

Allmänna utskottet

Sammanträdesdatum 2023-08-29

Tid: 09:00-11.20

Plats: Skeppet

Beslutande

Wouter Fortgens (M), ordförande

Linda-Maria Hermansson (C), vice ordförande

Egil Hein Midtbö (M)

Ida Melin (S)

Christina Svensson (SD)

Ersättare

Sandra Bengts (S)

Himan Mojtahedi (S)

Kia Häggqvist (SD)

Övriga närvarande

Maria Renfors, vice ordförande kommunstyrelsen

Elisabeth Andreasson, tf kommundirektör

Stefan Svedhem, sektorchef samhällsbyggnad

Marcus Starcke, sektorchef stödfunktioner

Mia Skytt, sekreterare

Erica Bjärsved, ekonomichef

Dennis Salenborn, risk- och sårbarhetssamordnare § 69

Camilla Svensson, verksamhetschef infrastruktur §§ 71–73

Michael Kööhler, enhetschef avfall § 71

Johan Jillmyr, enhetschef teknik § 72

Andreas Rutgersson, strategisk trafikutredare § 73

Veronica Götzinger, verksamhetschef exploatering §§ 74–76

Jessica Andersson, samordnare § 74

Josefin Johansson, planarkitekt § 75

Henrietta Johansson, verksamhetschef projektkontor § 77

Justeringsdag: 2023-09-04

Justerare: Linda-Maria Hermansson (C)

Mia Skytt
sekreterare

Wouter Fortgens (M)
ordförande

Linda-Maria Hermansson (C)
justerare

Protokollet är justerat digitalt och innehåller enbart digitala signaturer.

Tillkännagivande om justerat protokoll

Protokollet har justerats. Justeringen har gjorts offentlig genom anslagsbevis på kommunens anslagstavla.

Allmänna utskottet

Justeringsdatum: 2023-09-04

Paragrafer: 68–77

Datum då anslaget sätts upp: 2023-09-05

Datum då anslaget tas ned: 2023-09-27

Protokollet förvaras på kommunkansliet.

Mia Skytt
sekreterare

Innehållsförteckning

§ 68	Fastställande av föredragningslistan	
§ 69	Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2026, offentlig del	KS 2023/785
§ 70	Information från sektor stödfunktioner	KS 2023/61
§ 71	Direkttilldelning drift av Stora Höga återvinningscentral	KS 2023/752
§ 72	Taxa för VA-anlutningar utanför VA-verksamhetsområde	KS 2023/677
§ 73	Mobilitetsprogram och underliggande planer	KS 2023/527
§ 74	Överenskommelse mellan Stenungsunds kommun och HSB Bostadsrättsförening Svanen om ändring av in- och utfart mot Doterödsvägen	KS 2023/315
§ 75	Svar på återremiss - Ansökan om planbesked för Höga 2:149	KS 2022/1106
§ 76	Utvärdering av ny timtaxa och debiteringsmodell för detaljplaner	KS 2020/342
§ 77	Information från sektor samhällsbyggnad	KS 2023/59



§ 68

Fastställande av föredragningslistan

Beslut

Föredragningslistan fastställs utan några förändringar.



§ 69

Dnr: KS 2023/785

Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2026, offentlig del

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att anta Risk- och sårbarhetsanalys 2023–2026 offentlig del, som ersätter Risk- och sårbarhetsanalys 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

Alla kommuner ska analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten. Resultatet av arbetet ska värderas och sammanställas i en risk- och sårbarhetsanalys.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-13

Risk- och sårbarhetsanalys 2023-2026, offentlig del

Beslut skickas till

Dennis.salenborn@stenungsund.se



§ 70

Dnr: KS 2023/61

Information från sektor stödfunktioner

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Marcus Starcke informerar om att det har varit en lugn sommar, förvaltningen har inte noterat något som avviker från det normala.

Ekonomichef Erica Bjärsved informerar om det ekonomiska läget kring pågående lokalprojekt i och med de övergripande stigande kostnaderna i samhället.

