

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2023-10-24

Tid: 09:00-11:00

Plats: Skeppet

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande

Egil Hein Midtbö (M)

Ida Melin (S)

Christina Svensson (SD)

Ersättare

Christian Ottosson (M) §§ 89-del av 94

Sandra Bengts (S)

Kia Häggqvist (SD)

Övriga närvarande

Olof Lundberg (S), kommunstyrelsens ordförande, §§ 89–92, 94–95

Maria Renfors (M), kommunstyrelsens vice ordförande, §§ 89–92, 94–95

Elisabeth Andreasson, tf kommundirektör, §§ 89 – 91

Marcus Starcke, sektorchef stödfunktioner, §§ 89–94

Stefan Svedhem, tf sektorchef samhällsbyggnad

Veronica Götzinger, verksamhetschef exploatering, §§ 91 – 93

Josefin Johansson, planarkitekt, § 91

Jessica Andersson, samordnare, § 92

Malin Henriksson, funktionschef kommunikation och samordning, § 94

Maria Alm, miljöstrateg, § 94

Maja-Liisa Odelius, kommunsekreterare

Annie Frid, nämndsekreterare

Casper Knee, praoelev

Justeringsdag: 2023-10-26

Justerare: Linda-Maria Hermansson (C)

Annie Frid
sekreterare

Wouter Fortgens (M)
ordförande

Linda-Maria Hermansson (C)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2023-10-26

Paragrafer: 89-95

Datum då anslaget sätts upp: 2023-10-27

Datum då anslaget tas ned: 2023-11-20

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Annie Frid
sekreterare

Innehållsförteckning

§ 89	Fastställande av föredragningslistan	
§ 90	Information från sektor stödfunktioner	KS 2023/61
§ 91	Ansökan om planbesked för Kyrkenorum 3:13, 4:14 med flera	KS 2023/696
§ 92	Exploateringsavtal för Kopper 2:13	KS 2019/712
§ 93	Startplan för detaljplaner 2024/2025	KS 2023/828
§ 94	Miljöpriset 2023	KS 2023/851
§ 95	Information från sektor samhällsbyggnad	KS 2023/59



§ 89

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Allmänna utskottet fastställer utskickad föredragslista utan ändringar.



§ 90

Dnr: KS 2023/61

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Marcus Starcke informerar om påverkan på sektorns verksamheter med anledning av skredet vid E6 i september. Information ges om vilka initiala åtgärder som vidtogs inom sektorn med fokus på kommunikation och krisledningsstabens insatser. Information ges också om åtgärder efter den initiala fasen, med kommunikation gentemot berörda företagare som central del.

Sektorchef Marcus Starcke informerar också om pågående lokalprojekt.

Beslutsunderlag

Information om pågående lokalprojekt



§ 91

Dnr: KS 2023/696

Ansökan om planbesked för Kyrkenorum 3:13, 4:14 med flera

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beviljar ansökan om planbesked för fastigheterna Kyrkenorum 4:14 med flera.

Innan detaljplanearbetet påbörjas behöver kommunen besluta om direktanvisning, av berörd kommunal mark, ska avslås eller tillstyrkas.

Planen läggs till kommunens lista med positiva planbesked i väntan på planstart. Om detaljplanerna hanteras efter turordning med nuvarande förutsättningar beräknas planstart kunna ges tidigast 2028 med ett beräknat antagande tidigast 2030. Det pågår översyn av prioriteringsförutsättningar och hanteringstider för planbesked. Det kan eventuellt bli möjligt med tidigare planstart.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för fastigheterna Kyrkenorum 4:14 med flera inkom i juni 2023. Sökande är JL konsult i Stenungsund AB. Ansökan syftar till att möjliggöra cirka 240 bostäder samt verksamheter och service. Antalet parkeringsplatser beräknas bli omkring 340.

Enligt kommunens översiktsplan (ÖP 2020) är det aktuella området utpekade som utredningsområde för blandad bebyggelse.

Planbeskedsansökan omfattar delvis mark som ägs av kommunen. Innan detaljplanearbetet påbörjas behöver kommunen besluta om direktanvisning, av berörd kommunal mark, ska avslås eller tillstyrkas och planområdet kan beroende på beslutet behöva justeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-10-02

Ansökan om planbesked för Kyrkenorum 3:13 4:14 m fl, 2023-06-16

Bilaga 1 till ansökan om planbesked för Kyrkenorum 3:13 4:14 m fl, 2023-06-16

Bilaga 2 till ansökan om planbesked för Kyrkenorum 3:13 4:14 m fl, 2023-06-16



Stenungsunds
kommun

Protokoll
Allmänna utskottet
2023-10-24

Beslut skickas till

josefin.johansson3@stenungsund.se

marita.hjelm@stenungsund.se

Detta protokoll är elektroniskt signerat och
juridiskt bindande.

Rätt utdraget intygar



§ 92

Dnr: KS 2019/712

Exploateringsavtal för Kopper 2:13

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna upprättat exploateringsavtal till *Detaljplan för Kopper 2:13* tecknat mellan Stenungsunds kommun och Fejen Bostäder AB.

Allmänna utskottets förslag lämnas med förbehållet att exploateringsavtalet ska undertecknas av exploatören och att exploatören ska inkomma med efterfrågad bankgaranti innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Arbetet med detaljplanen för att möjliggöra en förtätning med cirka 32 lägenheter (hyresrätter) inom fastigheten Kopper 2:13, samt del av fastigheten Söbacken 3:1 är snart klart. Innan detaljplanen kan antas behöver ett beslut om exploateringsavtal fattas. Syftet med exploateringsavtalet är att reglera villkor för genomförandet av den planerade byggnationen och parternas ansvar för utförande och kostnader.

