

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2022-12-06

Tid: 09:00-11.00

Plats: Skeppet

Beslutande

Olof Lundberg (S), ordförande §§ 104–110

Thomas Danielsson (C) tjänstgör för Olof Lundberg (S) § 111

Wouter Fortgens (M), vice ordförande

Jan Rudén (S) tjänstgör för Christian León Lundberg (ST)

Göder Bergermo (L)

Ann Lundstedt Schager (V)

Ersättare

Thomas Danielsson (C), ordförande §§ 104–110

Alexandra Ward-Slotte (M)

Jakob Hallman (KD)

Övriga närvarande

Maria Renfors (M), 2 vice ordförande kommunstyrelse §§ 104–107, 109–111

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande kommunstyrelsen §§ 109–111

Kicki Nordberg, kommundirektör

Daniel Jerling, sektorchef

Marcus Starcke, sektorchef §§ 104–108

Mia Skytt, sekreterare

Natalie Henriksson, gatuspecialist § 107

Camilla Svensson, verksamhetschef § 107

Josefin Johansson, planarkitekt § 108

Veronica Götzinger, verksamhetschef § 108–111

Linnéa Skott, planarkitekt § 109

Therese Brattfors, mark- och exploateringsingenjör § 110

Stefan Svedhem, strategisk projektledare § 109–111

Justeringsdag: 2022-12-13

Justerare: Wouter Fortgens (M), Jan Rudén (S)

Mia Skytt
sekreterare

Olof Lundberg (S)
Ordförande §§ 104–110

Wouter Fortgens (M)
Justerare §§ 104–110,
ordförande § 111

Jan Rudén (S)
Justerare § 111

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2022-12-13

Paragrafer: 104–111

Datum då anslaget sätts upp: 2022-12-14

Datum då anslaget tas ned: 2023-01-05

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Mia Skytt
sekreterare

Innehållsförteckning

§ 104	Fastställande av föredragningslistan	
§ 105	Revidering av Riktlinjer för flaggning i Stenungsunds kommun	KS 2022/921
§ 106	Information från sektor stödfunktioner	KS 2022/32
§ 107	Debitering för elförbrukning vid laddstolpar	KS 2022/1006
§ 108	Ansökan om planbesked för Stenungsön 1:259 och 1:36	KS 2022/604
§ 109	Detaljplan för bostäder, Kopper 2:13 Bergsvägen	KS 2014/277
§ 110	Direktanvisning av del av Söbacken 3:1 till Fejen Bostäder AB	KS 2019/712
§ 111	Information från sektor samhällsbyggnad	KS 2022/31



§ 104

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan fastställs utan några förändringar.



§ 105

Dnr: KS 2022/921

Revidering av Riktlinjer för flaggning i Stenungsunds kommun

Beslut

Allmänna utskottet återremitterar ärendet för vidare handläggning.

Sammanfattning av ärendet

Riktlinjerna och hantering av flaggning har följts upp och utvärderats under hösten 2022 tillsammans med dem som utför flaggning på de offentliga flaggstängerna. I samband med detta har följande förslag på revidering lyfts fram:

Regnbågsflaggan flaggas tillsammans med kommunflaggan, i stället för med den svenska flaggan som riktlinjen idag anger.

De offentliga flaggstängerna i Stenungsunds kommun är i dagsläget inte belysta. Det innebär att den svenska flaggan måste halas vid solnedgång, dock senast 21.00. Under HBTQ-dagen och West Pride flaggas regnbågsflaggan idag tillsammans med den svenska flaggan, där fler än en flaggstång finns. Den officiella flaggperioden för West Pride sträcker sig över ca två veckor, vilket innebär att hissning och halning idag utförs under periodens alla dagar.

Kommunflaggan hissas och halas inte varje dag, utan sitter upp när ingen annan flagga flaggas. Vid revidering i enlighet med förslaget, kan regnbågsflaggan och kommunflaggan sitta uppe under hela perioden för West Pride. Det skulle innebära att flaggorna hissas på första morgonen för perioden och halas på sista kvällen för perioden, alternativt morgonen efter.

Förslaget medför förenklad hantering för dem som utför flaggning och bedöms även minska risken för avvikelser från riktlinjen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-10-19

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Lundberg (S) föreslår att ärendet återremitteras för vidare handläggning.



Beslutsgång

Ordföranden frågar om ärendet ska avgöras idag eller återremitteras. Ordföranden konstaterar att allmänna utskottet beslutar att återremittera ärendet för vidare handläggning.

