målen i Stenungsunds kommuns miljöprogram. Giltigheten för programmet gick dock ut 2014.
Genomförande som var för sig är begränsande men kan tillsammans vara betydande		X	Bidrar planens genomförande i samband med andra genomföranden till en betydande miljöpåverkan?	
Miljöeffekter som kan orsaka skada på människors hälsa, direkt eller indirekt		X	Bidrar planens genomförande till skada på människors hälsa, direkt eller indirekt?	