



Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2022-01-18

Tid: 09:00-10.15

Plats: Skeppet

Beslutande

Olof Lundberg (S), ordförande

Wouter Fortgens (M), vice ordförande

Christian León Lundberg (ST)

Göder Bergermo (L)

Jan Rudén (S) tjänstgör för Emma Ramhult (V)

Ersättare

Thomas Danielsson (C)

Övriga närvarande

Maria Renfors (M), oppositionsråd

Marcus Starcke, sektorchef §§ 1-4

Daniel Jerling, sektorchef

Kicki Nordberg, kommundirektör

Mia Skytt, sekreterare

Erika Lundberg, verksamhetsutvecklare § 3

Pernilla Larsson, mark- och exploateringsingenjör § 5

Veronica Götzinger, verksamhetschef § 5

Fredrik Axelsson, abonnentingenjör § 6

Camilla Svensson, verksamhetschef § 6

Justeringsdag: 2022-01-21

Justerare: Wouter Fortgens (M)

Mia Skytt
sekreterare

Olof Lundberg (S)
ordförande

Wouter Fortgens (M)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2022-01-21

Paragrafer: 1–7

Datum då anslaget sätts upp: 2022-01-24

Datum då anslaget tas ned: 2022-02-15

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Mia Skytt
sekreterare



Innehållsförteckning

- | | | |
|------------|--|---------------------|
| § 1 | Fastställande av föredragningslistan | |
| § 2 | Uppföljning av revisionsrapporter 2020–2021 | KS 2021/1024 |
| § 3 | Kriterier för nedtagning och beskärning av träd
i Stenungsunds kommun | KS 2021/265 |
| § 4 | Information från sektor stödfunktioner | KS 2022/32 |
| § 5 | Försäljning av fastigheten Törreby 7:40 | KS 2018/165 |
| § 6 | Utökning av verksamhetsområde för
dricksvatten Norums-Torp 1:13 | KS 2021/1140 |
| § 7 | Information från sektor samhällsbyggnad | KS 2022/31 |



§ 1

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan fastställs utan några förändringar.



§ 2

Dnr: KS 2021/1024

Uppföljning av revisionsrapporter 2020–2021

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen noterar informationen.

Protokollsanteckning

Wouter Fortgens (M) noterar till protokollet att förvaltningen på allmänna utskottets nästa sammanträde ska informera om punkt 2 D angående revisionsrapporten Löpande granskning 2020.

Sammanfattning av ärendet

De förtroendevalda revisorerna har till uppgift att granska att nämndernas verksamhet bedrivs ändamålsenligt, effektivt och med tillräcklig intern kontroll. En revisionsrapport innehåller ofta rekommendationer som leder till åtgärdsplaner. En uppföljning av dessa rekommendationer och påföljande åtgärdsplaner görs årligen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-04

Sammanställning – revisionsrapporter och förstudier

Beslut skickas till

Marcus.starcke@stenungsund.se

Alexander.westerberg@stenungsund.se



§ 3

Dnr: KS 2021/265

Kriterier för nedtagning och beskärning av träd i Stenungsunds kommun

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att förfrågningar om nedtagning eller beskärning av träd ska utföras om något av följande kriterier är uppfyllda:

- Trädet är i så pass dålig kondition att det ej går att åtgärda genom beskärning.
- Trädet utgör en fara för allmänheten.
- Trädet utgör en fara för egendom.

Kriterierna för nedtagning och beskärning av träd ska inkluderas i Grönstrukturplanen nästa gång denna revideras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen får in många förfrågningar om nedtagning och beskärning av träd på kommunal mark. Kommunen är med anledning av trädens positiva värden mycket restriktiv med nedtagning och beskärning av träd, endast träd som utgör en uppenbar fara för liv eller egendom tas ned omgående. Vid övriga förfrågningar ska en bedömning av trädet genomföras på plats av utbildad personal. Flera verksamheter i kommunen hanterar inkomna ärenden avseende träd på kommunal mark och kriterier för nedtagning är av stor vikt för att handläggning av dessa ärenden ska ske på ett likvärdigt sätt i Stenungsunds kommun.

Träd tas även ned på kommunens eget initiativ. I dessa fall beaktas exempelvis aspekter som att skapa ökad trygghet, att rötter växer in i ledningar eller i syfte att gynna det övriga växtbeståndet.

Förvaltningen har tagit fram förslag till kriterier vid förfrågningar om nedtagning och beskärning av träd på kommunal mark. Kriterierna syftar till att förtydliga kommunens ställningstagande och klargöra roller samt ansvar vid fällning och beskärning gentemot allmänheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-11-29



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Lundberg (S) föreslår att allmänna utskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag med tillägget att kriterierna för nedtagning och beskärning av träd ska inkluderas i Grönstrukturplanen nästa gång denna revideras.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om allmänna utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag samt antar Olof Lundbergs (S) tilläggsyrkande och finner att så sker.

