



Stenungsunds
kommun

Bygglovstaxa 2022

Reglerad handläggningskostnad för 2022 enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Gäller ärenden inkomna 2022.

Innehåll

| | |
|---|----|
| Bygglovstaxa 2022 | 1 |
| Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | 3 |
| Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | 4 |
| Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | 5 |
| Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | 5 |
| Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | 6 |
| Förlängning av tidsbegränsat bygglov | 6 |
| Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | 6 |
| Anmälningspliktiga åtgärder | 7 |
| Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | 8 |
| Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | 9 |
| Förhandsbesked | 9 |
| Villkorsbesked | 9 |
| Ingripandebesked | 9 |
| Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked | 9 |
| Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | 10 |
| Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | 10 |
| Avslag | 10 |
| Avskrivning | 10 |
| Avvisning | 10 |

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

| A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader | | | |
|--|---|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 1.1 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus 0–149 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 24 112 kr |
| A 1.2 | | Liten avvikelse | 29 592 kr |
| A 1.3 | | Utanför planlagt område | 27 400 kr |
| A 1.4 | Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus ≥150 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 31 784 kr |
| A 1.5 | | Liten avvikelse | 36 168 kr |
| A 1.6 | | Utanför planlagt område | 33 976 kr |
| A 1.7 | Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 16 440 kr |
| A 1.8 | | Liten avvikelse | 18 632 kr |
| A 1.9 | | Utanför planlagt område | 16 440 kr |
| A 1.10 | Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 9 864 kr |
| A 1.11 | | Liten avvikelse | 12 056 kr |
| A 1.12 | | Utanför planlagt område | 9 864 kr |
| A 1.13 | Tillbyggnad, med tekniskt samråd | Planenligt | 16 440 kr |
| A 1.14 | | Liten avvikelse | 18 632 kr |
| A 1.15 | | Utanför planlagt område | 16 440 kr |
| A 1.16 | Tillbyggnad, utan tekniskt samråd | Planenligt | 9 864 kr |
| A 1.17 | | Liten avvikelse | 12 056 kr |
| A 1.18 | | Utanför planlagt område | 9 864 kr |
| A 1.19 | Ändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 16 440 kr |
| A 1.20 | | Liten avvikelse | 18 632 kr |
| A 1.21 | | Utanför planlagt område | 16 440 kr |
| A 1.22 | Ändring, utan tekniskt samråd. Enklare ändring (fasadändring m.m.), halv tabellavgift | Planenligt | 8 768 kr |
| A 1.23 | | Liten avvikelse | 10 960 kr |
| A 1.24 | | Utanför planlagt område | 8 768 kr |

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

| A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader | | | |
|--|--|-------------------------|---------------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 2.1 | Nybyggnad enkla byggnader 0–299 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd | Planenligt | 16 440 kr |
| A 2.2 | | Liten avvikelse | 20 824 kr |
| A 2.3 | | Utanför planlagt område | 20 824 kr |
| A 2.4 | Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 0–299 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 37 264 kr |
| A 2.5 | | Liten avvikelse | 41 648 kr |
| A 2.6 | | Utanför planlagt område | 39 456 kr |
| A 2.7 | Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 300–499 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 48 224 kr |
| A 2.8 | | Liten avvikelse | 52 608 kr |
| A 2.9 | | Utanför planlagt område | 50 416 kr |
| A 2.10 | Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 500–1000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 61 376 kr |
| A 2.11 | | Liten avvikelse | 65 760 kr |
| A 2.12 | | Utanför planlagt område | 63 568 kr |
| A 2.13 | Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 1000–2000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 83 296 kr |
| A 2.14 | | Liten avvikelse | 87 680 kr |
| A 2.15 | | Utanför planlagt område | 85 488 kr |
| A 2.16 | Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. >2000 kvm (BTA+OPA) | Planenligt | 100 832 kr |
| A 2.17 | | Liten avvikelse | 105 216 kr |
| A 2.18 | | Utanför planlagt område | 103 024 kr |
| A 2.19 | Fasadändring, med tekniskt samråd | Planenligt | 15 344 kr |
| A 2.20 | | Liten avvikelse | 17 536 kr |
| A 2.21 | Fasadändring, utan tekniskt samråd | Planenligt | 8 768 kr |
| A 2.22 | | Liten avvikelse | 10 960 kr |
| A 2.23 | All övrig ändring, med tekniskt samråd | | Timdebitering |
| A 2.24 | | | Timdebitering |

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

| A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar | | |
|---|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 3.1 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan | 6 576 kr |
| A 3.2 | Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan | 8 768 kr |
| A 3.3 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 548 kr |
| A 3.4 | Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar | 548 kr |

