

# Planeringsstrategi

Stenungsunds kommun



**Typ av dokument**

Program

**Beslutat av**

Kommunfullmäktige

**Beslutsdatum**

2024-05-23 § 95

**Diarienummer**

KS 2022/653

**Dokumentägare**

Sektor samhällsbyggnad

**Giltighetstid**

Tills vidare

**Framtagen av**

Beredningen för miljö och fysisk planering

**Reviderad**

-



Stenungsunds  
kommun



Stenungsunds  
kommun

Kontakt

Beredningen för miljö och fysisk planering

0303- 73 00 00

[www.stenungsund.se](http://www.stenungsund.se)

# Innehållsförteckning

<b>Sammanfattning</b> .....	<b>4</b>
<b>1. Bakgrund</b> .....	<b>5</b>
1.1. Översiktsplanering .....	5
1.2. Översiktsplan 2020 .....	6
1.3. Planeringsstrategi .....	6
1.4. Metod för framtagande .....	7
<b>2. Översiktlig planering i Stenungsund</b> .....	<b>9</b>
2.1. Uppföljning, användbarhet och tillämpning .....	9
2.2. Nya styrdokument och kunskapsunderlag i Stenungsunds kommun .....	11
<b>3. Förändringar i förhållande till översiktsplanens aktualitet</b> .....	<b>14</b>
3.1. Ändrade planeringsförutsättningar .....	14
3.2. Riksintressen .....	14
3.3. Länsstyrelsens granskningsyttrande .....	14
<b>4. Sammanvägd bedömning och fortsatt arbete</b> .....	<b>16</b>
4.1. Översiktsplanens aktualitet .....	16
4.2. Fortsatt arbete med strategisk samhällsplanering .....	16

# Sammanfattning

Sedan 2020 ska alla kommuner besluta om en planeringsstrategi enligt 3 kap. 23 § plan- och bygglagen (PBL). Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering som i sin tur bidrar till att översiktsplanen hålls aktuell.

Stenungsunds kommun har under 2023 och 2024 arbetat med en planeringsstrategi. Arbetet med planeringsstrategin har utförts i samverkan mellan beredningen för miljö och fysisk planering och sektor Samhällsbyggnad.

Stenungsunds översiktsplan, Översiktsplan 2020 antogs i kommunfullmäktige 17 december 2020 och vann laga kraft 15 januari 2021. Det är Översiktsplan 2020 som bedömts i planeringsstrategin och detta har gjorts med utgångspunkt i kraven 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL.

Planeringsstrategin innehåller en bedömning av översiktsplanens aktualitet samt ställningstagande kring fortsatt översiktlig planering i Stenungsunds kommun. Till grund för bedömningen av översiktsplanens aktualitet har översiktsplanen följts upp genom bland annat platsbesök, statistik över byggnation, nya planeringsunderlag samt genom dialog om användbarhet och tillämpning. Uppföljningen visar att översiktsplanen i hög grad efterlevs inom förvaltningen. Uppföljningen visar även på att de områden som pekats ut för byggnation fortsatt är aktuella. Vidare framgår det att kommunens nyligen framtagna planeringsunderlag påverkar översiktsplanens aktualitet.

Utöver den interna uppföljningen har länsstyrelsens yttrande rörande statliga och mellankommunala intressen tagits i beaktning i bedömningen. Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att de bedömer att deras granskningsyttrande till översiktsplanen fortsatt är aktuellt.

Den sammanvägda bedömningen är att Översiktsplan 2020 är aktuell med undantag för delar av Stenungsunds tätort som berörs av säkerhetszonerna kopplade till den petrokemiska industrin. Utöver de delar som berörs av säkerhetszonerna finns det ett behov av att se över de utbyggnads- och utredningsområden som är utpekade på jordbruksmark. Dessa områden kan behöva omprövas efter att en djupare analys över områdena gjorts.

I planeringsstrategin föreslås att arbete med en geografisk ändring av översiktsplanen påbörjas med syfte att uppdatera översiktsplanen med de nya zonerna för riskavstånd till industrin. Vidare föreslås att kommunen påbörjar ett arbete med att fram en handlingsplan för hur resultatet från jordbruksmarksprogrammet kan hanteras i den översiktliga planeringen.

# 1. Bakgrund

Alla kommuner ska enligt plan- och bygglagen ha en aktuell och kommuntäckande översiktsplan. Kommunerna ska även under varje mandatperiod anta en planeringsstrategi, vilken syftar till att främja kontinuerlig översiktsplanering. I planeringsstrategin ska kommunen pröva översiktsplanens aktualitet samt redogöra för fortsatt arbete med översiktlig planering.

## 1.1. Översiktsplanering

Varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan som omfattar hela kommunens yta enligt 3 kap. 1 § PBL. Översiktsplanen är ett strategiskt kommunövergripande dokument som ska ange den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön genom att redovisa huvuddragen i mark- och vattenanvändningen (3 kap. 2 § PBL).

En aktuell översiktsplan med tydliga ställningstaganden ger vägledning och underlättar detaljplanering, bygglovsprövning utanför detaljplanelagt område och andra tillståndsprövningar. Även handläggning av planbesked underlättas om det finns tydligt stöd i översiktsplanen.

Översiktsplanen utgör inte endast grund för den kommunala mark- och vattenanvändningen och i förlängningen det kommunala planmonopolet. Kommunen behöver i frågor om planering och lovhantering inom ramen för PBL också ta hänsyn till andra intressen än kommunens. Exempel på sådana intressen är de utpekade riksintressena. Riksintressen är geografiskt utpekade områden som innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Riksdagen beslutar om riksintresseområden i samråd med berörda myndigheter. Översiktsplanen utgör ett viktigt instrument i dialogen mellan kommun och stat om beslutade riksintressen. Det är genom översiktsplanen som konsekvenserna av ett riksintresseanspråk ska tydliggöras och hur påverkan blir i förhållande till andra allmänna intressen. Översiktsplanen är därmed ett viktigt politiskt mål- och styrdokument.

Översiktsplanen är inte juridiskt bindande men är ett betydelsefullt underlag för domstolar vid överprövning av detaljplaner och bygglov. Kommunen bör tydligt motivera sina ställningstaganden i översiktsplanen för att ge stöd vid domstolarnas prövningar.

Blir översiktsplanen helt eller delvis inaktuell behöver kommunen ta fram en ny översiktsplan eller göra ändringar för att på så vis hålla planen aktuell. En inaktuell översiktsplan försvårar handläggning av ärenden som rör mark- och vattenanvändning. En konsekvens är bland annat att detaljplaner ska tas fram med utökad förfarande.

En inaktuell översiktsplan innebär även att andra myndigheter får göra egna bedömningar gällande hanteringen av den fysiska miljön vid beslut om exempelvis tillstånd enligt miljöbalken. Det är också viktigt att översiktsplanen är aktuell för att företrädare för regional och statlig

planering ska kunna väga in kommunens ställningstaganden, till exempel vid planering av ny infrastruktur.

## 1.2. Översiktsplan 2020

Stenungsunds översiktsplan, *Översiktsplan 2020* antogs i kommunfullmäktige 17 december 2020 och vann laga kraft 15 januari 2021. Översiktsplanen är uppdelad i tre delar. I första delen redovisas kommunens politiska viljeriktning gällande mark- och vattenanvändning, bevarande samt förhållningssätt till riksintressen och allmänna intressen. Här redovisas även rekommendationer för detaljplanering och hantering av förhandsbesked och bygglov.

I andra delen bedöms och beskrivs konsekvenserna av att genomföra intentionerna i översiktsplanen. I hållbarhetsbedömningen ingår den för översiktsplanen obligatoriska miljökonsekvensbeskrivningen.

Den tredje och sista delen innehåller en redovisning av lagar, förordningar och andra relevanta styrdokument för arbetet med översiktsplanen. Här beskrivs också kommunens historiska utveckling och Stenungsund idag, utifrån olika ämnesområden.

I och med antagandet av Översiktsplan 2020 upphörde tidigare fördjupningar och tillägg till den tidigare översiktsplanen att gälla. Stenungsunds kommun har därför inga gällande tillägg eller fördjupningar som bedöms i planeringsstrategin.

## 1.3. Planeringsstrategi

Sedan 2020 ska alla kommuner besluta om en planeringsstrategi enligt 3 kap. 23 § PBL. Syftet med planeringsstrategin är att främja kontinuerlig översiktsplanering som i sin tur bidrar till att översiktsplanen hålls aktuell.

Planeringsstrategin ska innehålla en bedömning av översiktsplanens aktualitet samt ställningstaganden gällande kommunens fortsatta arbete med översiktsplanering. I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för och ta ställning till ändrade planeringsförutsättningar som har betydelse för översiktsplanens aktualitet. Förändringarna ska beskrivas och analyseras utifrån kommunens specifika sammanhang. Exempel på förändringar som kan vara av vikt är bland annat ny politisk viljeriktning, ändrad lagstiftning, nya planeringsunderlag eller nya nationella och regionala mål.

Länsstyrelsen ska enligt 3 kap. 26 § PBL redovisa ett underlag för kommunen om vilka statliga och mellankommunala intressen som kan ha betydelse för översiktsplanens aktualitet. Länsstyrelsen ska även redovisa huruvida deras granskningsyttrande till översiktsplanen fortsatt är aktuellt eller inte.

Det är översiktsplanens aktualitet i sin helhet som ska bedömas utifrån kraven i 3 kap. 3 §, 4 § andra stycket 1 och 2 samt 5 § PBL. Det innebär att bedömningen av översiktsplanens aktualitet ska göras med utgångspunkt i om planen ger vägledning i mark- och vattenanvändningen, hur den

byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras samt hur planen tillgodoser riksintressena och hur gällande miljö kvalitetsnormer följs. Även ändringar för del av kommunens yta och tillägg till planen ska bedömas i planeringsstrategin.

En central del i planeringsstrategin är kommunens ställningstagande till den fortsatta översiktliga planeringen. Exempel på ställningstagande kan vara att kommunen avser att påbörja arbetet med en ny översiktsplan, kompletteringar inom ett visst allmänt intresse eller att översiktsplanen behöver preciseras med en högre detaljeringsgrad inom ett geografiskt område.

Planeringsstrategin innebär inte att översiktsplanen ändras. Däremot utgör planeringsstrategin ett viktigt underlag i bedömning av behov av ändring av översiktsplanen eller behov av att ta fram en ny översiktsplan. En ändring av översiktsplanen ska följa processen för framtagande eller ändring av översiktsplanen.

Om kommunen inte antar en planeringsstrategi inom 24 månader efter ordinarie val (3 kap. 23 § PBL) anses översiktsplanen i sin helhet vara inaktuell vilket innebär att kommunen behöver påbörja arbetet med att ta fram en ny översiktsplan.

Planeringsstrategin kan ändras från det att den antagits fram till nästa ordinarie val.

## 1.4. Metod för framtagande

Arbetet med att ta fram planeringsstrategin för Stenungsunds kommun har utförts i samarbetet mellan beredningen för miljö och fysisk planering och tjänstepersoner inom sektor Samhällsbyggnad. Under arbetets gång har det genomförts regelbundna avstämningar, vilket skett både enskilt med beredningsledaren och tillsammans med hela beredningen.

Beredningen för miljö och fysisk planering har under våren 2023 genomfört platsbesök med syftet att skapa sig en uppfattning om hur översiktsplanen förhåller sig till dagens förutsättningar. Resultatet från platsbesöken har vägts in i den sammanvägda bedömningen över planens aktualitet och redovisas i avsnitt 2.

Förhoppningen är att metoden för framtagandet av planeringsstrategin både kan återanvändas och vidareutvecklas i arbete med kommande planeringsstrategier. Arbetet med planeringsstrategin har delats upp i olika arbetspaket. Nedan följer en övergripande beskrivning av de olika paketen och dess innehåll.

### *Paket 1 – Nulägesbeskrivning och uppföljning*

- uppföljning av bostadsbyggnation och fysisk planering
- genomgång av förändrade förutsättningar som kan påverka översiktsplanens aktualitet

### *Paket 2 – Användbarhet och ställningstaganden*

- dialog om användbarhet och efterlevnad
- uppföljning av tidigare ställningstagande om prioriterad strategisk fysisk planering

*Paket 3 – Bedömning av aktualitet*

- analys av förändrade planeringsförutsättningar i förhållande till översiktsplanens aktualitet
- bedömning av förändringarnas påverkan på aktualitet

*Paket 4 – Prioriteringar och kommande arbete*

- prioriterad strategisk planering under innevarande och kommande mandatperiod
- ersätta tidigare beslut om prioriterad strategisk fysisk planering

*Paket 5 – Antagande och avslut*

- sammanställning av dokument inför antagande
- utvärdering av projektet samt avslut



## 2. Översiktlig planering i Stenungsund

I följande avsnitt presenteras en uppföljning av översiktsplanen. Uppföljningen utgörs av resultat från beredningens analys av översiktsplanen, statistik över byggnation och planering i kommunen samt resultat från dialog kring översiktsplanens tillämpning och användbarhet.