Beslut skickas till

Erika.lundberg@stenungsund.se

anna.wejdin@stenungsund.se



§ 106

Dnr: KS 2022/32

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Marcus Starcke informerar om storkökprisindex. Priserna på livsmedel fortsätter att stiga och ett behov av åtgärder har identifierats för att klara 2023. Förvaltningen utreder och förbereder för åtgärder och det kan därför bli aktuellt med politiska beslut framöver.



§ 107

Dnr: KS 2022/1006

Debitering för elförbrukning vid laddstolpar

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige antar ”Debitering för elförbrukning vid laddstolpar” med tillämpning från och med 2023-01-01. Avgifterna och taxorna ska justeras årligen enligt KPI.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun har idag fem laddplatser placerade vid pendelstationerna i Stenungsund centrum, Stora Höga och Jörlanda. Dessa nyttjas idag av både pendlare och boenden i närheten avgiftsfritt. För att främja medborgare som pendlar vilka dessa laddstationer är avsedda för, har anläggningarna ställts ner i effekt till 10 ampere och snabbladdning är då inte möjligt.

För att täcka kommunens kostnader för inköp av fem nya laddstationer, elförbrukning samt åtgärder för drift och underhåll, föreslås att den som laddar sin bil ska betala avgift.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-07

Bilaga 1, Förslag till taxa

Beslut skickas till

Natalie.henriksson@stenungsund.se



§ 108

Dnr: KS 2022/604

Ansökan om planbesked för Stenungsön 1:259 och 1:36

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja ansökan om planbesked för fastigheten Stenungsön 1:259 och 1:36, och pröva möjligheter för planläggning för användningen *Tillfällig vistelse*. Ansökan avslås vad gäller att pröva möjligheter för planläggning för ändamålet *Bostäder*.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked angående Stenungsön 1:259 och 1:36 inkom i juni 2022 med kompletterande material i september 2022, och avser planbesked för utveckling av verksamhet samt byggande av bostäder. Sökanden är Fastighets AB Stenungsbaden.

Stenungsbaden ligger på Stenungsön som är en sparsamt bebyggd ö med mycket natur och grönområden. Hela Stenungsön och vattnet omkring omfattas av riksintresse för friluftsliv, och planområdet omfattas även av riksintresse för högexploaterad kust. Översiktsplanen utpekar inte området som utbyggnadsområde, utan eventuell utveckling av ön är tydligt inriktad på bevarande och hänsyn gentemot naturvärden och friluftslivet.

Förvaltningen bedömer att det utifrån riksintresset för friluftsliv och den beslutade översiktsplanen saknas stöd för att planlägga för bostäder, medan det finns stort värde i att skapa förutsättningar för befintlig verksamhet att utvecklas samt gynna turismen. Det finns även behov att skapa bättre förutsättningar för framtida skeenden med en detaljplan i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-10

Ansökan om planbesked med tillhörande illustrationer för Stenungsön 1:259 och 1:36
2022-09-12

Beslut skickas till

josefin.johansson3@stenungsund.se

marita.hjelm@stenungsund.se



§ 109

Dnr: KS 2014/277

Detaljplan för bostäder, Kopper 2:13 Bergsvägen

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram antagandehandlingar utifrån granskningshandlingar beslutade den 24 augusti 2020 § 255. Om sökande inte vill medverka, och därmed gå vidare mot ett antagande av detaljplanen utifrån de beslutade granskningshandlingarna, ska planarbetet avslutas.

Sammanfattning av ärendet

I mars 2015 påbörjades ett detaljplanearbete för fastigheten Kopper 2:13. Detaljplanens syfte var att utveckla området genom att förtäta med ett nytt punkthus. Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan. Planarbetet handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd 2019 med förslaget om att förtäta området med ett nytt punkthus. Därefter reviderades handlingarna och detaljplanen skickades ut på en granskning 2020. Efter granskningen inkom exploatören med en skrivelse med en förfrågan om att ändra inriktningen på detaljplanen genom att riva befintligt lamellhus och uppföra två nya flerbostadshus i stället för ett som var det ursprungliga förslaget. Kommunstyrelsen beslutade 26 april 2021 § 143 att ge detaljplanen för Kopper 2:13, Bergsvägen, en ny inriktning för att pröva det nya förslaget. Handlingar för den nya inriktningen arbetas fram med sikt på planerad granskning under första kvartalet 2023.