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

| A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 4.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor | Timdebitering |
| A 4.2 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar | Timdebitering |
| A 4.3 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift | Timdebitering |
| A 4.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser | Timdebitering |
| A 4.5 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn | Timdebitering |
| A 4.6 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter | Timdebitering |
| A 4.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser | Timdebitering |

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

| A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) | | | |
|--|--|-------------------------|-----------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 5.1 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd | Planenligt | 12 056 kr |
| A 5.2 | | Liten avvikelse | 14 248 kr |
| A 5.3 | | Utanför planlagt område | 14 248 kr |
| A 5.4 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 576 kr |
| A 5.5 | | Liten avvikelse | 8 768 kr |
| A 5.6 | | Utanför planlagt område | 8 768 kr |
| A 5.7 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd | Planenligt | 12 056 kr |
| A 5.8 | | Liten avvikelse | 14 248 kr |
| A 5.9 | | Utanför planlagt område | 14 248 kr |
| A 5.10 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd | Planenligt | 6 576 kr |
| A 5.11 | | Liten avvikelse | 8 768 kr |
| A 5.12 | | Utanför planlagt område | 8 768 kr |
| A 5.13 | Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation | Planenligt | 6 576 kr |
| A 5.14 | | Liten avvikelse | 8 768 kr |
| A 5.15 | | Utanför planlagt område | 8 768 kr |

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

| A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov | | | |
|---|--------------------------------------|--|----------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 6.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov | | 8 768 kr |

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

| A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | | | |
|--|---|--|----------|
| Ärendetyp | | | Avgift |
| A 7.1 | Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär | | 8 768 kr |

Anmälningsskyldiga åtgärder

| A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder | | |
|--|--|---------------|
| | Ärendetyp | Avgift |
| A 8.1 | Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd | 11 508 kr |
| A 8.2 | Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.3 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd | 11 508 kr |
| A 8.4 | Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.5 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.6 | Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.7 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.8 | Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd | 5 480 kr |
| A 8.9 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.10 | Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd | 5 480 kr |
| A 8.11 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.12 | Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd | 5 480 kr |
| A 8.13 | Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.14 | Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.15 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd | 10 960 kr |
| A 8.16 | Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.17 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd | Timdebitering |
| A 8.18 | Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd | Timdebitering |
| A 8.19 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd | Timdebitering |
| A 8.20 | Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd | Timdebitering |

| | | |
|--------|--|-----------|
| A 8.21 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 12 604 kr |
| A 8.22 | Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.23 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 15 344 kr |
| A 8.24 | Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 7 124 kr |
| A 8.25 | Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen | 12 056 kr |
| A 8.26 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 12 056 kr |
| A 8.27 | Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.28 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 14 248 kr |
| A 8.29 | Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |
| A 8.30 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd | 14 248 kr |
| A 8.31 | Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd | 6 028 kr |

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

| A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder | | |
|---|---|-----------|
| | Ärendetyp | Avgift |
| A 9.1 | Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd | 12 056 kr |
| A 9.2 | Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd | 7 672 kr |

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

| A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov | | |
|---|---|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 10.1 | Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd | 12 056 kr |
| A 10.2 | Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd | 7 672 kr |

Förhandsbesked

| A 11 Förhandsbesked | | | |
|---------------------|----------------|--|-----------|
| Ärendetyp | | Avgift | |
| A 11.1 | Förhandsbesked | 1 - 2 bostäder | 17 536 kr |
| A 11.2 | | 3 eller flera bostäder, eller övriga ändamål | 26 304 kr |

Villkorsbesked

| A 12 Villkorsbesked | | |
|---------------------|----------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 12.1 | Villkorsbesked | Timdebitering |

Ingripandebesked

| A 13 Ingripandebesked | | |
|-----------------------|------------------|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 13.1 | Ingripandebesked | Timdebitering |

Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked

| A 14 Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked | | |
|---|--|----------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 14.1 | Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck | 4 384 kr |
| A 14.2 | Extra slutsamråd, utöver det första, per styck | 4 384 kr |
| A 14.3 | Partiellt startbesked, per styck | 3 288 kr |
| A 14.4 | Partiellt slutbesked, per styck | 3 288 kr |
| A 14.5 | Interimistiskt slutbesked, per styck | 3 288 kr |

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

| A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) | | |
|--|---|----------------------------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 15.1 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller | I enlighet med tillämplig tabell |
| A 15.2 | Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller | Timdebitering |

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

| A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | | |
|--|---|---------------|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 16.1 | Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder | Timdebitering |

Avslag

| A 17 Avslag | | |
|-------------|--------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 17.1 | Avslag | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

Avskrivning

| A 18 Avskrivning | | |
|------------------|-------------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 18.1 | Avskrivning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

Avvisning

| A 19 Avvisning | | |
|----------------|-----------|---|
| Ärendetyp | | Avgift |
| A 19.1 | Avvisning | Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp |

