



Stenungsunds
kommun

Bygglovstaxa 2023

Reglerad handläggningskostnad för 2023 enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV). Gäller ärenden inkomna 2023.

Innehåll

Bygglovstaxa 2023	1
Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader	3
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader	4
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar	5
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1	5
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)	6
Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6
Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6
Anmälningspliktiga åtgärder	7-8
Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	8
Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	9
Förhandsbesked	9
Villkorsbesked	9
Ingripandebesked	9
Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked	9
Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	10
Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	10
Avslag	10
Avskrivning	10
Avvisning	10

Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus 0-149 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	25 564 kr
A 1.2		Liten avvikelse	31 374 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	29 050 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus ≥150 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 698 kr
A 1.5		Liten avvikelse	38 346 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	36 022 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 430 kr
A 1.8		Liten avvikelse	19 754 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 430 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 458 kr
A 1.11		Liten avvikelse	12 782 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	10 458 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 430 kr
A 1.14		Liten avvikelse	19 754 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	17 430 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 458 kr
A 1.17		Liten avvikelse	12 782 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	10 458 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	17 430 kr
A 1.20		Liten avvikelse	19 754 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	17 430 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd. Enklare ändring (fasadändring m.m.), halv tabellavgift	Planenligt	9 296 kr
A 1.23		Liten avvikelse	11 620 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	9 296 kr

Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad enkla byggnader 0-299 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	17 430 kr
A 2.2		Liten avvikelse	22 078 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	22 078 kr
A 2.4	Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 0-299 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 508 kr
A 2.5		Liten avvikelse	44 156 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	41 832 kr
A 2.7	Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 300-499 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	51 128 kr
A 2.8		Liten avvikelse	55 776 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	53 452 kr
A 2.10	Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 500-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	65 072 kr
A 2.11		Liten avvikelse	69 720 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	67 396 kr
A 2.13	Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. 1000-2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	88 312 kr
A 2.14		Liten avvikelse	92 960 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	90 636 kr
A 2.16	Nybyggnad/ tillbyggnad av flerbostadshus, kontor, industri, allmänna lokaler, m.m. >2000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	106 904 kr
A 2.17		Liten avvikelse	111 552 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	109 228 kr
A 2.19	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt	16 268 kr
A 2.20		Liten avvikelse	18 592 kr
A 2.21	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	9 296 kr
A 2.22		Liten avvikelse	11 620 kr
A 2.23	All övrig ändring, med tekniskt samråd		Timdebitering
A 2.24			Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	6 972 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	9 296 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	581 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	581 kr

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1		
Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 782 kr
A 5.2		Liten avvikelse	15 106 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	15 106 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 972 kr
A 5.5		Liten avvikelse	9 296 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	9 296 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 782 kr
A 5.8		Liten avvikelse	15 106 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 106 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 972 kr
A 5.11		Liten avvikelse	9 296 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 296 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	6 972 kr
A 5.14		Liten avvikelse	9 296 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	9 296 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglov

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 768 kr

Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	9 296 kr

Anmälningsskyldiga åtgärder

A 8 Anmälningsskyldiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	12 201 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	12 201 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	5 810 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	5 810 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	5 810 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	11 620 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	Timdebitering

A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	13 363 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	16 268 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	7 553 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4a § plan- och bygglagen	12 782 kr
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 1 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	12 782 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4b § 1 st 1 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st. 2 plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 106 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4b § 1 st 2 plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 391 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, med tekniskt samråd	15 106 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4c § plan- och bygglagen, utan tekniskt samråd	6 391 kr

Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder		
	Ärendetyp	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	12 782 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	8 134 kr

Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov		
Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	12 782 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	8 134 kr

Förhandsbesked

A 11 Förhandsbesked			
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	1 - 2 bostäder	18 592 kr
A 11.2		3 eller flera bostäder, eller övriga ändamål	27 888 kr

Villkorsbesked

A 12 Villkorsbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

Ingripandebesked

A 13 Ingripandebesked		
Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked

A 14 Arbetsplatsbesök, slutsamråd, startbesked och slutbesked		
Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	4 648 kr
A 14.2	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	4 648 kr
A 14.3	Partiellt startbesked, per styck	3 486 kr
A 14.4	Partiellt slutbesked, per styck	3 486 kr
A 14.5	Interimistiskt slutbesked, per styck	3 486 kr

Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

A 15 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)		
Ärendetyp		Avgift
A 15.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 15.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

A 16 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 16.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

Avslag

A 17 Avslag		
Ärendetyp		Avgift
A 17.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avskrivning

A 18 Avskrivning		
Ärendetyp		Avgift
A 18.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

Avvisning

A 19 Avvisning		
Ärendetyp		Avgift
A 19.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