Beslutsunderlag

Information om pågående lokalprojekt



§ 71

Dnr: KS 2023/752

Direkttilldelning drift av Stora Höga återvinningscentral

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att direkttilldela Renova AB driften av Stora Höga återvinningscentral.

Sammanfattning av ärendet

Stenungsunds kommun har i dag ÅVC:n (återvinningscentralen) Kläpp i Ödsmål och mobil ÅVC som åker till centrala delar av Stenungsund. All drift av återvinningscentralerna är tilldelade Renova AB. För närvarande byggs ytterligare en ÅVC i Stora Höga som öppnar sommaren 2024. Förvaltningen föreslår att driften av Stora Högas ÅVC även tilldelas Renova AB.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-08-02

Beslut skickas till

Michael.koohler@stenungsund.se

Sofia.ringborg@stenungsund.se



§ 72

Dnr: KS 2023/677

Taxa för VA-anlutningar utanför VA-verksamhetsområde

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna taxa för VA-anlutningar utanför VA-verksamhetsområdet. Taxan träder i kraft 2023-11-20.

Sammanfattning av ärendet

Kostnader för VA-anlutningar utanför verksamhetsområdet får inte belasta VA-kollektivet. Förvaltningen behöver därför säkerhetsställa detta genom framtagen taxa.

Med beslutad taxa blir ärendena effektivare att hantera, enklare för fastighetsägare som vill ansluta att få en prisbild samt att förvaltningen säkerhetsställer likställighetsprincipen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-19

Bilaga Taxa för VA-anlutningar utanför VA-verksamhetsområde

Beslut skickas till

johan.jillmyr@stenungsund.se



§ 73

Dnr: KS 2023/527

Mobilitetsprogram och underliggande planer

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen ger förvaltningen i uppdrag att ta fram ett Mobilitetsprogram och underliggande planer inom trafik, samt redovisa en delrapport i augusti 2024 för allmänna utskottet kring hur projektet fortskrider.

Sammanfattning av ärendet

Den 24 maj 2021 beslutade kommunstyrelsen om en prioriteringslista för strategisk planering. Nummer tre i denna prioriteringslista är Systemlösningar för trafik. Förvaltningen föreslår framtagande av ett Mobilitetsprogram där sammanhängande strategier tas fram. Underliggande tematiska planer tas därefter fram inom respektive område där strategierna konkretiseras på specifika platser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-05-03

Kommunstyrelsen 2021-05-24 § 164

Förslag till beslut på sammanträdet

Christina Svensson (SD) föreslår som komplettering till förvaltningens förslag till beslut att förvaltningen också får i uppdrag att redovisa en delrapport i augusti 2024 för allmänna utskottet kring hur projektet fortskrider.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns ett förslag till beslut och finner att allmänna utskottet beslutar i enlighet med förvaltningens förslag till beslut. Ordföranden frågar därefter om allmänna utskottet kan besluta i enlighet med Christina Svenssons (SD) tilläggsyrkande och finner att så sker.

Beslut skickas till

Andreas.rutgersson@stenungsund.se



§ 74

Dnr: KS 2023/315

Överenskommelse mellan Stenungsunds kommun och HSB Bostadsrättsförening Svanen om ändring av in- och utfart mot Doterödsvägen

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad överenskommelse mellan Stenungsunds Kommun och HSB Brf Svanen om ändring av in- och utfart inom Stenung 10:1.

Sammanfattning av ärendet

Stenung 10:1 (Fastigheten) ägs av HSB Brf Svanen (Fastighetsägaren) och ligger inom *Detaljplan för Egnahemsvägen*, som vann laga kraft 23 november 1989. I detaljplanen redovisas utfartsförbud för en av Fastighetens befintliga utfarter mot Doterödsvägen. Det fanns inget behov att genomföra åtgärden direkt, men i detaljplanens genomförande-beskrivning står att Byggnadsnämnden kan förelägga Fastighetsägaren att ändra utfarten om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten. Enligt Plan och bygglagen (PBL) är en fastighetsägare i sådant fall berättigad till ersättning för den skada denne lider.