Beslut skickas till

Anna.wejdin@stenungsund.se

elin.silfver@stenungsund.se

erika.lundberg@stenungsund.se



§ 4

Dnr: KS 2022/32

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Marcus Starcke informerar om pågående interna arbeten.



§ 5

Dnr: KS 2018/165

Försäljning av fastigheten Törreby 7:40

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att Törreby 7:40 säljs genom fastighetsreglering till Törreby 2:48 och Törreby 7:38 för totalt 200 000 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 september 2010 ansökte Stenungsunds kommun om avstyckning av tre tomter från Törreby 7:39. Som grund för avstyckning fanns förhandsbesked. Detta förhandsbesked blev överklagat av en granne. Länsstyrelsen avslag överklagandet och därför kunde avstyckningen genomföras.

För fastigheten Törreby 7:40 tillskapades ingen rätt till utfart i förrättningen. I stället för att bilda rättighet bedömde Lantmäteriet att formell rätt till väg får prövas i framtida anläggningsförrättning. Fastigheten Törreby 7:40 kunde därför inte säljas innan diskussion med grannarna om att hitta en lösning för utfartsfrågan. Någon lösning gick inte att finna och därför hann förhandsbeskedet gå ut. För att få ett nytt förhandsbesked eller bygglov krävdes att fastigheten Törreby 7:40 skulle få en utfartsrättighet och därför ansökte kommunen på nytt till Lantmäteriet för att pröva frågan. Lantmäteriet avslag kommunens yrkande om utfart med anledning av att det skulle strida mot bestämmelserna i den gällande detaljplanen 14-JÖR-1303. Någon rättighet kommer därför inte kunna tillskapas och därmed kommer heller inte bygglov att medges då fastigheten anses olämplig för sitt ändamål utan utfartsrättighet.

Förvaltningen föreslår därför att marken på fastigheten Törreby 7:40 säljs för totalt 200 000 kronor och överförs till fastigheterna Törreby 7:38 och Törreby 2:48 genom fastighetsreglering.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-10
Bilaga 1, värderingsutlåtande

Beslut skickas till

Pernilla.larsson2@stenungsund.se



§ 6

Dnr: KS 2021/1140

Utökning av verksamhetsområde för dricksvatten Norums-Torp 1:13

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att utöka verksamhetsområdet för kommunalt dricksvatten för fastigheten Norums-Torp 1:13 i enlighet med kartan i tjänsteskrivelsen. Kostnader för utbyggnad av dricksvattenledning ryms inom ramen för VA-verksamhetens budget.

Sammanfattning av ärendet

Ett verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla de tjänster som verksamhetsområdet är upprättat för. Det är huvudmannen, kommunen, som bestämmer verksamhetsområdets gräns för vilken vattentjänstlagens (Lag 2006:412 om allmänna vattentjänster) bestämmelser gäller. Huvudmannen är också skyldig att följa vattentjänstlagen vid upprättandet av verksamhetsområde. Ett verksamhetsområde ska upprättas där det med ”hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljö behöver anordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang” (6§ LAV).

Norums-Torp 1:13 ingår i dagsläget inte i ett verksamhetsområde men angränsar till kommunalt verksamhetsområde och VA-ledningar finns i närheten. Fastigheten Norums-Torp 1:13 ligger i anslutning till detaljplan för byggnation av Hallerna förskola och har idag en dricksvattenbrunn inom Norums-Torp 1:36 som nyttjas när huvudkällan sinar. Denna dricksvattenbrunn kommer efter byggnation av förskolan inte längre kunna nyttjas. Fastighetsägaren har därav ansökt om anslutning till kommunalt VA. Inom arbetet med detaljplanen erbjöds fastighetsägaren för Norums-Torp 1:13 en anslutning till kommunal dricksvattenanläggning genom utökat verksamhetsområde för dricksvatten. I VA-saneringsplanen ligger fastigheten inom ett område där VA-verksamhetsområde ska byggas ut när exploatering, därför föreslås att VA-verksamhetsområdet för dricksvatten utökas.

För att ansluta fastigheten Norums-Torp 1:13 till den kommunala VA-anläggningen behöver ca 30 m dricksvattenledning byggas ut från befintliga ledningar. Detta utförs i samma entreprenad som övriga VA-arbeten i samband med byggnation av Hallerna förskola.



**Stenungsunds
kommun**

Protokoll

Allmänna utskottet

2022-01-18

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-12-06

Beslut skickas till

fredrik.axelsson@stenungsund.se



§ 7

Dnr: KS 2022/31

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Daniel Jerling informerar om status på projekten kring renvattenleverans och Resecentrum.