Under detaljplanearbetet inkom exploatören med en ansökan om att få utvidga sitt projekt in på kommunal mark. Kommunstyrelsen beslutade den 16 januari 2023 att direktanvisa del av fastigheten Söbacken 3:1 till Fejen Bostäder AB. Cirka 589 kvm kommunal mark ska fastighetsregleras till exploatören genom en lantmäteriförrättning.

Det finns ingen allmän plats inom detaljplanen, men det behöver byggas ut en vändplan på allmän plats utanför planområdet. I avtalet regleras att Exploatören ska lämna exploateringsbidrag för 1/3 av den faktiska kostnaden för anläggandet av vändplanen.

Vid tillfället för sammanträdet har exploatören inte undertecknat avtalet och inte lämnat efterfrågad bankgaranti.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-28

Exploateringsavtal för Detaljplan för Kopper 2:13



Beslut kommunstyrelsen 2023-01-16 (§24) Direktanvisning av del av Söbacken 3:1 till Fejen Bostäder AB

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet kan bifalla förvaltningens förslag till beslut med förbehållet att exploateringsavtalet ska undertecknas av exploatören och att exploatören ska inkomma med efterfrågad bankgaranti innan ärendet lyfts till kommunstyrelsen och finner att så sker.

Beslut skickas till

jessica.andersson2@stenungsund.se

bengt@axxona.se



§ 93

Dnr: KS 2023/828

Startplan för detaljplaner 2024/2025

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige godkänner startplan för nya detaljplaner 2024–2025.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med startplan för nya detaljplaner 2024–2025 är att ha ett stöd för prioritering av vilka planarbeten som förvaltningen ska förbereda för planstart under de två kommande åren.

Kommunen har 24 pågående detaljplanearbeten med beslutad planstart och 19 beslutade positiva planbesked. Några av de pågående detaljplanearbetena är inte i aktivt arbete på grund av att olika slags besked inväntas innan planarbetet kan fortsätta. Under 2023 har det beslutats om tre nya planstarter, under 2022 beslutades det om tre nya planstarter och under 2021 beslutades det om åtta nya planstarter. Under 2023 har två detaljplaner antagits hittills.

Några av de sökande till de planförslag där beslut resulterat i att planarbete tillåts starta, önskar att planarbetet påbörjas tidigare än kommunen har möjlighet till. Det förekommer också sökande som vid dialog om önskad planstart meddelat att de önskar avvakta.

Några av de föreslagna planärendena har inte fullt stöd i kommunens gällande översiktsplan och startplanen behöver då enligt kommunstyrelsens reglemente lyftas till kommunfullmäktige för beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-31

Bilaga 1 – Startplan för detaljplaner 2024–2025

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) föreslår att utskottet ska föreslå att kommunfullmäktige godkänner startplan för nya detaljplaner 2024–2025 med förändringen att detaljplan Svenshögen 1:127 läggs till för planstart för 2025.

Christina Svensson (SD) tillstyrker Linda-Maria Hermanssons förslag.



Ida Melin (S) föreslår att utskottet ska föreslå att kommunfullmäktige godkänner startplan för nya detaljplaner 2024–2025.

Beslutsgång

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet beslutar att föreslå att kommunfullmäktige godkänner startplan för nya detaljplaner 2024–2025.

Beslut skickas till

plan@stenungsund.se



§ 94

Dnr: KS 2023/851

Miljöpriset 2023

Beslut

Miljöpriset 2023 tilldelas Gårdsjöstiftelsen med motiveringen:

Med fokus på luftföroreningar och dess skadepåverkan sprider Gårdsjöstiftelsen kunskap och uppmuntrar till lärande genom att bjuda in till roliga och utvecklande aktiviteter för hela familjen.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun beslutar årligen om utdelning av ett miljöpris. Prissumman är 20 tkr och kan delas ut till personer som är bosatta i kommunen eller har annan särskild anknytning till kommunen, företag, föreningar eller organisationer som är etablerade i kommunen. Utdelning sker årligen på kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-09-27

Bilaga 1: Nomineringar miljöpriset 2023

Bilaga 2: Tidigare års vinnare av miljöpriset

Förslag till beslut på sammanträdet

Allmänna utskottet föreslår enhälligt att utskottet ska besluta att Miljöpriset 2023 tilldelas Gårdsjöstiftelsen.

Beslut skickas till

Maria.alm@stenungsund.se

Malin.henriksson@stenungsund.se



§ 95

Dnr: KS 2023/59

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Tf. sektorchef för samhällsbyggnad Stefan Svedberg informerar utskottet om aktuella frågor inom sektorn.

Avvikelse rapportering projekt

För närvarande finns inga avvikelser i pågående projekt att rapportera.

Statliga transport- och infrastrukturfrågor

Remiss avseende åtgärdsvalsstudie (ÅVS) för broförbindelse mellan Orust och fastlandet i Stenungsunds kommun är aktuell.

Omasfaltering av väg 650 sker delvis för att förbättra möjligheterna till vinterväghållning, vilket på väg 650 är Trafikverkets ansvar. Väg 650 har fått mycket ökad trafikmängd med anledning av skredet vid E6 i september.

Frågor om trafiksäkerhetsåtgärder och vinterväghållning på olika platser i kommunen, påtalas löpande för Trafikverket.



**Stenungsunds
kommun**

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: Linda-Maria Helena Hermansson

Date: 2023-10-26 09:22:22

BankID refno: 8cc7c3fc-1a97-4db7-8b5e-5f9dc2880278



Linda-Maria Hermansson

Signed by: WOUTER FORTGENS

Date: 2023-10-26 09:23:16

BankID refno: 15420ff1-0b1d-41c6-8275-849237adcc87



Wouter Fortgens