I samband med att gångbanan längsmed Doterödsvägen utökats till en gång- och cykelbana har det gjorts en översyn av åtgärder som kan bidra till ökad trafiksäkerhet på och i anslutning till Doterödsvägen. Utfarter utgör en trafiksäkerhetsrisk och när fordon ska korsa en GC-bana ökar risken ytterligare, det finns därför ett behov av att detaljplanebestämmelsen om utfartsförbud genomförs. Förvaltningen har kontaktat Fastighetsägaren för att tillsammans gå igenom vad en stängning medför samt förslag på lösningar och dess för- och nackdelar. Istället för att hantera frågan genom ett föreläggande har en överenskommelse nåtts, vilken bedöms vara fördelaktig för båda parter. Kommunens åtaganden är rimliga utifrån den skada Fastighetsägaren lider.

Avtalet tecknas för att tydliggöra kommunens åtaganden samt fördelning av ansvar och kostnader mellan Parterna under och efter utförandet.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-17

Överenskommelse om ändring av in- och utfart inom Stenung 10:1

Bilaga 1 Nöjdförklaring

Beslut skickas till

jessica.andersson2@stenungsund.se

Stefan.pirhonen@stenungsund.se



§ 75

Dnr: KS 2022/1106

Svar på återremiss - Ansökan om planbesked för Höga 2:149

Beslut

Allmänna utskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige:

Kommunfullmäktige beslutar att lämna positivt planbesked för fastigheten Höga 2:149. Exploateringsgraden behöver studeras och sänkas i förhållande till inlämnat förslag. Kostnader som genomförande av detaljplanen medför ska bekostas av exploitören och regleras i kommande exploateringsavtal. Exempelvis åtgärder vad gäller trafik.

Planen läggs till kommunens lista med positiva planbesked i väntan på planstart. Om detaljplanerna hanteras efter turordning med nuvarande förutsättningar beräknas planstart kunna ges tidigast 2028 med ett beräknat antagande tidigast 2030. Det kan eventuellt bli möjligt med tidigare planstart.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om planbesked för Höga 2:149 inkom i december 2022 med komplettering i mars 2023 och sedan ytterligare komplettering i april, och avser byggande av bostäder. Sökanden är Hakefjorden Etablering AB. Ambitionen för planansökan är att möjliggöra för 72 nya bostäder, varav 48 lägenheter, 4 villor och 20 radhus.

I översiktsplanen föreslås att bebyggelseutvecklingen i Stora Höga ska kunna ske med mindre förtätningar och kompletteringar. Förvaltningen bedömer att den föreslagna exploateringen enligt ansökan inte kan anses som en mindre komplettering.

Vidare medför den föreslagna exploateringen ett behov av att förbättra anslutningsväg för trafik, gående och cyklister för att förbättra trafiksituationen. En sådan standardhöjning medför kostnader och är juridiskt komplicerat, på grund av enskilt huvudmannaskap med vägföreningar i nu gällande detaljplaner och att privatägd tomtmark troligen behöver tas i anspråk.

Området för planansökan ligger till stor del inom strandskydd för havet och Valsjön. Strandskydd kan upphävas om det finns särskilda skäl för det och om intresset för att detaljplanera området väger tyngre än strandskyddets syfte. Förvaltningen bedömer att det är



osäkert om det finns särskilda skäl för upphävande av strandskyddet, frågan kan prövas och avgöras under ett detaljplanearbete.