### 2.1. Uppföljning, användbarhet och tillämpning

Översiktsplanen används inom flera av kommunens verksamhetsområden i arbete med samhällsplanering. Den är bland annat ett viktigt underlag i handläggning av bygglov, förhandsbesked, planbesked och detaljplaner samt vid prioritering och planering av infrastrukturprojekt. Översiktsplanen är även ett viktigt politiskt dokument som ska visa på den politiska viljan och riktningen vad gäller mark- och vattenanvändningen i kommunen.

#### *Platsbesök*

I arbetet med planeringsstrategin har översiktsplanens utpekade utbyggnads- och utvecklingsområden följts upp. Beredningen för miljö och fysisk planering har genomfört platsbesök vid tre tillfällen där kommunens alla kommundelar besöktes med syfte att bedöma huruvida utpekade utbyggnads- och utredningsområden fortsatt är aktuella.

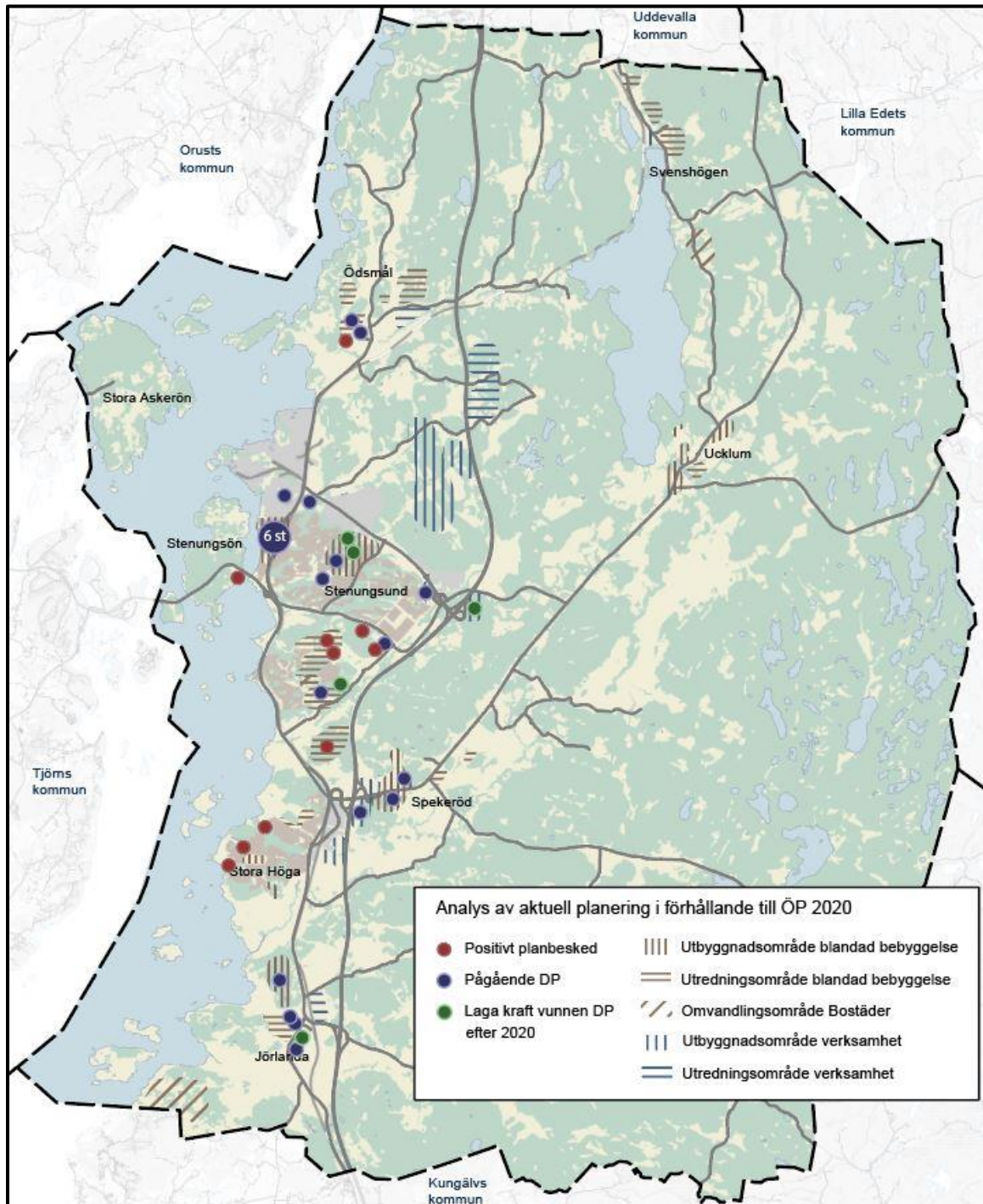
Bedömningen utifrån platsbesöken är att de utpekade områdena i huvudsak är aktuella för fortsatt utredning och byggnation. Det finns dock frågetecken kring genomförbarhet av att planlägga områden som omfattas av jordbruksmark. Vidare bedömer beredningen att några av de utpekade områdena skulle kunna exploateras tidigare än vad som föreslås i översiktsplanen.

Utöver de områden som finns utpekade i översiktsplanen för utbyggnad och utredning har beredningen identifierat ytterligare platser i kommunen som kan vara möjliga att utreda för exploatering eller omvandling i kommande översyn av ÖP. Exempel på områden som är intressanta att utreda vidare kan vara området runt Ekarvallen i Spekeröd, området runt SIF-gården i Stenungsund och förtätningar i Kyrkenorum.

#### *Uppföljning och statistik*

Utöver platsbesöken har översiktsplanen följts upp genom statistik för färdigställda bostäder. Sedan översiktsplanen vann laga kraft i januari 2021 har drygt 570 bostäder färdigställts. Ett av målen i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning är att 170 nya bostäder per år ska färdigställas. Den faktiska bostadsutvecklingen överstiger målsättningen och ungefär 190 bostäder per år har färdigställts sedan översiktsplanen vann laga kraft.

Delar av översiktsplanen har realiserats genom bostadsbyggnation och planläggning. I Figur 1 redovisas pågående detaljplaner, detaljplaner som antagits efter att översiktsplanen vunnit laga kraft samt positiva planbesked som beslutats med gällande översiktsplan som beslutsunderlag. Analysen visar att den aktuella planeringen inom kommunen till stor del sker inom och i anslutning till de i översiktsplanen utpekade områdena men att det fortsatt finns markresurser kvar för utveckling.



Figur 1

Av de bygglov som beviljats sedan januari 2021 är ungefär 75 % av dessa är för bygglov där det finns detaljplan eller motsvarande. Målet för kommunens bebyggelseutveckling är att 90 % av all nybyggnation ska ske inom planlagt område i kollektivtrafiknära lägen.

#### *Tillämpning och användbarhet*

Användningen och tillämpningen av översiktsplanen har undersökts genom dialog med tjänstepersoner som använder översiktsplanen som underlag i handläggning. Syftet har varit att få information om hur översiktsplanen fungerar som beslutsunderlag i det dagliga arbetet. Dialogen har utgått från huvud- och delstrategierna som formulerats i översiktsplanen.

Resultatet från dialogen antyder att översiktsplanen är välkänd och används brett inom sektor Samhällsbyggnad och att strategierna efterlevs till hög grad. De tillfrågade upplever att de arbetar i linje med de ställningstaganden som finns i översiktsplanen. Det finns delar av översiktsplanens strategier och ställningstaganden som kan vara svåra att applicera i de fall de strider mot rådande lagstiftning. Utpekandet av bebyggelse på jordbruksmark är en sådan aspekt som kan vara svår att genomföra i praktiken.

I dialogerna inom förvaltningen har det även lämnats synpunkter på önskvärt innehåll, ändringar som behöver göras och redovisning av en framtida översiktsplan. Följande synpunkter och önskemål har framförts:

- önskan om en digital översiktsplan
- inkludera avfallsfrågor i större utsträckning
- uppdatera med nytt underlag gällande kommunens VA-planering och strategisk trafikplanering
- integrera nytt kunskapsunderlag så att detta speglas i mark- och vattenanvändningskartan. Detta i syftet att säkerställa högre genomförbarhet
- utpekandet av fler verksamhetsområden
- tydliga kartor som är enkla att tolka
- viktigt att relevant planeringsunderlag arbetas in i översiktsplanen
- inkludera grön-blå infrastruktur i översiktsplanen.

