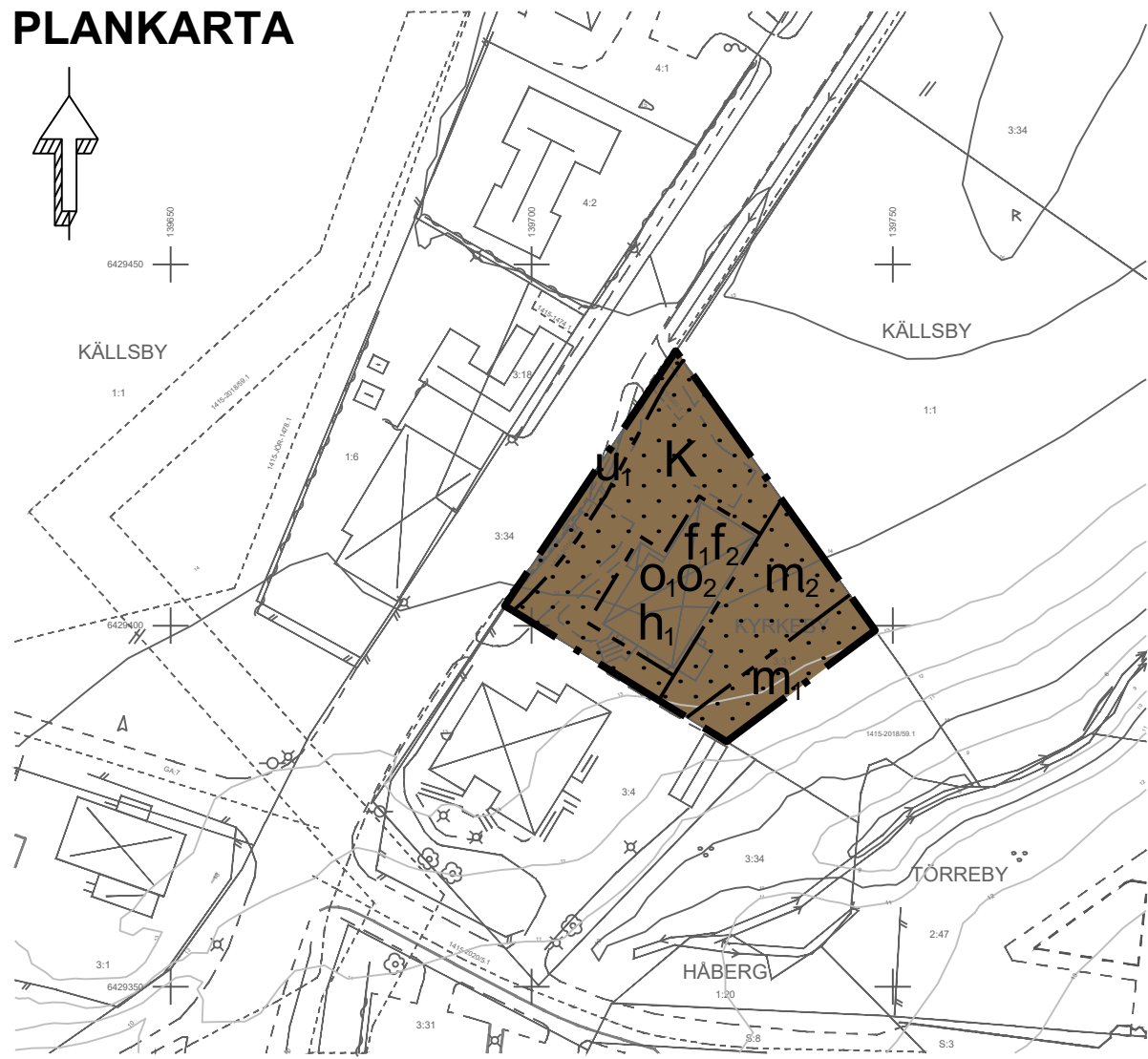
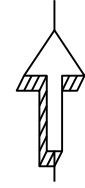
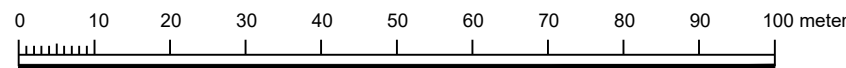


PLANKARTA



SKALA 1:1000 (A3)



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gällande rättighetsgräns
- Avvägd höjd
- Huvudbyggnad resp. uthus
- Väg
- Höjdkurvor
- Slänt
- Fornlämningsområde
- Staket, bullerplank
- Häck
- Stödmur, mur
- Dike
- Industri, handel, kontor

Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering

Åsa Wahlström

Fastighets- och detaljredovisning gällande: 2024-05-15

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH2000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 21 meter över angivet nollplan

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Lastrestriktion 10 kPa. Marken får inte tillföras mer belastning än 10 kPa.
- m_2 Lastrestriktion 30 kPa. Marken får inte tillföras mer belastning än 30 kPa.

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 25 grader
- o_2 Största takvinkel är 35 grader

Utformning

- f_1 Tak ska utformas som sadeltak
- f_2 Fasadbeklädnad ska vara träpanel

Detaljplan för Kyrkeby 3:31
Jörlanda Pastorsexpedition, Jörlanda
Stenungsunds kommun, Västra Götalands län



Antagandehandling 2024-07-03

Diarienummer
2022/968

Anna Eklund
Planarkitekt
Stenungsunds kommun

Pernilla Larsson
Mark- och exploateringsingenjör
Stenungsunds kommun

Planstart
2022-11-28

Antagande

Laga kraft

Detaljplanenummer