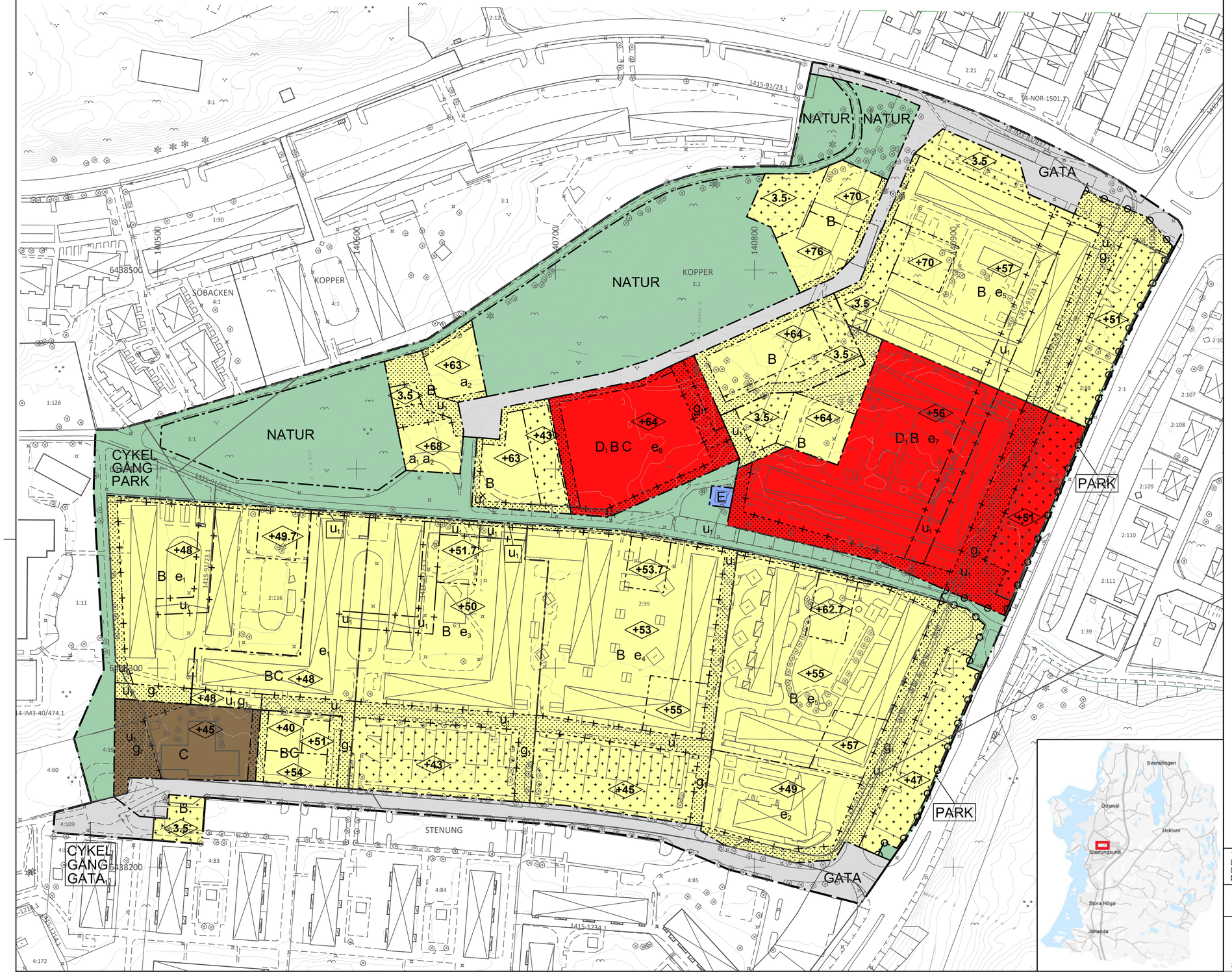

Plankarta

Skala 1:1000 (A1), 1:2000 (A3)

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

.....

Åsa Wåhlström

Fastighetsredovisningen gällande: 2021-01-18
Detaljredovisningen gällande: 2021-01-18

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata
GATA$_1$	Bussgata
GÅNG	Gångväg
CYKEL	Cykelväg
PARK	Park
NATUR	Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B	Bostäder
C	Centrum
D$_1$	Äldrevård
E	Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e$_1$	Största byggnadsarea är 2800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_2$	Största byggnadsarea är 1400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_3$	Största byggnadsarea är 3500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_4$	Största byggnadsarea är 4200 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_5$	Största byggnadsarea är 3800 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_6$	Största bruttoarea är 9500 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
e$_7$	Största byggnadsarea är 4600 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
	Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
+0.0	Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
3.5	Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Stängsel och utfart

Utfartsförbud, 4 kap. 9 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

a$_1$	Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän risken för blockutfall från befintlig bergskärning med överhängande block har avhjälpts, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.
a$_2$	Startbesked får inte ges för byggnation av bostäder förrän markens lämplighet säkerställts genom avhjälpande åtgärder avseende förorenad mark, 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Markreservat

u$_1$	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g$_1$	Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Upplysningar

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00

Höjdsystem: RH 2000

Lägsta höjd på färdigt golv för bostäder ska vara som lägst 0,5m över marknivå för förbindelsepunkt för avledning av spill- och dagvatten med självfall.

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Grundkarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☒ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☒ Illustrationskarta

Detaljplan för bostäder, äldreboende och centrum

Del av Kopper 2:1 med flera

Stenungsunds Kommun — Västra Götalands Län

	Beslutsdatum	Instans
Antagande	Godkännande 2021-02-08	KS
Sektor Samhällsbyggnad, Verksamhet Exploatering	Antagande 2021-03-04	KF
Upprättad: 2021-01-18	Laga kraft	
	Diarienummer 2013/916	

Peter C Nilsson
Planarkitekt, Arkitekt MSA

Jessica Andersson
Mark- och exploateringsingenjör

Stenungsunds kommun