Synpunkterna och medskicken ovan ska ses som just medskick att ta med in i arbetet med en framtida översiktsplan. De aspekter som är av vikt för översiktsplanens aktualitet redovisas i avsnitt 3 och 4.

## **2.2 Nya styrdokument och kunskapsunderlag i Stenungsunds kommun**

Kommunstyrelsen beslutade (KS 2021/376) den 24 maj 2021 en prioritering av strategisk fysisk planering i enlighet med översiktsplanen. Bakgrunden till beslutet om prioritering är de behov av planeringsunderlag som redovisas i översiktsplanen. Utifrån behoven som redovisas i planen har kommunen gjort en bedömning av vilka planeringsunderlag som behöver tas fram samt gjort en

prioriteringsordning bland dessa. Behovsanalys och prioritering av de utredningar som omfattas av beslutet om prioriterad strategisk planering behöver göras inom ansvarig verksamhet.

De utredningar och underlag som bedöms prioriterade utifrån bedömningen i planeringsstrategin redovisas i avsnitt 4.

Sedan beslutet om prioriteringarna 2021 har några av planeringsunderlagen arbetats fram och ett flertal är under framtagande. Nedan följer en redovisning av de olika underlagen i beslutad prioriteringsordning samt status.

#### *Risker från industrier (säkerhetsstudien)*

Kommunen har tagit fram ett nytt kunskapsunderlag och riktlinjer för hur risker kopplat till den petrokemiska industrin ska hanteras inom den fysisk planering.

#### *Inventering och klassificering av jordbruksmark*

Kommunen har gjort en inventering och värdering av jordbruksmark inom översiktsplanens utbyggnads- och utredningsområden. Arbeta pågår med att ta fram strategier och handläggningsstöd för ärenden inom fysisk planering som berör jordbruksmark.

#### *Systemlösningar för trafik*

Det pågår ett arbete med att ta fram en mobilitetsplan för kommunen. Mobilitetsplanen syftar till att ge vägledning för efterföljande trafikplaner och på så vis bidra till ett sammanhängande trafiksystem.

#### *Kulturmiljöprogram*

Det pågår ett arbete med att ta fram en förstudie och formulera en arbetsprocess för arbetet med ett nytt kulturmiljöprogram samt för kulturmiljöarbetet i kommunen i stort.

#### *Energiplan med klimatstrategi*

Det pågår ett arbete med en nulägesanalys som kommer vara en del av den kommande energiplanen.

#### *Handlingsplan för att uppnå miljö kvalitetsnormer och vattendirektivet*

Arbetet med att ta fram en handlingsplan för att uppnå miljö kvalitetsnormerna och vattendirektivet är uppstartat. Som ett första steg har kommunen tagit fram en recipientklassning.

#### *Vattenskyddsområdet för vattentäkter*

Det har gjorts en översyn av Stenungsunds kommuns två vattenskyddsområden som skyddar yt- och grundvattentäkten Stora Hällungen och grundvattentäkten i Ucklum. Arbeta med att uppdatera vattenskyddsområdena kvarstår.

#### *Förorenad mark*

Sedan översiktsplanen antogs har kommunen gjort en MIFO-klassning fas 1 för fem områden i kommunen. Utöver detta har inget arbete med att kartlägga förorenad mark i kommunen påbörjats.

*Ändring av geografiskt område (tidigare FÖP)*

Kommunen har inte gjort några ändringar av översiktsplanen sedan den antogs.

*Områdesbestämmelser*

Kommunen har inte tagit fram några områdesbestämmelser sedan översiktsplanen antogs.

*Skogsvårdsplan*

Det pågår arbete med en förstudie inför arbetet med en skogsvårdsplan.

*Friluftspan*

Arbetet med att ta fram en friluftspan har inte påbörjats.

## 3. Förändringar i förhållande till översiktsplanens aktualitet

I detta avsnitt redovisas ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet.

### 3.1 Ändrade planeringsförutsättningar

I planeringsstrategin ska kommunen redogöra för om det har skett förändringar när det gäller planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet. Till sin hjälp har kommunen bland annat länsstyrelsens underlag till planeringsstrategin.