I september 2022 inkom exploatören med en skrivelse med en förfrågan om att utöka det pågående planarbetet ytterligare en gång. Förfrågan gäller denna gång att uppföra två punkthus i upp till åtta våningar samt att bevara det befintliga lamellhuset. Förvaltningen bedömer att det blir svårt att uppnå en god boendemiljö med den höga exploateringsgrad som föreslås i det senaste nya förslaget samtidigt som det ger större negativ påverkan på omgivningen.

Enligt nya uppgifter från sökande är inte det befintliga huset i så dåligt skick att det behöver rivas, det är möjligt att renovera. Utifrån dessa uppgifter föreslår förvaltningen att antagandehandlingar tas fram utifrån de granskningshandlingar som var på granskning 2020



och som godkändes vid beslut den 24 augusti 2020 § 255. Förvaltningen anser att de tidigare framarbetade granskningshandlingarna utgör ett bra underlag inför ett antagande av en detaljplan för området samt att förvaltningens resurser i form av tid kan förläggas på nya detaljplaner i stället för ytterligare omarbetningar av ett fungerande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-11-06

Inriktningsbeslut kommunstyrelsen 2021-04-26

Granskningshandling plankarta 2020-08-26

Granskningshandling planbeskrivning 2020-08-26

Granskningshandling illustrationskarta 2020-08-26

Granskningshandling samrådsredogörelse 2020-07-01

Beslut skickas till

linnea.skott@stenungsund.se

therese.brattfors@stenungsund.se

marita.hjelm@stenungsund.se



§ 110

Dnr: KS 2019/712

Direktanvisning av del av Söbacken 3:1 till Fejen Bostäder AB

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsens beslutar att direktanvisa Fejen Bostäder AB del av Söbacken 3:1, områdets utbredning utreds i pågående planarbete och begränsas till cirka 500–600 kvm kommunal mark. Marken ska säljas till ett marknadsmässigt pris.

Beslut om direktanvisning gäller i två år från att kommunstyrelsens beslut vunnit laga kraft och under förutsättning att ny detaljplan vinner laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Fejen Bostäder AB har lämnat in en ansökan om direktanvisning av kommunal mark. Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2019 att direktanvisa del av Söbacken 3:1 till Fejen Bostäder AB och att områdets utbredning skulle utredas vidare i det pågående planarbetet. Detta beslut gällde i två år och har nu löpt ut. Detaljplanearbetet fortgår och Fejen Bostäder AB har lämnat in en ny ansökan om direktanvisning av fastigheten Söbacken 3:1 med en utökad areal än tidigare ansökan. Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att begränsa direktanvisningen till cirka 500–600 kvm kommunal mark.

Vid direktanvisning anvisas mark till en intressent utan att annonsering efter andra intressenter görs. Enligt kommunens *Riktlinjer för kommunal mark, markanvisning och exploateringsavtal* (2016-12-19 § 248) ska direktanvisning tillämpas varsamt och kan vara aktuellt exempelvis då efterfrågan på mark är låg eller om en byggherre som vill bebygga sin egen fastighet vill utvidga projektet in på kommunägd mark.

Försäljningen ska ske till ett marknadsmässigt pris. En ny värdering av marken ska göras och överlåtelsen regleras slutligt i ett kommande exploateringsavtal vilket beslutas av kommunfullmäktige innan detaljplanens antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-04

Bilaga 1 Ansökan om direktanvisning av tillskottsmark i samband med pågående detaljplan

Bilaga 2 Illustrationskarta, komplettering direktanvisning



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Lundberg (S) med stöd av Ann Lundstedt Schager (V) föreslår att allmänna utskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut med revideringen att sista meningen ”*Andelen nytillkommande hyresrätter ska vara minst 1/3.*” tas bort eftersom direktanvisningen gäller kommunal mark för parkeringsyta, och alltså inte bostäder.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om allmänna utskottet beslutar i enlighet med Olof Lundbergs (S) förslag och finner att så sker.

Beslut skickas till

therese.brattfors@stenungsund.se

beng@axxona.se



§ 111

Dnr: KS 2022/31

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Informationen noteras.

Jäv

Olof Lundberg (S) anmäler jäv och deltar inte under handläggningen av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Therese Brattfors informerar om avvikelserapport exploateringsområde CW Borgs väg. Projektet är fördröjt med cirka sex månader då kompletterande utredningar inväntas. De ekonomiska medlen är slut och kostnadsökningen beräknas till cirka 500 tkr.