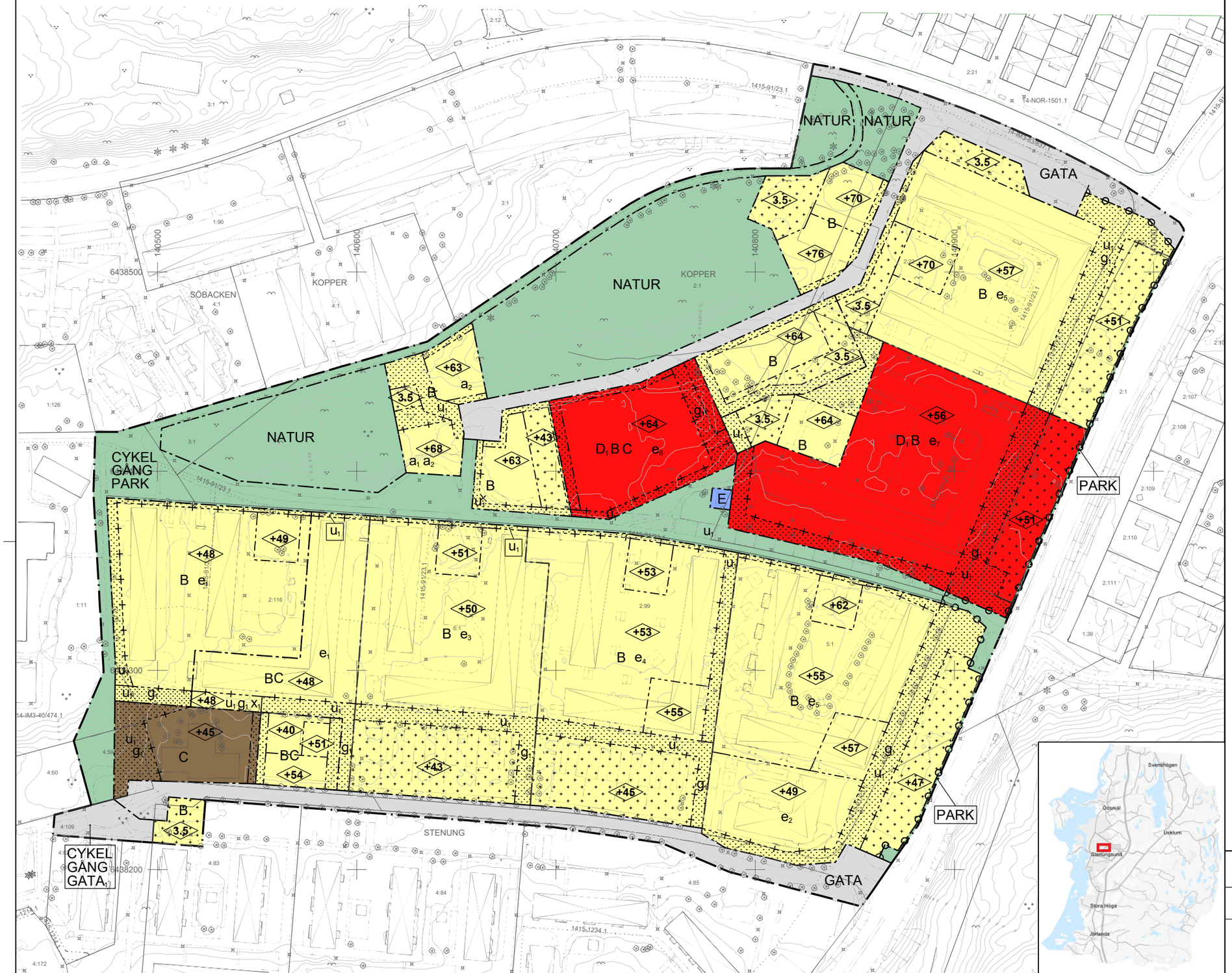

Plankarta

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

.....
Åsa Wåhlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2020-09-17
Detaljredovisningen gällande: 2020-09-17

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- GATA$_1$ — Bussgata
- GÅNG — Gångväg
- CYKEL — Cykelväg
- PARK — Park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- C — Centrum
- D$_1$ — Äldrevård
- E — Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e$_1$ — Största byggnadsarea är 2800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_2$ — Största byggnadsarea är 1400 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_3$ — Största byggnadsarea är 3500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_4$ — Största byggnadsarea är 4200 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_5$ — Största byggnadsarea är 3800 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_6$ — Största bruttoarea är 9500 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e$_7$ — Största byggnadsarea är 4600 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 3.5 — Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud. 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år. 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

- a$_1$ — Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän risken för blockutfall från befintlig bergskärning med överhängande block har avhjälpts. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
- a$_2$ — Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark. 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

- u$_1$ — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
- x$_1$ — Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik till en fri höjd av 2.7 meter. 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

- g$_1$ — Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Upplysningar

Höjdsystem: RH 2000

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Lägsta höjd på färdigt golv för bostäder ska vara som lägst 0,5m över marknivå för förbindelsepunkt för avledning av spill- och dagvatten med självfall.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Grundkarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustrationskarta

Detaljplan för bostäder, äldreboende och centrum

Del av Kopper 2:1 med flera

		Beslutsdatum	Instans
Stenungsunds Kommun	Västra Götalands Län		
Granskning		Godkännande	
Sektor Samhällsbyggnad, Verksamhet Exploatering		Antagande	
Upprättad: 2017-12-12	Reviderad: 2020-10-16	Laga kraft	

Peter C Nilsson
Planarkitekt, Arkitekt MSA

Jessica Andersson
Mark- och exploateringsingenjör

2013/916