Sedan Översiktsplan 2020 antogs har inga nya lagar tillkommit som påverkar planens aktualitet. Det har inte heller tillkommit några nya nationella och regionala mål, planer eller program som påverkar aktualiteten.

### 3.2 Riksintressen

Riksintresse för totalförsvaret. Påverkansområde för väderradar är utökat detta påverkar framför allt etablering av vindkraft. Sammanfaller med riksintresse för energiproduktion.

Riksintresse för energiproduktion och riksintresse för energidistribution har förändrats, detta påverkar inte aktualitet.

### 3.3 Länsstyrelsens granskningsyttrande

Länsstyrelsens granskningsyttrande till översiktsplanen redogör för statens samlade uppfattning om planen vad gäller länsstyrelsens ingripandegrunder. I sitt yttrande lyfter länsstyrelsen ett antal punkter som kan ligga till grund för överprövning i ett senare skede. Länsstyrelsen bedömer att deras granskningsyttrande fortsatt är aktuellt och står fast vid de synpunkter som framförts där.

Stenungsunds kommun är medveten om länsstyrelsens synpunkter och hanterar dessa i efterföljande samhällsplanering och myndighetsutövning. Bedömningen är dock inte att synpunkterna påverkar översiktsplanens aktualitet.

### 3.4 Nya planeringsunderlag i Stenungsunds kommun

Av de underlag ovan som kommunen färdigställt, eller är i slutskedet av att färdigställa, bedöms säkerhetsstudien och jordbruksmarksprogrammet påverka översiktsplanens aktualitet i betydande omfattning.

I arbetet med den nu gällande översiktsplanen användes den då gällande säkerhetsstudien från 2015 som underlag och planen utformades utifrån vad den studien redovisade. Det finns nu ett

nytt underlag (Briab, 2023-10-31) som visar att riskerna kopplade till den petrokemiska industrin har ändrats och att zonerna som är redovisade i översiktsplanen inte längre är aktuella.

Kommunen har låtit ta fram ett underlag för jordbruksmark (Norconsult, 2022-12-22). En kartläggning är genomförd av jordbruksmark inom kommunen. Utifrån denna kartläggning har en bedömning och redovisning gjorts av den dokumenterade jordbruksmarkens och odlingslandskapets värden. All jordbruksmark som omfattats av utredningen bedöms vara brukningsvärd. Brukningsvärd jordbruksmark är skyddad enligt lag och får enbart i undantagsfall tas i anspråk.

Flera av de i översiktsplanen utpekade utbyggnads- och utredningsområdena ligger inom områden med jordbruksmark. Detta bedöms påverka översiktsplanens aktualitet och genomförbarhet.

Sammanvägd bedömning av översiktsplanens aktualitet finns att läsa i avsnitt 4.

## 4. Sammanvägd bedömning och fortsatt arbete

I tidigare avsnitt har aspekter som kan påverka översiktsplanens aktualitet beskrivits. I följande avsnitt görs en sammanvägd bedömning över gällande översiktsplans aktualitet samt ställningstaganden gällande prioritering av arbete med översiktlig planering.

### 4.1. Översiktsplanens aktualitet

Den sammanvägda bedömningen är att Stenungsunds översiktsplan är aktuell med undantag för delar av Stenungsunds tätort som berörs av säkerhetszonerna kopplade till den petrokemiska industrin. I dessa delar behöver översiktsplanen revideras med de aktuella säkerhetszonerna.

Utöver behovet av att revidera säkerhetszonerna finns det ett behov av att se över aktualiteten för utbyggnads- och utredningsområden som i översiktsplanen är utpekade på brukningsvärd jordbruksmark.

### 4.2. Fortsatt arbete med strategisk samhällsplanering

Utifrån den samlade bedömningen gällande översiktsplanens aktualitet avser kommunen att prioritera följande arbete inom översiktlig planering den kommande perioden.

- Ändring av översiktsplanen för Stenungsunds tätort. Syftet med ändringen är att uppdatera översiktsplanen med de nya zonerna kopplade till riskavstånd från industrin.
- Ta fram en handlingsplan för hur resultatet från jordbruksmarksprogrammet kan hanteras i den översiktliga planeringen. Resultatet av detta kan i sin tur innebära att översiktsplanens aktualitet kan behöva omprövas igen i en uppdaterad eller ny planeringsstrategi.