Allmänna utskottet beslutade den 30 maj 2023 § 65 att återremittera ärendet för komplettering av väggkostnader från entreprenör gällande vägnätsanpassning. I tjänsteskrivelsen har därför beskrivningen av de ekonomiska konsekvenserna uppdaterats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-07-05

Ansökan om planbesked för Höga 2:149, Getskär, 2022-12-08

Bilaga (kartbild) till ansökan om planbesked för Höga 2:149, Getskär, 2022-12-08

Komplettering till ansökan om planbesked för Höga 2:149, Getskär, 2023-03-09

Mail: Komplettering mars 2023 från exploatör till ansökan om planbesked för Höga 2:149, Getskär, 2023-03-13

Komplettering mars 2023 (planskiss) från exploatör till ansökan om planbesked för Höga 2:149 Getskär, 2023-03-13

Skrivelse från exploatör angående strandskydd Höga 2:149, 2023-04-18

Mail: E-post från exploatör angående strandskydd planbesked Höga 2:149, 2023-04-25

Protokoll från allmänna utskottets beslut 2023-05-30 §65

Förslag till beslut på sammanträdet

Linda-Maria Hermansson (C) föreslår att allmänna utskottet ska besluta i enlighet med förvaltningens förslag till beslut att avslå begäran om planbesked för fastigheten Höga 2:149.

Wouter Fortgens (M), med stöd av Ida Melin (S) och Christina Svensson (SD), föreslår att allmänna utskottet ska besluta att lämna positivt planbesked. Exploateringsgraden behöver studeras och sänkas i förhållande till inlämnat förslag. Kostnader som genomförande av detaljplanen medför ska bekostas av exploatören och regleras i kommande exploateringsavtal. Exempelvis åtgärder vad gäller trafik.

Planen läggs till kommunens lista med positiva planbesked i väntan på planstart. Om detaljplanerna hanteras efter turordning med nuvarande förutsättningar beräknas planstart kunna ges tidigast 2028 med ett beräknat antagande tidigast 2030. Det kan eventuellt bli möjligt med tidigare planstart.

Beslutsgång

Ordföranden konstaterar att det finns två förslag till beslut och ställer dessa mot varandra. För att säkerställa resultatet genomför ordföranden omröstning och finner därigenom att allmänna utskottet beslutar i enlighet med Wouter Fortgens (M) förslag.

Wouter Fortgens (M), Egil Hein Midtbö (M), Ida Melin (S) och Christina Svensson (SD) röstar ja för Wouter Fortgens (M) förslag att lämna positivt planbesked.



Linda-Maria Hermansson (C) röstar nej till förmån för förvaltningens förslag till beslut att avslå begäran om planbesked.

Beslut skickas till

josefin.johansson3@stenungsund.se

marita.hjelm@stenungsund.se



§ 76

Dnr: KS 2020/342

Utvärdering av ny timtaxa och debiteringsmodell för detaljplaner

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen och anser uppdraget utfört.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 10 juni 2020 att införa en ny timtaxa och debiteringsmodell för arbete med detaljplaner. Vid detaljplanearbete ska kommunens samtliga kostnader för egen personal, konsulter och utredningar med mera som kan hänföras till detaljplanearbetet debiteras sökande/exploatör löpande enligt plankostnadsavtal när inte planavgift tillämpas.

Beslut togs samtidigt om att en utvärdering skulle göras efter två år för att undersöka hur arbetet med den nya modellen fungerar och i utvärderingen även ta in synpunkter från berörda exploatörer. Redovisning ska göras till allmänna utskottet. Det finns i dagsläget ett flertal pågående detaljplanearbeten enligt den nya debiteringsmodellen och intervjuer har genomförts med två exploatörer. Båda upplever att den nya modellen fungerar bra.

Löpande debitering gör också att förvaltningen får ett jämnare ekonomiskt flöde, snabbare täckning för kostnader samt underlättar vid ekonomisk uppföljning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2023-06-09

Beslut skickas till

Marita.hjelm@stenungsund.se



§ 77

Dnr: KS 2023/59

Information från sektor samhällsbyggnad

Beslut

Allmänna utskottet noterar informationen.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef Stefan Svedhem informerar om sommaren som varit lugn för sektor samhällsbyggnad.

Verksamhetschef Henrietta Johansson informerar om statusen på pågående projekt.

Verksamhetschef Camilla Svensson informerar om kommande förändringar inom kollektivtrafiken, exempelvis försvinner närbussen från Västtrafiks tjänsteutbud.

Beslutsunderlag

Status samhällsbyggnad anläggningsprojekt