

PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

- ### GRÄNSBETECKNINGAR
- Planområdesgräns
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns
 - + - Administrativ gräns
 - - - - - Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- TORG Torg
 - GATA Gata
 - GÅNG Gångväg
 - CYKEL Cykelväg
 - P-PLATS Markparkering
 - PARK Park
- Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- B Bostäder
 - E Tekniska anläggningar
 - P Markparkering
 - T₁ Järnväg
 - T₂ Resecentrum

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

- Utformning av allmän plats
- bro¹ Bro för gång- och cykeltrafik med en fri passage om minst 4,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - tunnel¹ Gång- och cykeltunnel. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - utf.¹ Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
 - utf.² Högsta tillåtna nivå för tunnelgolvet är -0,7 meter under grundkartans nollplan. Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Mark och vegetation
- +0,0 Markens höjd över angivet nollplan. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Skydd
- geot. Geotekniska åtgärder för att säkerställa stabiliteten ska genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
 - skydd. Bullerskydd ska uppföras. Vid placering i plangräns ska skyddet uppföras med en höjd av 1,9 meter över anslutande marknivå. Vid placering två meter från plangräns ska skyddet uppföras med en höjd av 1,5 meter över anslutande marknivå. 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

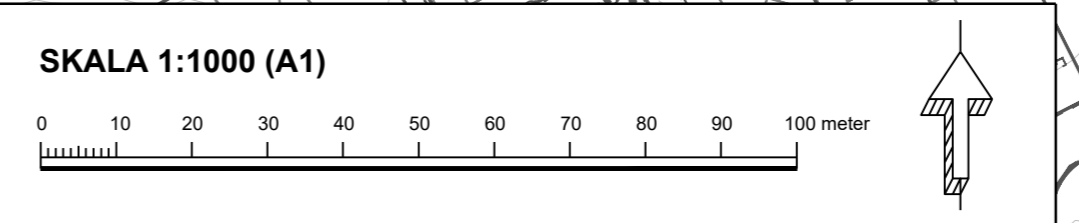
- Bebyggandets omfattning
- Endast komplementbyggnad får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 4,0 Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 6,5 Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 - 12,0 Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n. Parkering får anordnas. 4 kap. 13 § 1 st 1 p.
- Skydd mot störningar
- m. Utrymningsväg ska finnas som inte vetter mot järnvägen. Luftintag ska placeras högt på den västra delen av stationsbyggnaden. Entréer ska placeras så långt från järnvägen som möjligt och på en sida av byggnaden som inte vetter mot järnvägen. Entréer till plattform är undantagna. Fasaderna ska vetter mot järnvägen inklusive dörrar och fönster ska motsvara minst brandklass EI30. Dörrar ska förses med automatiska stängningsanordningar. För att öka stationsbyggnadens motståndskraft mot gasexplosioner ska laminerat glas eller motsvarande användas. Byggnaden ska utformas för att tåla en irrfallexplosion med dynamisk last med ett reflekterat tryck på 4,1 kPa och en reflekterad impulstätt på 770 Pas utan att fortskridande ras uppstår. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₁ Lägsta nivå på överkant för färdigt golv och öppningar i byggnad ska vara minst +2,8 meter över grundkartans nollplan. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
- m₂ Geotekniska åtgärder för att säkerställa stabiliteten ska genomföras. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Huvudmannaskap
Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §
- Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år efter laga kraft. 4 kap. 21 §
- Markreservat
- u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §
 - x. Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. 4 kap. 6 §
 - z. Markreservat för allmännyttigt körtrafik. 4 kap. 6 §
 - t. Markreservat för allmännyttigt gång- och cykeltrafik. Högsta tillåtna nivå för tunnelgolvet är -0,7 meter under grundkartans nollplan. Tunneln ska dimensioneras med en bredd på minst 8,0 meter och en höjd på minst 2,7 meter. 4 kap. 6 §
 - t. Markreservat för bro för allmännyttigt trafik. 4 kap. 6 §



- ### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- Gällande traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gällande rättighetsgräns
 - Avvägd höjd
 - Huvudbyggnad resp. uthus
 - Väg
 - Höjdkurvor
 - Slänt
 - Fornlämningsområde
 - Staket, bullerplank
 - Häck
 - Stödmur, mur
 - Dike
 - Industri, handel, kontor

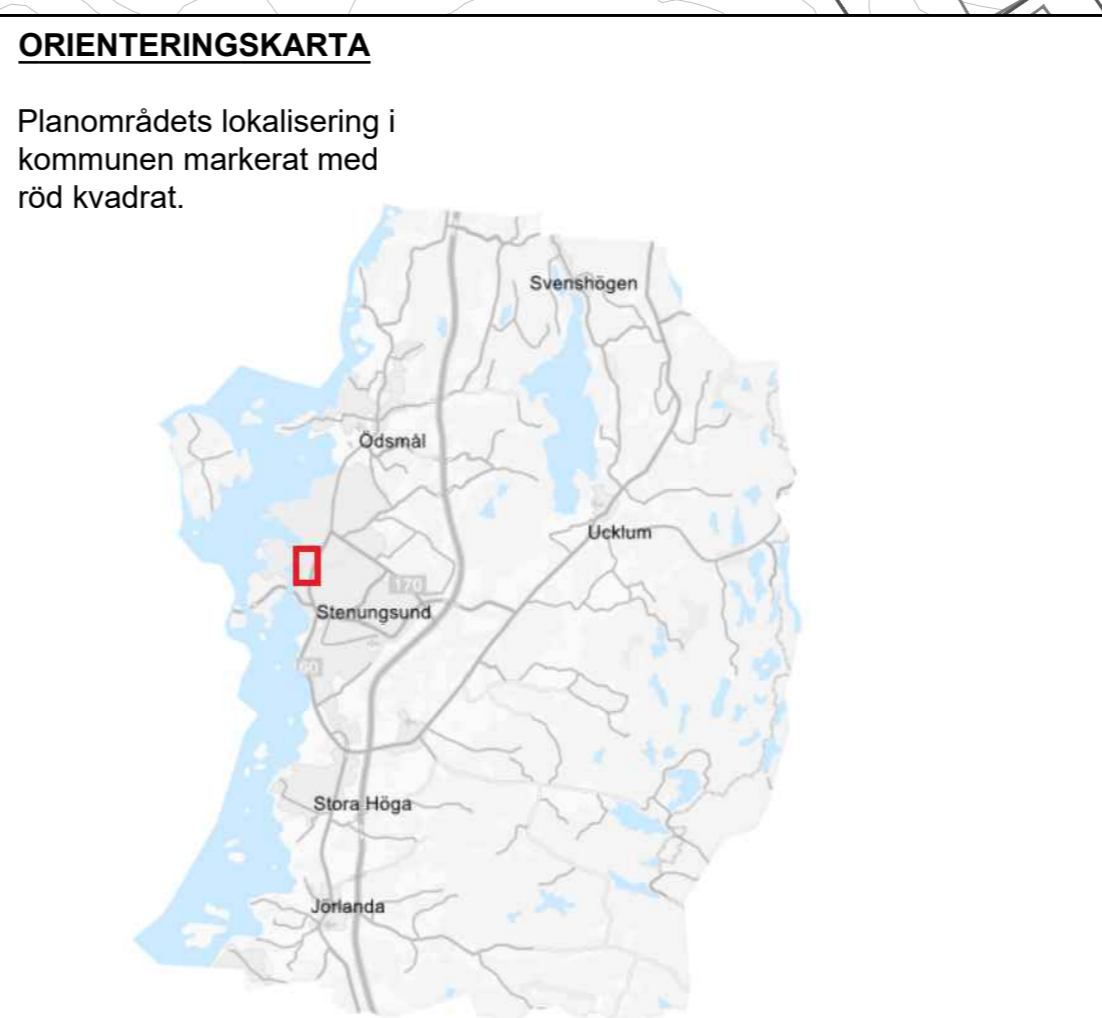
Grundkartan utgör ett kompletterat utdrag ur primärkartan för Stenungsunds kommun och är upprättad av Sektor Samhällsbyggnad, Exploatering.

Åsa Wahlström

Fastighetsredovisning gällande: 2023-03-16
Detaljredovisningen gällande: 2023-03-16

Grundkartans standardklass: 1 (HMK-Ka:2.2.6)

Koordinatsystem
Plan: Sweref 99 12 00
Höjd: RH2000



Till planen hör:		<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input checked="" type="checkbox"/> Illustration	
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande		
Detaljplan för Stenungsunds resecentrum			
Stenung 3:57 m.fl.			
Stenungsunds kommun	Västra Götalands län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling 2		Granskning	KS
		Antagande	KF
Upprättad 2022-03-24, rev. 2023-03-16		Laga kraft	
		Dnr: 2016/443	
Veronica Götzinger Exploateringschef	Lisa Bertilsson Mark- och exploateringsingenjör		